



Built to Lead

Pour publication immédiate : 15/09/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE L'ACHÈVEMENT DU PROJET DE LOGEMENTS À LOYER MODÉRÉ DANS LE COMTÉ D'ONTARIO AVEC UN BUDGET DE 14,4 MILLIONS DE DOLLARS

Les nouveaux Trolley Station Apartments (Appartements des stations de tram) offrent des unités énergétiquement efficaces aux résidents à faible revenu

Le projet intervient en complément de l'initiative de revitalisation « Finger Lakes Forward », déployée dans la région du nord dans le but de soutenir la croissance économique et de créer de nouvelles opportunités

Des photos des appartements sont disponibles [ici](#) et [ici](#)

En ce jour, le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé la grande ouverture des Trolley Station Apartments à Canandaigua, dans le comté d'Ontario, dont le budget a été de 14,4 millions de dollars. Le développement du logement de soutien à 48 unités, géré par DePaul Community Services, offre des services résidentiels pour des individus et des résidents à faible revenu avec des problèmes de santé comportementale.

« Les Trolley Station Apartments offriront aux New Yorkais les plus vulnérables de Finger Lakes l'opportunité de vivre une vie digne et indépendante, » **a déclaré le gouverneur Cuomo.** « L'achèvement de ce projet nous rapproche d'assurer que chaque New-Yorkais ait un endroit sûr, décent et abordable où il se sente chez lui. »

Situés à l'intersection de la Route 28 du comté et le Parkside Drive à Canandaigua, les nouveaux Trolley Station Apartments comptent 26 unités conçues pour des individus avec des problèmes de santé comportementale et 22 unités disponibles pour des individus et des familles à faible revenu qui répondent aux critères d'éligibilité. Le bâtiment de 49 090 pieds carrés a aussi un lobby, une réception et un poste de sécurité, une salle communautaire, une cuisine et un patio central.

Les Trolley Station Apartments offrent pour la plupart des unités d'une chambre, avec quatre unités de deux chambres à disposition, dont 12 appartements accessibles aux handicapés. De plus, les individus ayant besoin de services de santé comportementale recevront un soutien fourni sur place par DePaul Community Services afin d'aider les résidents avec les activités ménagères. Les résidents recevront un soutien à travers des services médicaux, éducatifs, vocationnels et sociaux.

Le Bureau de la santé mentale de l'État de New York (New York State Office of Mental Health) a octroyé une subvention de 150 000 dollars pour le développement du programme, un financement de 2,5 millions de dollars sans intérêt pour la construction et plus de 300 000 dollars pour couvrir les dépenses de service et de travaux annuels.

Le Renouveau du logement et des communautés de l'État de New York a pour sa part accordé un apport de 441 657 dollars en Crédits d'impôt pour le logement social.

La Commissaire du Bureau de la santé mentale de l'État de New York, la Dr. Ann Sullivan a déclaré : « Les Trolley Station Apartments sont encore un exemple des services soutenus par le Bureau de la santé mentale à Finger Lakes. Les programmes de logement font la différence. Un environnement sécurisé avec des services complets de santé comportementale facilement accessibles peut aider les individus à se reconstruire tout en leur permettant de rester engagés au sein des communautés qu'ils aiment. »

Le Commissaire du Renouveau du logement et des communautés de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal, HCR), James S. Rubin, a déclaré : « Le logement abordable et de soutien aide les personnes à s'en sortir, de manière indépendante, au sein de leurs communautés. Trolley Station rejoint d'autres développements comme Veterans for Canandaigua (Veterans for Canandaigua) et Cadence Square qui illustrent l'engagement du Gouverneur Cuomo pour répondre au besoin de maisons et services de qualité dans la région, et nous (HCR) sommes heureux de célébrer ce nouvel atout à Finger Lakes. »

Les Trolley Station Apartments sont équipés d'un système solaire sur le toit et de panneaux solaires autonomes pour améliorer l'efficacité énergétique du développement de logements. Pour couvrir les coûts de l'installation des panneaux, l'Autorité de la Recherche et du Développement énergétiques de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority) a fourni un financement de 33 350 dollars à travers le programme NY-Sun. Le projet a aussi reçu 119 946 dollars en Crédits d'impôts à l'énergie solaire de l'État de New York (New York State Solar Tax Credits). On prévoit une économie de plus de 16 000 dollars par an grâce aux panneaux solaires, car ils permettront de fournir au complexe de logements 58 pourcent de toute sa consommation d'électricité totale.

