Для немедленной публикации: 27.08.2020 **ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО**

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 30,3 МЛН ДОЛЛАРОВ В РОЧЕСТЕРЕ

Перепланировка Сибли-Сквер предусматривает создание 280 квартир для жильцов с различным уровнем доходов, торговых, офисных и коммерческих площадей

Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward) — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо объявил о завершении строительства нового комплекса доступного жилья стоимостью 30,3 млн долларов в центре Рочестера. Проект Liberty Lofts, являющийся частью перепланировки Сибли-Сквер, состоит из 104 доступных квартир и квартир для работающих граждан. Более крупный проект застройки включает в себя 176 дополнительных квартир по доступным и рыночным ценам, а также торговые, офисные и коммерческие помещения. WinnDevelopment, девелоперское подразделение основного владельца здания — компании WinnCompanies, является девелопером Сибли-Сквер.

«Трансформация исторического здания Сибли служит якорем для возрождения центра Рочестера, а также зеркальным отражением возрождения окрестностей, — **сказал губернатор Куомо.** — Инвестируя в доступное жилье, мы укрепляем семьи и наши сообщества в регионе Фингер-Лейкс и за его пределами».

«Мы обязуемся продолжать инвестировать в наши сообщества, чтобы помочь обеспечить рост и улучшить качество жизни всех жителей Нью-Йорка, что включает в себя создание и сохранение возможностей для строительства доступного жилья, — **сказала вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul).** — Завершение проекта Liberty Lofts в историческом здании Сибли в центре Рочестера — еще один признак приверженности этому делу и того, что лучшие дни Нью-Йорка впереди. Мы лидируем в деле построения мира после пандемии, становясь лучше, сильнее и инклюзивнее, чем когда-либо прежде».

Здание Сибли, расположенное по адресу Ист-Мейн-Стрит, 250 (250 East Main Street), было открыто в 1906 году и внесено в Национальный реестр исторических

мест. Реконструкция здания стоимостью 110 млн долларов началась в 2012 году. Расположенный на 2, 3, 4 и 5 этажах 12-этажной башни, Liberty Lofts представляет собой сочетание 104 студийных, одно- и двухкомнатных квартир. Пятьдесят три квартиры будут предоставлены семьям с уровнем дохода, не превышающим 60 процентов среднего дохода по региону, а остальные квартиры — семьям с доходом не выше 110 процентов среднего дохода по региону.

Удобства включают в себя фитнес-зону, детскую игровую комнату, бизнес-центр, общественную комнату и прачечную. Жители будут иметь доступ к продовольственному рынку на первом этаже, торговым площадям и парковке со скидкой на муниципальной парковке Святого Иосифа, связанной со зданием крытым переходом. В здании на первом этаже также находится отделение банка и полицейский участок.

Реконструкция была спроектирована в соответствии со стандартами Enterprise Green Communities для существующих зданий. Энергоэффективные функции включают в себя использование продуктов с низким содержанием летучих органических соединений, в том числе герметиков, красок и напольных покрытий, установку низкоточной сантехнической арматуры Water Sense, приборов Energy Star, светодиодного освещения и системы вентиляции уровня 62.1 по стандартам ASHRAE.

Приверженность губернатора Куомо делу укрепления сообществ и развития экономики Фингер-Лейкс отражена в программе «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), представляющей собой всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. Инвестиции штата в проект Liberty Lofts дополняют инициативу «Фингер-Лейкс — вперед!», создавая возможности для строительства доступного жилья в центральных районах города с доступом к рабочим местам и услугам.

Проекту Liberty Lofts предшествуют два более ранних этапа жилищного строительства, в том числе Landmark на Сибли-Сквер, в результате которого было создано 72 доступных жилища для граждан 55 лет и старше. В здании также есть 104 квартиры по рыночным ценам. В дополнение к жилым помещениям, на Сибли-Сквер в настоящее время располагаются несколько компаний, включая бизнес-инкубатор NextCorps который проводит конкурс Luminate NY, и в настоящее время строительство ведется по проекту The Commissary Downtown Kitchen Incubator, который представляет собой пищевой бизнес-инкубатор и общую кухню. Оба проекта получили грантовое финансирование от корпорации Empire State Development.

