



Built to Lead

立即發表：2016年9月15日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈耗資 **1,440** 萬美元的安大略縣經濟適用房開發工程現已盛大開業
新建電車站公寓 (Trolley Station Apartments) 將為低收入居民提供高能效的住房

本工程完善了本地區推出的成功的「上州振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative)」中的「五指湖加速發展 (Finger Lakes Forward)」戰略，旨在推動經濟建設、創造新的機會

如需查看公寓樓的照片請造訪 [此處](#) 和 [此處](#)

安德魯 M. 葛謨州長 (Andrew M. Cuomo) 於今日宣佈耗資 **1,440** 萬美元在安大略縣 (Ontario County) 卡南代瓜市 (Canandaigua) 新建的電車站公寓樓 (Trolley Station Apartments) 現已正式開張營業。這套共有 **48** 套房的支援性住宅開發工程現由 DePaul 社區服務公司進行管理運營，為低收入人群和受行為健康問題困擾的居民提供住宅性服務。

「電車站公寓樓將幫助五指湖地區最弱勢的紐約民眾獲得有尊嚴的獨立生活機會，」葛謨州長表示。「本工程的竣工使得我們朝著目標又邁進了一步，即『確保全體紐約人都有機會住在被稱之為家的安全得體並價格合理的地方』。」

這套新建的電車站公寓樓位於卡南代瓜市第 **28** 號縣公路和 **Parkside Drive** 路的交叉路口處，擁有 **26** 套供受行為健康問題困擾的人群使用的住房，並另外擁有 **22** 套供合格的低收入人群和家庭使用的住房。這棟占地面積達 **49,090** 平方尺的建築還設有一個大廳、接待處和安全管理處、社區之家、廚房和一個中央庭院。

電車站公寓樓的套房大多數為一居室，但也提供四套兩居室的房子，其中還包括 **12** 套適合殘障人士使用的公寓房。此外，需要接受行為健康服務的人群將能在這裡獲得 DePaul 社區服務公司提供的全面支援服務，幫助居民學習家政管理技能。居民還將透過醫療、教育、職業和社會服務而獲得支援。

紐約州心理健康辦公室 (New York State Office of Mental Health) 還提供了共 **150,000** 美元的項目開發補助金、約 **250** 萬美元零息施工融資款和超過 **300,000** 美元的撥款，用以支援年度服務和運營開支。紐約州住房與社區重建署 (New York

State Homes and Community Renewal, HCR) 還提供了額外援助，即總額為 441,657 美元的「低收入住房退稅額 (Low Income Housing Tax Credits)」。

紐約州心理健康辦公室專員安·薩利文 (Ann Sullivan) 博士表示：「電車站公寓樓是心理健康辦公室向五指湖地區提供的各類服務的有益補充。住房的確能夠帶來改變。可方便獲得行為健康服務的安全環境能夠幫助這些人群走上康復之路，同時使他們能與其喜歡的社區進行交流。」

紐約州住房與社區重建署專員詹姆斯 S. 魯賓 (James S. Rubin) 表示：「價格適中的支援式住房能夠幫助人們在所在社區中進行獨立生活。電車站公寓樓，以及其他開發專案，如卡南代瓜和卡登斯廣場 (Cadence Square) 的退伍軍人公寓樓，均體現了葛謨州長正在兌現承諾，滿足本地區對優質住房和服務的需求；住房與社區重建署 (HCR) 十分高興地慶祝五指湖地區又增加了這一新建住房資產。」

電車站公寓樓配備有屋頂太陽能系統和自成體系的太陽能電池板，用以在整個住房開發的過程中提高能效。為了抵消太陽能電池板的安裝成本，紐約州能源研究與發展管理局 (New York State Energy Research and Development Authority) 透過「紐約太陽能 (NY-Sun)」計畫提供了總額為 33,350 美元的撥款。該工程還獲得了總額為 119,946 美元的「紐約州太陽能退稅額 (New York State Solar Tax Credits)」。這些太陽能電池板預計每年能幫助節省高達 16,000 美元的電費，為整棟住房開發工程提供所需總電量的 58%。

