**De publicación inmediata:** 09/09/2020 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

# EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE OBRAS DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE USO MIXTO PARA LA FUERZA LABORAL POR $51 MILLONES EN PEEKSKILL

***El desarrollo multifamiliar de 82 apartamentos incluye unidades de tamaño familiar***

***El desarrollo complementa el plan de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de Peekskill para ofrecer una gama más amplia de oportunidades de vivienda asequible***

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que 645 Main Street, un nuevo desarrollo de viviendas de $51 millones con 82 apartamentos con eficiencia energética, ha comenzado la construcción en Peekskill, en el condado de Westchester. El nuevo complejo asequible está reservado para los hogares que ganan entre 40 y 80% del ingreso promedio del área, lo que ayuda a cumplir con la meta de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de la ciudad de proporcionar una mayor variedad de opciones de vivienda. El desarrollo de 645 Main Street es parte del plan de viviendas asequibles de cinco años sin precedentes, de $20.000 millones del gobernador Cuomo, administrado por Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York.

“Todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro, decente y asequible al cual llamar hogar”, **comentó el gobernador Cuomo.** "Este nuevo desarrollo con eficiencia energética se basa en nuestras continuas inversiones estratégicas en los centros urbanos de todo el estado y proporcionará más de 80 apartamentos nuevos y asequibles para las familias y la comunidad".

"Estamos comprometidos a seguir invirtiendo en nuestras comunidades para ayudar a garantizar el crecimiento y mejorar la calidad de vida de todos los neoyorquinos, y eso incluye la creación y preservación de oportunidades de viviendas asequibles", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul.** "El inicio de la construcción de un nuevo desarrollo de viviendas asequibles y multifamiliares de $51 millones en Peekskill es otro signo de este compromiso y de que los mejores días de Nueva York están por venir. Estamos liderando el camino a seguir para un mundo pospandemia al reconstruir mejor, de manera más fuerte y más inclusiva que nunca".

El plan de $20.000 millones del estado de Nueva York refleja un compromiso de posibilitar a todos los neoyorquinos el acceso a viviendas seguras y asequibles, lo que

hace que las viviendas sean más accesibles y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 apartamentos asequibles y 6.000 viviendas con apoyo. El desarrollo se encuentra dentro del área de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) de la ciudad de Peekskill y complementa el objetivo de la iniciativa de ofrecer opciones de viviendas más diversas.

Una vez finalizado, 645 Main Street acogerá 18 apartamentos de una habitación, 50 apartamentos de dos habitaciones y 14 apartamentos de tres habitaciones. Habrá un apartamento para el jefe de mantenimiento de la propiedad. Los servicios para los residentes incluyen un patio ajardinado, una sala comunitaria con cocina, un centro de fitness, un cuarto de lavandería y una oficina de administración en el lugar. Todos los apartamentos tendrán electrodomésticos Energy Star y calefacción y electricidad regulables individualmente. El desarrollo de cinco pisos se construirá en un terreno baldío reparado de dos acres dentro del área de la DRI de Peekskill. Incluye un estacionamiento de 140 espacios que contará con un techo verde con sistema subterráneo de infiltración de aguas pluviales que retendrá el agua superficial en el lugar para reducir la carga en el sistema municipal. Los paneles solares fotovoltaicos colocados en el techo compensarán los costos de energía. Otras medidas de eficiencia energética incluirán un revestimiento del edificio de alto rendimiento y sistemas de acondicionamiento de calefacción y refrigeración, y accesorios de plomería que no consumen mucha agua. Las rentas serán asequibles para las personas y los hogares con ingresos que varían entre 40 y 80% o menos del ingreso promedio del área. El desarrollador es Wilder Balter Partners Inc. y el arquitecto es L&M Design Inc.
La inversión de HCR en 645 Main Street incluye $21,9 millones en bonos climáticos exentos de impuestos de construcción y permanentes, $12,1 millones en capital federal de crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos y casi $12,3 millones en subsidios. Otros fondos estatales incluyen el Producto de la Sindicación del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso (BCP, por sus siglas en inglés) en la cantidad de casi $6 millones del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York y más de $270.000 a través del programa de Construcción Residencial Nueva de Baja Altura de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York. El Fondo de Implementación de Viviendas del condado de Westchester y el Fondo de Adquisición de Tierras para Viviendas Nuevas del condado de Westchester proporcionaron $5,7 millones y $2,3 millones, respectivamente.

