De publicación inmediata: 27/08/2020 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR $30,3 MILLONES EN ROCHESTER

La renovación de "Sibley Square" contiene 280 apartamentos de ingresos mixtos, tiendas minoristas, oficinas y espacios comerciales

La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización del desarrollo de viviendas asequibles de $30,3 millones para adultos mayores en el centro de Rochester. El proyecto Liberty Lofts, que forma parte de la renovación de la Plaza Sibley, consta de 104 apartamentos asequibles para la fuerza laboral. La renovación más grande incluye un adicional de 176 apartamentos asequibles y a precio de mercado, más tiendas minoristas, oficinas y espacios comerciales. WinnDevelopment, el brazo de desarrollo del principal propietario del edificio, WinnCompanies, es el desarrollador de Sibley Square.

"La transformación del histórico edificio Sibley sirve como un ancla para el renacimiento del centro de Rochester y a su vez refleja el renacimiento del vecindario", **comentó el gobernador Cuomo.** "Al invertir en viviendas asequibles fortalecemos a las familias y a nuestras comunidades en Finger Lakes y más allá".

"Estamos comprometidos a seguir invirtiendo en nuestras comunidades para ayudar a garantizar el crecimiento y mejorar la calidad de vida de todos los neoyorquinos, y eso incluye la creación y preservación de oportunidades de viviendas asequibles", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul.** "La finalización de Liberty Lofts en el histórico edificio Sibley en el centro de Rochester es otro signo de este compromiso y de que los mejores días de Nueva York están por venir. Estamos liderando el camino a seguir para un mundo pospandemia al reconstruir mejor, de manera más fuerte y más inclusiva que nunca ".

El edificio Sibley, ubicado en 250 East Main Street, abrió en 1906 y se encuentra en los Registros nacionales de Sitios Históricos. La construcción de la renovación $110 millones del edificio comenzó en 2012. Ubicado en los pisos 2, 3, 4 y 5 de la torre de 12 pisos, Liberty Lofts ofrece una combinación de 104 apartamentos tipo estudio, de uno y dos dormitorios. Cincuenta y tres apartamentos serán asequibles para los hogares que ganan el 60% o menos del Ingreso Promedio del Área, y los apartamentos restantes serán asequibles para los hogares que ganan el110% o menos del Ingreso Promedio del Área.

Los servicios incluyen un área de acondicionamiento físico, una sala de juegos para niños, un centro comercial, una sala comunitaria y una lavandería. Los residentes tendrán acceso a un mercado de alimentos en el primer piso, espacios de venta minorista y estacionamiento con descuento en el estacionamiento municipal de St. Joseph, conectado al edificio por un puente suspendido. El edificio también incluye una sucursal bancaria y una estación de policía en la planta baja.

La renovación fue diseñada para cumplir con los estándares de Enterprise Green Communities para los edificios existentes. Las características de eficiencia energética incluyen la instalación de productos con bajo VOC, incluidos selladores, pinturas y pisos; accesorios de plomería rotulados Water Sense que no consumen mucha agua, electrodomésticos Energy Star, iluminación LED y ventilación a nivel 62,1 de las normas ASHRAE.

El compromiso del gobernador Cuomo para fortalecer las comunidades y hacer crecer la economía de Finger Lakes se ve reflejado en "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera sólida. La inversión del Estado en Liberty Lofts complementa la iniciativa Finger Lakes Forward mediante la creación de viviendas asequibles en áreas céntricas con acceso a empleos y servicios.

Liberty Lofts sigue dos fases de desarrollo residencial anteriores, entre las que se incluyen el hito en Sibley Square, que creó 72 viviendas asequibles para adultos de 55 años o más. El edificio también incluye 104 apartamentos a precio de mercado. Además de los componentes residenciales, Sibley Square es ahora sede de varias empresas, entre las que se incluye la incubadora empresarial NextCorps, que opera la competencia Luminate NY, y la construcción está en curso en The Commissary Downtown Kitchen incubator, una incubadora de empresas de alimentos y e instalaciones de cocina compartida. Ambos proyectos recibieron fondos de subvenciones de Empire State Development.

Liberty Lofts cuenta con el apoyo de la Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York y de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica (OPRHP). HCR aportó $5,9 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron $4,6 millones en capital y $13,4 millones adicionales en subsidios. OPRHP asignó créditos fiscales históricos federales y estatales que generaron $4,6 millones en capital. La ciudad de Rochester aportó $1,2 millones en fondos de Restore NY y otros $310.000.

Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido más de $627 millones para crear o preservar casi 7.500 viviendas y apartamentos asequibles en Finger Lakes, incluidos casi $278 millones en la ciudad de Rochester para crear o preservar 2.900 viviendas.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "A medida que la economía de Rochester se expande, también lo hace la necesidad de viviendas asequibles modernas. Con Liberty Lofts en Sibley Square, hemos añadido 104 apartamentos para familias a este edificio histórico y dinámico de uso mixto justo en el

corazón del centro urbano. En estos tiempos de penuria económica para tantos neoyorquinos, los departamentos de alta calidad cerca de las nuevas oportunidades de empleo son una estrategia ganadora para recuperarse más fuertes e impulsar a Finger Lakes y a todo Nueva York".

El comisionado de la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica del estado de Nueva York, Erik Kulleseid, expresó: "La finalización de Liberty Lofts es una nueva etapa emocionante para la transformadora renovación de Sibley Square, que se erige como la mayor inversión de la Región Norte de Nueva York para utilizar los programas de Crédito Fiscal Histórico. Los Créditos Fiscales Históricos han sido herramientas esenciales para la renovación sustentable de edificios históricos desocupados y subutilizados en nuestro estado. Extendemos nuestras felicitaciones al equipo de WinnCompanies y les agradecemos por su compromiso con la reutilización adaptable ".

El comisionado, presidente y director ejecutivo de Empire State Development, Eric Gertler, dijo: "La renovación de este referente local sigue catalizando la transformación económica de Rochester y la región de Finger Lakes. La construcción de unidades residenciales asequibles en Sibley Square no solo proporciona viviendas muy necesarias para el área, sino que garantiza que la ciudad tenga una población próspera que apoye y acceda a todo lo que el renovado centro urbano de Rochester tiene para ofrecer ".

El senador Joseph Robach sostuvo: "Me complace ver que este provechoso proyecto de mejoramiento de la comunidad llega a su finalización. Liberty Lofts sin duda será un gran paso para hacer crecer la huella del centro urbano de Rochester de una manera positiva ".

El ejecutivo del condado de Monroe, Adam Bello, expresó: "Toda nuestra comunidad se beneficia cuando las personas y las familias en todos los niveles de ingresos tienen acceso a una vivienda de calidad que pueden pagar. Felicito a WinnDevelopment por su ambiciosa reimaginación de la histórica Sibley Square como un emocionante ancla de uso mixto y de ingresos mixtos para el centro de Rochester que ofrece viviendas para personas de todo un espectro de edades y niveles de ingresos. Estoy agradecido por el apoyo que el estado de Nueva York brindó a Liberty Lofts} y agradezco a todos los socios de la comunidad y del gobierno que trabajaron arduamente para hacer posible la gran apertura de hoy ".

La alcaldesa Lovely A. Warren expresó: "Los Liberty Lofts en Sibley Square representan la continua transformación del centro de Rochester y de toda la ciudad. Quiero felicitar y agradecer a WinnCompanies por completar este proyecto y dar nueva vida a uno de los edificios más emblemáticos de Rochester. También agradezco al gobernador Andrew Cuomo y a la Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York por apoyar este proyecto y por muchos otros proyectos que ayudan a impulsar nuestros esfuerzos para crear más puestos de trabajo, vecindarios más seguros y vibrantes y mejores oportunidades educativas ".

El director ejecutivo de WinnCompanies, Gilbert J. Winn, manifestó: "Liberty Lofts es un hito importante en la renovación de Sibley Square, cumple con nuestra visión de

ofrecer modernos apartamentos y servicios a los inquilinos de todos los niveles de ingresos en el corazón del centro urbano. Este es el proyecto de uso mixto más grande en la historia de WinnDevelopment. Estamos agradecidos con los muchos líderes estatales, de los condados y locales por su asociación, innovación y perseverancia, y quienes trabajaron juntos para traer a esta comunidad única de ingresos mixtos a la vida de los residentes de Rochester ".

Aceleración de "Finger Lakes Forward"

El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera sólida. El estado de Nueva York ya invirtió más de $8.070 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluye inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de $500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de $500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de $2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Puede encontrar más información disponible aquí.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

CANCELAR SUSCRIPCIÓN