



Built to Lead

Pour publication immédiate : 12/09/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE PROCESSUS DE RFP POUR DÉMARRER LA CONSTRUCTION SUR LE CENTRE JACOB K. JAVITS CETTE ANNÉE

L'extension devrait générer 6 000 emplois permanents et près de 400 millions \$ dans la nouvelle activité économique annuelle

Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui qu'un processus de demande de propositions (Request for Proposal, RFP) est actuellement enclenché pour les travaux de construction afin de préparer le site de l'importante extension du centre des congrès Jacob K. Javits (Jacob K. Javits Convention Center) dans l'ouest de Manhattan. Les RFP, qui donnent le coup d'envoi pour les services publics et les travaux connexes, impliquent la construction d'un nouveau bâtiment à trois étages qui abritera les transformateurs, les générateurs de soutien et les autres équipements électriques. Les contrats seront attribués au cours du quatrième trimestre de 2016 et les travaux commenceront peu après en 2016. La passation des marchés de conception-construction pour le plus grand projet de construction est déjà enclenchée avec un vainqueur qui sera probablement approuvé au début de 2017.

« Le centre Javits est un des moteurs économiques le plus puissant d'Empire State et ces actions font progresser notre plan ambitieux de redynamiser cette installation de renommée mondiale, » **a déclaré Gouverneur Cuomo.** « Le tourisme est un élément clé de l'économie de New York et avec cette redynamisation, nous garantissons que le centre Javits restera compétitif par rapport aux autres centres des congrès et qu'il continuera d'attirer des spectacles et des conférences hauts de gamme pendant les années à venir. »

Les travaux de construction sur le chantier du transformateur prépareront le site pour le plus grand projet d'extension. Jusqu'à présent, les RFP ont déclenché les travaux sur l'acier profilé du revêtement et pour le support métallique, les travaux pour les fondations et le caisson, les services de démolition, le déplacement des services publics et la connexion entre le matériel de levage et le trottoir, tout cela en rapport avec la construction d'un bâtiment pour un transformateur. Les produits des obligations permettront de financer ces travaux.

Les RFP encouragent vivement les entreprises agréées par l'État de New York en tant qu'entreprises commerciales appartenant à des minorités et à des femmes ou en tant qu'entreprises appartenant à d'anciens combattants handicapés, ainsi que les entreprises qui ne sont pas encore agréées, mais qui ont fait une demande d'agrément, à soumettre une offre. Les offres sont attendues début octobre. Pour afficher les RFP, cliquez [ici](#).

Le président, PDG et commissaire d'Empire State Development, Howard Zemsky, a déclaré, « Le centre Javits crée déjà des milliers d'emplois directs et indirects. Ajoutez à cela les travaux de construction relatifs à ce projet et les travaux prévus pour l'extension du centre des congrès et le centre Javits aura un impact positif sur l'économie de New York encore plus important. »

Le président et PDG de la société exploitante du centre des congrès de New York (New York Convention Center Operating Corporation), Alan Steel, a déclaré, « Le projet d'extension confortera la place du site du centre Javits comme étant celle du centre des congrès le plus désiré du pays et ces premiers travaux de construction sont une étape importante pour atteindre ce but. Les événements qui se tiennent dans le centre Javits génèrent près de deux milliards de dollars dans l'activité économique annuelle et grâce à la conception du Gouverneur Cuomo, cette extension accroîtra cette activité au cours des années futures. »

En juin, la société de développement du centre des congrès de New York (New York Convention Center Development Corporation), qui détient le centre Javits, a émis une RFP pour le projet plus important d'extension auprès des équipes de conception-construction pré qualifiées qui rivaliseront pour un contrat dans le but de réaliser le projet d'extension. Leurs réponses sont attendues à Empire State Development le 31 octobre 2016. Ce projet comprend les principaux éléments suivants :

- Une infrastructure sur le site de regroupement des camions, sur quatre niveaux qui inclut 27 nouveaux quais de chargement ;
- Un nouvel espace d'exposition de premier choix, qui sera associé à l'espace d'exposition actuel, pour créer un hall d'exposition d'environ 500 000 pieds carrés ;
- Une nouvelle salle de réunion et salle de bal d'avant-garde ;
- Une terrasse de toit et un pavillon qui peuvent accueillir 1 500 personnes pour les événements en extérieur, y compris le grand foyer des artistes ;
- Une cuisine et des zones de restauration neuves ;
- Un espace administratif et d'arrière-boutique ; et
- La certification LEED argent (LEED Silver certification).

Un ensemble de fonds publics, de produits d'émission d'obligations, de fonds disponibles en caisse et d'autres sources si nécessaires financera le projet de conception-construction.

Le centre Javits est le centre des congrès le plus actif des États-Unis et il a hébergé des événements pendant 337 jours en 2015. Situé dans l'ouest de Manhattan dans la 11e Avenue entre les rues West 34th et West 40th l'établissement constitué de six blocs représente 2,1 millions de pieds carrés parmi lesquels 840 000 sont consacrés aux expositions. Il abrite des salons commerciaux, des congrès et des événements particuliers qui stimulent l'activité économique et la création d'emplois. En 2014, l'établissement a accueilli 177 événements et plus de 2 millions de visiteurs —

soutenant ainsi 17 500 emplois locaux et générant environ 478 000 réservations de chambres d'hôtel. Au total, le centre Javits a eu un impact économique de 1,8 milliard \$ en 2014.

La proposition du Gouverneur renforcera finalement l'économie régionale, créera des emplois permanents et augmentera le tourisme et les affaires en lien au Centre Javits. Voici de manière plus précise les projections :

- Créer 4 000 emplois à temps plein, 2 000 emplois à temps partiel et 3 100 emplois dans la construction ;
- Générer 393 millions \$ par an dans de nouvelles activités économiques, une augmentation de 22 pour cent par rapport au 1,8 milliard \$ d'activité générés en 2014 ; et
- Générer 200 000 nuitées en chambre d'hôtel par an, une augmentation de 42 pour cent du nombre de nuits en chambre réservées par les visiteurs de l'événement.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418