El desarrollo 645 Main Street está certificado por la Iniciativa Internacional de Bonos Climáticos, que ayuda a financiar la construcción de viviendas saludables y con eficiencia energética para los neoyorquinos, al mismo tiempo que reduce la huella de carbono del Estado.

Desde 2011, HCR ha invertido más de $1.000 millones en 130 desarrollos para crear o preservar casi 13.000 viviendas y apartamentos asequibles en la región de Mid-Hudson, lo que incluye casi $800 millones en el condado de Westchester para apoyar a casi 7.500 hogares para más de 20.000 personas. La inversión del Estado ha

apalancado casi $1.900 millones en otros fondos para estos desarrollos en la región de Mid-Hudson.

**La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés), RuthAnne Visnauskas, señaló:** "La creación de grandes hogares que son asequibles para los neoyorquinos que trabajan es la misión central de HCR. Lograr que esto se haga mientras se ayuda a revitalizar un área céntrica en crecimiento, como Peekskill, indica que esto y mucho más se ha cumplido. El complejo de 645 Main Street ayudará a construir una comunidad más diversa y saludable en Peekskill y proporcionará 82 unidades de viviendas asequibles que los neoyorquinos que trabajan arduamente necesitan y merecen. Estamos orgullosos de que el compromiso del plan de vivienda del gobernador Cuomo esté marcando una diferencia real para impulsar nuestra recuperación económica tras esta devastadora pandemia".

**El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés), Basil Seggos, señaló:** "El programa de Limpieza en Zonas Industriales en Desuso de Nueva York impulsa la restauración de áreas deterioradas en comunidades de todo el estado y pone en funcionamiento cientos de propiedades poco utilizadas. La limpieza y restauración de zonas industriales en desuso como el lugar del antiguo Charcoal Tablet Mill es fundamental para resguardar la salud pública, proteger el medio ambiente y desarrollar activos comunitarios. Este proyecto traerá oportunidades de viviendas asequibles de vital importancia a Main Street en Peekskill, lo que impulsará la economía local y mejorará la calidad de vida".

**Doreen M. Harris, presidenta y directora ejecutiva de NYSERDA, manifestó:** "Proyectos sólidos como estos, que transforma antiguos emplazamientos industriales en viviendas seguras, cómodas y asequibles que incluyen tecnologías limpias, renovables y con eficiencia energética, son el núcleo de la visión del gobernador Cuomo de una transición equitativa de energía limpia en la que todos los neoyorquinos puedan participar. A medida que continuamos luchando contra los efectos de un clima cambiante, NYSERDA espera trabajar con las comunidades, las partes interesadas y nuestras agencias hermanas para llevar más proyectos como este a buen término y ayudar a fomentar comunidades más limpias y ecológicas en todo el estado".

**La secretaria de estado de Nueva York, Rossana Rosado, expresó:** "Es emocionante celebrar el comienzo de este proyecto de viviendas asequibles en una antigua zona industrial en desuso en la ciudad de Peekskill. Esto les brindará a los residentes una gran variedad de opciones de viviendas sólidas y marcará un paso más en la asociación del estado con Peekskill para revitalizar el centro urbano de la ciudad y estimular la inversión. Felicito a todos los que han trabajado arduamente para alcanzar este hito, y DOS espera seguir trabajando con nuestros socios de la agencia y Peekskill para promover los objetivos de revitalización de la comunidad a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos".

**El senador Peter Harckham afirmó:** "Gracias a una exitosa asociación entre un desarrollador visionario y funcionarios alentadores del estado, del condado y de la

ciudad, la apremiante necesidad de viviendas justas y asequibles en Westchester se está abordando aquí de forma inclusiva. Esta innovación es la culminación de una gran planificación, inventiva y cooperación. También destaca el fuerte compromiso de Bill Balter con los proyectos de desarrollo que satisfacen las necesidades de la comunidad y respetan los valores de la comunidad".

**La asambleísta Sandy Galef señaló:** "Mis felicitaciones se destinan a la ciudad de Peekskill por todo su trabajo en la promoción de viviendas asequibles. Quienes sirven a nuestra comunidad, como maestros, trabajadores de la salud y trabajadores de primera línea, merecen una vivienda dentro de la comunidad a la que sirven. Cuando adoptamos un presupuesto estatal, no siempre sabemos a dónde van a ir las subvenciones, y me complace que este dinero haya sido asignado a Peekskill, una ciudad que ha demostrado un compromiso de larga data con las viviendas asequibles para su vibrante comunidad".

