즉시 배포용: 2020년 9월 3일 **ANDREW M. CUOMO 주지사**

CUOMO 주지사, 이스트 사이드 상업 지구 프로그램 수상자 발표

버펄로 이스트 사이드의 이스트 사이트 상업 부동산 소유자 22 명에 대한 원조로 1 백만 달러 이상 수여

기금은 네 개의 상업 지구를 강화하는 수리, 확장 및 시설 개선에 사용될 예정

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, Andrew M. Cuomo 주지사의 이스트 사이드 회랑 경제 개발 기금(East Side Corridor Economic Development Fund)의 일부인 이스트 사이드 상업 지구 프로그램(East Side Commercial District Program)을 통해 수여되는 첫 번째 라운드의 일부인 1백만 달러를 발표했습니다. 22명의 수상자는 버펄로 이스트 사이드의 4개 대상 상업 지구 내에 위치한 상업용 부동산에 대한 외부 및/또는 내부 수리 자금을 최대 50,000달러까지 받을 수 있습니다. 부동산들의 렌더링은 여기를 참조하십시오.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 버펄로를 목표로 전략적인 투자를 했으며, 이 지역의 경제 발전을 이끌었습니다. 이스트 사이드 상업 지구 프로그램은 이웃 지역을 활성화하고 도시의 변화를 촉진하는 포괄적인 접근 방식의 일부이며 구획입니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "버펄로 빌리언(Buffalo Billion)이 출시된 이래로, 우리는 버펄로의 르네상스에 모든 이웃 지역이 참여하도록 보장하기 위해 헌신했습니다. 이스트 사이드 상업 지구 프로그램은 버펄로 이스트 사이드 지역의 상업 회랑을 활성화하고 강화함으로써 이를 지원하고 있습니다. 여러 세대에 걸쳐, 우리는 도시 전역의 지역에서 방치 및 투자가 중단을 보았으며, 이 프로젝트는 우리가 팬데믹 이후의 미래를 위해 더 튼튼하게 재건하여 삶의 질을 향상시키며 지역사회를 변화시키고 있습니다."

엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)의 커미셔너 대행 겸 회장 및 최고경영자 임명자인 Eric Gertler는 이렇게 말했습니다. "이 기금은 팬데믹으로 인한 재정적 악화를 해결하려는 이러한 부동산 및 비즈니스 소유주에게는 더할 나위 없이 좋은 시기에 조성되었습니다. 역사적인 건물의 보존과 네 개의 주요 이스트 사이드 상업 회랑의 자본 개선에 대한 자금 지원을 통해 이 프로그램은 성장 기회를 계속 확대할 것입니다."

더 John R. Oishei 재단(The John R. Oishei Foundation)의 부사장 겸 이스트 사이드 애비뉴 자문위원회(East Side Avenues Advisory Council) 공동위원장인 Lawrence H. Cook II는 이렇게 말했습니다. "이스트 사이드 비즈니스에 대한 투자는 그들이 싸울 기회를 제공하고 지역사회를 지원하도록 그 어느 때보다도 중요합니다. 이 프로그램은 지역사회의 의견을 바탕으로 만들어졌기 때문에 성공할 것이라는 큰 확신을 가지고 있으며, 이를 지원하는 사업체와 비영리 단체가 이 투자를 효과적으로 활용할 수 있도록 하기 위해 필요한 지원을 마련했습니다."

Byron W. Brown 시장은 이렇게 말했습니다. "이스트 사이드 상업 지구 프로그램의 첫 번째 라운드에서 22명의 수상자에게 주어진 1백만 달러 이상의 보조금은 그들이 스스로 해내기 힘들었을 물리적 개선 프로젝트를 수행할 수 있도록 이러한 기업과 부동산 소유주에게 엄청난 도움이 될 것입니다. 수상자들은 코로나19 팬데믹의 발발 전에 이러한 보조금을 신청했으며, 팬데믹의 경제적 악화에 직면하여 이러한 기금은 더욱 중요합니다. 저는 버펄로시의 경제적 성장 및 투자를 지속하는 이니셔티브인 버펄로 빌리언의 일부인 브로드웨이 필모어(Broadway Fillmore), MLK 공원(MLK Park), 켄싱턴 베일리(Kensington Bailey)와 제퍼슨 애비뉴(Jefferson Avenue) 회랑을 포함해주신 Cuomo 주지사 및 엠파이어 스테이트 개발공사에 감사드립니다."

Crystal Peoples-Stokes 다수당 대표는 이렇게 말했습니다. "이 기금은 기업들이 살아남기 위해 고군분투하고 있으며 지속되는 팬데믹 아래 다시 일어서려 하는 이 시기에 무엇보다도 중요합니다. 뉴욕주의 이스트 사이드 상업 지구 프로그램 덕분에 제퍼슨, 브로드웨이, 필모어, 베일리 애비뉴를 따라 있는 버펄로 빌리언의 사업체들 아래에서 더 많은 사업체와 주민을 우리 이웃 지역에 끌어들이는 데 도움이 되는 개선과 업그레이드를 할 수 있게 될 것입니다."

Tim Kennedy 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주의 이러한 투자는 버펄로시 전역의 사업체들이 여전히 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 벗어나는 중에 그 어느 때보다 더 필요합니다. 이 기금을 통해 여러 이스트 사이드 부동산 소유주들은 도시의 역사적인 건물을 보존하고 경제 및 지역사회 중심의 참여를 위한 새로운 기회를 창출하는 데 필요한 지원 자원을 받게 될 것입니다."