Le président et PDG de l'Autorité de la Recherche et du Développement énergétiques de l'État de New York, John B. Rhodes a déclaré : « C'est un plaisir de voir les Trolley Station Apartments s'ajouter à ces centaines d'autres maisons et bâtiments de l'État de New York qui ont incorporé l'énergie solaire à travers l'initiative NY-Sun du Gouverneur Cuomo. L'énergie solaire protège l'environnement, crée des emplois et fait partie de l'initiative Reforming the Energy Vision du Gouverneur Cuomo, une stratégie pour construire un système énergétique propre, résilient et abordable pour tous les New-Yorkais. »

Le projet de logements abordables a également reçu un financement en obligations exonérées d'impôt de 6,5 millions de dollars de l'Agence de financement des logements de l'État de New York (New York State Housing Finance Agency), une subvention de 3,25 millions de dollars de l'Équipe de restructuration Medicaid (Medicaid Redesign Team) et un investissement en capitaux de 4,2 millions de dollars de First Sterling.

Le président de DePaul, Mark H. Fuller, a déclaré : « DePaul est heureux d'être un partenaire de la communauté dans le but de répondre au besoin d'options de logement de qualité et abordable à Canandaigua et dans tout l'État de New York. Nous souhaitons remercier le Gouverneur Cuomo et l'État d'avoir fourni à DePaul le financement qui a rendu possible ce projet. Nous sommes très fiers de faire partie de la communauté de Canandaigua. Les DePaul Trolley Station Apartments sont un exemple

du progrès et du partenariat en action. »

Le Sénateur Michael F. Nozzolio a déclaré : « Les Trolley Station Apartments sont un développement important qui aidera à répondre au besoin d'un logement sûr et abordable à Canandaigua et à Finger Lakes. Merci au Gouverneur Cuomo d'avoir soutenu ce nouvel atout en logement à Canandaigua et félicitations aux résidents qui habiteront à Trolley Station. »

Le Chef de la Minorité de l'Assemblée Brian M. Kolb a déclaré : « Ceci est un projet important et motivant pour Canandaigua et les communautés voisines. Cette initiative fournit des appartements modernes et offre en même temps des services et des programmes essentiels pour améliorer la qualité de vie des résidents. Il s'agit d'un très bon exemple d'un partenariat public-privé qui amène des bénéfices significatifs à notre région. »

Faisant partie de l'initiative de 20 milliards de dollars incluse dans le Budget adopté le 2016-17, Trolley Station est un exemple d'une solution de logement créé pour lutter contre l'itinérance et pour augmenter l'accès à des logements abordables à l'État de New York. Hier, le gouverneur Andrew M. Cuomo a ordonné à Robert Mujica, directeur de la Division du budget de l'État de New York (New York State Division of the Budget), d'exécuter un protocole d'accord pour débloquer 2 milliards de fonds afin de faire progresser la création de plus de 100 000 unités de logements abordables et supervisés dans les cinq prochaines années. L'accord signé est maintenant devant le Sénat et l'Assemblée de l'État de New York pour une prise d'actions.

Accélération de l'initiative Finger Lakes Forward

L'annonce d'aujourd'hui complète le plan régional « Finger Lakes Forward » qui vise à générer une forte croissance économique et un développement communautaire solide. L'État a déjà investi plus de 3,4 milliards dans la région depuis 2012 afin de jeter les bases du plan - investir dans des secteurs-clé, y compris la photonique, l'agriculture et la production alimentaire et la manufacture de haute qualité. Aujourd'hui, le taux de chômage est au plus bas niveau depuis la Grande Récession ; les impôts sur le revenu et sur les sociétés sont en baisse ; et les entreprises choisissent des endroits comme Rochester, Batavia et Canandaigua comme destination de croissance et d'investissement.

Dès à présent, la région donne plus d'ampleur à l'initiative Finger Lakes Forward avec un investissement de 500 millions de dollars par le biais de l'Initiative de revitalisation du nord de l'État (Upstate Revitalization Initiative), selon le communiqué du Gouverneur Cuomo de décembre 2015. Ces 500 millions de dollars investis par l'État inciteront les entreprises du secteur privé à investir plus de 2,5 milliards de dollars, et le plan tel qu'il a été soumis par la région prévoit jusqu'à 8 200 nouveaux emplois. Des informations complémentaires sont disponibles [ici](#).

###