**El ejecutivo del condado de Westchester, George Latimer, manifestó:** "La vivienda asequible ha sido durante mucho tiempo una de las principales prioridades de mi administración, ya que en última instancia, contribuye a las comunidades más equilibradas y más vibrantes. La pandemia de COVID-19 ha causado una enorme presión financiera, especialmente para aquellos con ingresos bajos y moderados, y estoy complacido de que la renovación comunitaria y de viviendas del estado de Nueva York esté abriendo nuevos caminos con este desarrollo de $50,8 millones dólares que proporcionará más de 80 unidades de viviendas esenciales para la fuerza laboral para Peekskill".

**El alcalde de Peekskill, Andre Rainey, dijo:** "Hay pocas cosas más impactantes e importantes para la salud futura de una ciudad que viviendas verdaderamente asequibles. Aun así, 645 Main Street es más que un activo nuevo y valioso para Peekskill, contribuye a impulsar nuestro visionario y colaborativo plan de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos y garantiza nuestro legado como una comunidad que cuida y satisface las necesidades de todos nuestros residentes que trabajan arduamente. Agradezco al gobernador Cuomo y a nuestros muchos socios en este nuevo y emocionante desarrollo".

**William Balter, presidente de Wilder Balter Partners, Inc., manifestó:** "645 Main es el resultado de una colaboración pública privada entre WBP y nuestro equipo de desarrollo, las partes interesadas locales, la ciudad de Peekskill, el condado de Westchester y la HCR del estado de Nueva York. No podríamos estar más contentos de poder proporcionar esta vivienda asequible y laboral necesaria en una ubicación tan transitable en el centro urbano de la ciudad de Peekskill".

**Acerca de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos**
En 2016, el gobernador Andrew Cuomo lanzó una nueva iniciativa importante: la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos. A través de la DRI, el gobernador procedió a acelerar enérgicamente y expandir la revitalización de los centros urbanos y vecindarios para que sirvan como centros de actividad y catalizadores para la inversión

en las diez regiones del estado. La DRI representa una estrategia de planificar para actuar sin precedentes e innovadora que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata.

En los primeros cuatro años de la DRI, el Estado ha designado $400 millones para invertir en centros urbanos que estén listos para transitar una revitalización y tengan el potencial de transformarse en imanes para la renovación, comercios, creación de empleo, mayor diversidad económica y de viviendas, y oportunidades. Los diez Consejos Regionales de Desarrollo Económico del Estado nominan a las comunidades participantes según el potencial de transformación del centro urbano, y cada comunidad recibe $10 millones para elaborar un Plan de Inversión Estratégico e implementar proyectos catalíticos claves que promuevan la visión de la comunidad respecto de la revitalización. La DRI es presidida por la Secretaria de estado de Nueva York, Rossana Rosado. Las comunidades reciben el apoyo de expertos del sector privado y un equipo de personal de la agencia estatal encabezado por el Departamento de Estado, en estrecha colaboración con Empire State Development y Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York. Otras agencias también están involucradas en la revisión e implementación de los proyectos.

Peekskill fue seleccionada como la ganadora de la cuarta ronda del premio de $10 millones de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en la región de Mid-Hudson, al invitar a las personas con el lema "Eche un vistazo... ¡Descubra Peekskill! " Su área objetivo de la DRI incluye el centro urbano y el Distrito de Desarrollo Orientado al Tránsito frente a la costa, que cuenta con instituciones culturales y educativas, un galardonado sistema costero y de parques y una cadena central de restaurantes y tiendas boutique.

**Acerca del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso**
El DEC supervisa estrictamente el BCP del estado, que ha limpiado con éxito una estimación de 456 propiedades previamente contaminadas en todo el estado para proteger la salud pública y el medio ambiente y volver a darles a estos sitios un uso productivo. El objetivo del programa es fomentar la limpieza de terrenos baldíos por parte del sector privado y promover su renovación como un medio para revitalizar las comunidades. El BCP es una alternativa al desarrollo de terrenos no urbanizados y está destinada a eliminar algunas de las barreras y proporcionar incentivos fiscales para la renovación de terrenos baldíos. Desde su creación, se han aprobado 827 solicitudes para el BCP y, hasta la fecha, se han emitido Certificados de Finalización de 456 sitios. Para obtener más información sobre el BCP, visite el sitio web del DEC, http://www.Dec.NY.gov/Chemical/8450.html.

###

CANCELAR SUSCRIPCIÓN