부동산 소유주들은 2020년 1월에 지구의 지역사회 기반 조직을 통해 자금 지원을 신청했습니다. 대학 지구 지역사회 개발 협회(University District Community Development Association), 브로드웨이 필모어 인근 주택 서비스(Broadway Fillmore Neighborhood Housing Services) 및 시티즌스 얼라이언스 주식회사(Citizens' Alliance, Inc.)는 웨스턴 뉴욕 블랙 상공회의소(Black Chamber of Commerce)와 협력하여 5년 동안 50만 달러의 보조금을 관리하여 제퍼슨, 필모어, 브로드웨이 및 베일리 애비뉴의 4개 상업 지구 건물들과 사업체 소유주에게 제공합니다. 수상자들은 15%의 해당금을 기여해야 합니다. 프로그램 지원 및 신청서 검토는 지역사회 기반 단체에서 감독했습니다.

이 기금 라운드의 프로젝트는 상업 공간 확장 또는 재활성화(즉, 새로운 간판, 조명, 상점 창문의 확장, 창문 차양, 외장 페인팅 및 외관 작업, 새로운 입구 및 문)를 포함한 개선사항을 이룰 것입니다. 원래의 역사적인 건물 특징(즉, 석조, 석재 및 목공 및 원래 창문을 발굴/수리하는 것)을 개선하고 건강 및 안전 상태(즉, 지붕, 에너지 효율, 보안 및 기계 시스템 수리)을 개선합니다.

배포 중인 이스트 사이드 상업 지구 프로그램 기금은 여기에서 확인할 수 있습니다.

이스트 사이드 상업 지구 프로그램은 Cuomo 주지사가 이전에 발표한 6,500만 달러 이스트 사이드 회랑 경제 개발 기금, 버펄로 빌리언 II 이니셔티브의 일부인 이니셔티브입니다. 역사적인 건물의 보존, 인근 자산의 자본 개선 자금 지원, 이러한 지역의 상업 기회 확장을 통해 전통적인 주요 거리와 상업 회랑을 되살리는 데 도움을 주기 위한 것입니다.

이스트 사이드 애비뉴(East Side Avenues)는 자금 지원을 보완하기 위해 지역사회 기반 조직에 역량 구축, 프로그램 설계 및 개발 지원, 교육 및 기타 조직 지원을 제공합니다. 이스트 사이드 애비뉴의 프로젝트 구현팀(Project Implementation Team, PIT) 및 컨설팅 파트너와 협력하여 이사회 및 조직의 역량 평가를 수행했으며, 실천 계획을 수립하고 보조금 프로그램을 실행하는 데 도움이 되는 추가 직원을 고용했습니다.

이스트 사이드 애비뉴 소개
뉴욕주의 650만 달러 규모 이스트 사이드 회랑 경제 개발 기금을 활용할 수 있는 엄청난 기회를 이해한 민간 및 자선 단체는 운영, 프로그램, 역량 구축 및 지역사회 인프라를 지원하기 위해 8백만 달러 규모의 이스트 사이드 공동 기금(East Side Collaborative Fund)을 마련했으며, 이는 5개의 자본 이니셔티브와 관련되어 있습니다. 이스트 사이드 애비뉴는 이러한 공공 및 민간 자금 제공자, 지역사회 비영리 단체, 앵커기관, 컨설턴트 및 도시와 협력해 버펄로 이스트 사이드의 경제 상황을 개선하기 위한 활성화 활동을 계획하고 조정합니다. 버펄로 대학교 지역 연구소(University at Buffalo Regional Institute, UBRI)가 주도하는 이스트 사이드 애비뉴 프로젝트 구현팀은 인프라, 직원 및 자금 지원 등의 적절한 지원을 제공하고 전략적 계획, 프로그램 설계 및 문제 해결 지원, 진행 상황 보고를 통해 조직의 역량을 구축하기 위해 노력하고 있습니다. 버펄로 대학교 지역 연구소는 버펄로 대학 건축 및 계획 학교(University at Buffalo School of Architecture and Planning)의 연구 센터입니다. 이스트 사이드 공동 기금은 그레이터 버펄로를 위한 지역사회 재단(Community Foundation for Greater Buffalo)에 의해 관리됩니다.

엠파이어 스테이트 개발공사 소개
엠파이어 스테이트 개발공사는 뉴욕주의 주요 경제 개발 기관입니다(www.esd.ny.gov). 엠파이어 스테이트 개발공사(ESD)의 목적은 경제 활성화와 성장, 새로운 일자리 및 경제 기회 창출, 주 정부 및 지방 정부의 세수 증가 및 지역사회 경제의 안정화 및 다변화입니다. 대출, 지원금, 세금 공제 및 기타 금융 지원을 통해서 엠파이어 스테이트 개발공사는 직장 창출 도모와 뉴욕주에 위치한 지역사회의 번영을 위한 사유 기업 투자

및 성장 환경 개선을 위해서 노력하고 있습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사는 또한 Cuomo 주지사의 지역경제개발협의체(Regional Economic Development Councils)와 뉴욕을 상징하는 관광 브랜드 "아이 러브 뉴욕(I LOVE NY)"을 감독하는 주요 행정기관입니다. 지역협의체 및 엠파이어 스테이트 개발공사에 대한 자세한 정보에 대해서는 www.regionalcouncils.ny.gov 및 www.esd.ny.gov를 방문하세요.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

구독 취소