紐約州能源研究與發展管理局總裁兼 CEO 約翰 B. 羅德 (John B. Rhodes) 表示：「很高興能夠看到電車站公寓樓與紐約州成百上千棟其他住房和建築一樣，透過葛謨州長推出的『紐約太陽能』計畫推廣使用太陽能。使用太陽能不僅能夠保護環境、創造就業，還能推動葛謨州長推出的『能源願景改革 (Reforming the Energy Vision)』。這套戰略旨在為全體紐約民眾建設一套清潔、富有彈性和價格適中的能源體系。」

本經濟適用房工程還從紐約州住房金融管理局 (New York State Housing Finance Agency) 獲得了總額為 650 萬美元的免稅債券融資、醫療補助計劃重設小組 (Medicaid Redesign Team) 提供的總額為 325 萬美元的補貼和 First Sterling 公司提供的總額為 420 萬美元的股權投資。

DePaul 公司總裁馬克 H. 富勒 (Mark H. Fuller) 表示：「DePaul 很高興作為一名社區合作夥伴實現卡南代瓜市和紐約州各地對優質經濟適用房的需求。我們感謝葛謨州長和州政府為 DePaul 提供資金，使得這項工程成為現實。能夠作為卡南代瓜社區的一份子，我們倍感自豪。DePaul 電車站公寓樓是實現進步與合作的優秀典範。」

州參議員邁克爾 F. 諾左裡奧 (Michael F. Nozzolio) 表示：「電車站公寓樓是一項重要開發工程，能夠幫助滿足卡南代瓜市和五指湖地區對價格適中的安全住房的需

求。感謝葛謨州長促成在卡南代瓜市新建這一住房資產。祝賀即將入住位於電車站公寓樓的新家的住戶們。」

州眾議院議員少數派領導人布萊恩 M. 科爾布 (Brian M. Kolb) 表示：「這個工程對卡南代瓜市和周邊社區來說都是十分重要而令人興奮的。該工程提供現代化的公寓樓，並配備能夠改善居民生活品質的重要服務和計畫。該工程是公共和私營部門合作的優秀典範，將為本地區帶來意義深遠的長久利益。」

作為《2016-2017 年已通過預算 (2016-17 Enacted Budget)》中制定的 200 億美元計畫中的一環，電車站公寓樓代表了已制定的住房解決方案，即在紐約州內應對無家可歸的問題，並擴大經濟適用房的獲取範圍。葛謨州長於昨天指示紐約州預算部 (New York State Division of the Budget) 主管羅伯特·穆希卡 (Robert Mujica) 簽署《諒解備忘錄》，撥款 20 億美元用於在今後五年建造 10 萬套的經濟適用房和支援式住房。已簽署的協定目前已提交給紐約州參眾兩院審批。

「五指湖加速發展 (Finger Lakes Forward)」的促進

今天的聲明推進了「五指湖加速發展」戰略。這是本地區促進經濟強勁增長和社區發展的建設藍圖。紐約州自 2012 年以來，為了支持這一計畫已在本地區投入了超過 34 億美元——投資於包括光電子業、農業和食品生產，以及先進製造業等關鍵行業。如今，失業率已降至自大衰退 (Great Recession) 發生前以來的最低水準；個人和企業所得稅比率也已下降；各大企業正在選取羅賈斯特 (Rochester)、巴达维亚 (Batavia) 和卡南代瓜 (Canandaigua) 等地作為成長和投資所在地。

如今，本地區正在透過葛謨州長於 2015 年 12 月宣佈啟動的「上州振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative)」所提供的 5 億美元州政府投資來推進「五指湖加速發展」戰略。州政府提供的 5 億美元投資將刺激私營企業投資 25 億美元以上——且本地區已提交的計畫預計將提供 8,200 份新的工作機會。如需查看更多資訊，請參考[此處](#)。

###