Liberty Lofts поддерживается как Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR), так и Управлением по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP). Управление HCR выпустило не облагаемые налогом

облигации длительного срока действия и предоставило федеральные налоговые льготы и льготы штата в размере 5,9 млн долларов, которые обеспечили 4,6 млн долларов в виде основного капитала и 13,4 млн долларов в виде субсидий. Управление OPRHP предоставило налоговые льготы за прошлые периоды на федеральном уровне и уровне штатов, обеспечившие доход в размере 4,6 млн долларов в виде основного капитала. Город Рочестер выделил 1,2 млн долларов в рамках инициативы по восстановлению районов Нью-Йорка (Restore NY) и дополнительно 310 тыс. долларов.

Начиная с 2011 года, Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк инвестировало более 627 млн долларов в строительство или сохранение более 7500 доступных домов и квартир в Фингер-Лейкс, включая более 278 млн долларов в городе Рочестер для создания или сохранения 2900 жилищ.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «По мере роста экономики Рочестера растет и потребность в современном доступном жилье. С Liberty Lofts на Сибли-Сквер мы добавили 104 квартиры для семей в этом историческом и динамичном многофункциональном здании в самом центре города. В это время, когда многие жители Нью-Йорка испытывают экономические трудности, высококачественные квартиры рядом с новыми рабочими местами являются выигрышной стратегией для укрепления и продвижения Фингер-Лейкс и всего Нью-Йорка».

Руководитель Управления по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия штата Нью-Йорк Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid): «Завершение проекта Liberty Lofts — это новый захватывающий этап в преобразующей перестройке Сибли-Сквер, которая является крупнейшим в штате Нью-Йорк инвестированием для использования программ налоговых льгот на восстановление исторических объектов. Налоговые льготы на восстановление исторических объектов являются важнейшими инструментами для устойчивого перепланировки пустующих и недостаточно используемых исторических зданий в нашем штате. Мы поздравляем команду WinnCompanies и благодарим их за стремление к адаптивному повторному использованию».

Исполняющий обязанности руководителя корпорации Empire State Development, президент и назначенный генеральный директор Эрик Гертлер (Eric Gertler): «Перестройка этой местной достопримечательности продолжает служить катализатором экономических преобразований как в Рочестере, так и в регионе Фингер-Лейкс. Строительство доступного жилья на Сибли-Сквер не только обеспечивает столь необходимое жилье для района, но и гарантирует процветание населения города, которое будет поддерживать и получать доступ ко всему тому, что может предложить оживленный центр Рочестера».

Сенатор Джозеф Робак (Joseph Robach): «Я рад, что этот достойный проект по улучшению жизни сообщества завершен. Liberty Lofts, безусловно, будет иметь большое значение для позитивного развития центра Рочестера».

Секретарь округа Монро Адам Белло (Adam Bello): «Все наше сообщество выигрывает, когда отдельные лица и семьи, независимо от уровня дохода, имеют доступ к качественному жилью, которое они могут себе позволить. Я отдаю должное компании WinnDevelopment за амбициозное переосмысление исторической Сибли-Сквер в качестве якоря многофункционального жилья для Рочестера, обеспечивающего жильем людей разных возрастов и с разным уровнем доходов. Я благодарен за поддержку, оказанную проекту Liberty Lofts штатом Нью-Йорк, и благодарю все сообщество и партнеров в правительстве, которые так усердно работали над тем, чтобы сделать сегодняшнее торжественное открытие возможным».

Мэр Лавли Э. Уоррен (Lovely A. Warren): «Liberty Lofts на Сибли-Сквер олицетворяет собой продолжающееся преобразование центра Рочестера и всего города. Хочу поздравить и поблагодарить WinnCompanies за то, что они завершили этот проект и подарили новую жизнь одному из самых культовых зданий Рочестера. Я также благодарен губернатору Эндрю Куомо и Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк за поддержку этого проекта и многих других проектов, которые помогают продвигать наши усилия по созданию большего количества рабочих мест, более безопасных и оживленных районов, а также лучших возможностей для получения образования».

Генеральный директор WinnCompanies Гилберт Дж. Винн (Gilbert J. Winn): «Liberty Lofts является важной вехой в перепланировке Сибли-Сквер, выполняя наше видение по предоставлению современных квартир и удобств арендаторам с любым уровнем дохода в центре города. Это крупнейший в истории WinnDevelopment многофункциональный проект. Мы благодарны многим руководителям штата, округов и местных органов власти за их партнерство, новаторство и настойчивость в совместной работе над воплощением в жизнь этого уникального сообщества для жителей Рочестера с различным уровнем дохода».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением программы «Фингер-Лейкс — вперед!», которая представляет собой всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. Начиная с 2012 года правительство штата уже выделил на развитие этого региона сумму свыше 8,07 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание высокотехнологичного производства. В регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!», на

которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо в декабре 2015 года, выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти здесь.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