즉시 배포용: 2020년 8월 27일 **ANDREW M. CUOMO** 주지사

CUOMO 주지사, 로체스터에서 3,030만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트 완공 발표

"시블리 광장"의 재개발에는 280가구의 혼합 소득 아파트, 소매점, 사무실 및 상업 공간 포함

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인"핑거 레이크스 포워드"를 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 다운타운 로체스터에 3,030만 달러가 투자된 저렴한 주택 개발 프로젝트가 완공되었다고 발표하였습니다. 리버티 로프트(Liberty Lofts) 프로젝트는 시블리 광장(Sibley Square) 재개발의 일환으로 104개의 저렴한 인력의 아파트로 구성되어 있습니다. 더 큰 재개발에는 176가구의 저렴한 아파트와 소매점, 사무실 및 상업 공간이 추가로 포함됩니다. 윈디벨롭먼트(WinnDevelopment)는 건물의 주요 소유자인 윈컴퍼니스(WinnCompanies)측 개발사로 시블리 광장의 개발사입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "유서 깊은 시블리 빌딩(Sibley Building)의 변화는 다운타운 로체스터의 르네상스를 위한 앵커 역할을 하며 이웃 지역의 부활을 반영합니다. 저렴한 주택에 투자함으로써 우리는 핑거 레이크스(Finger Lakes)와 그 밖의 지역에서 가족과 지역사회를 강화하고 있습니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 모든 뉴욕 주민들의 성장과 삶의 질을 개선하기 위해 지역사회에 지속적으로 투자하는 노력을 기울이고 있습니다. 여기에는 적정한 가격의 주택 기회를 창출하고 보존하는 것이 포함됩니다. 로체스터 다운타운의 역사적인 시블리 빌딩에 있는 리버티 로프트의 완성은 이 헌신의 또 다른 신호이며 뉴욕의 더 나은 시대가 다가오고 있습니다. 우리는 그 어느 때보다 더 좋고, 강하고, 더 포괄적으로 다시 구축함으로써 팬데믹 이후의 세계를 위해 나아갈 길을 선도하고 있습니다."

250 이스트 메인 스트리트(250 East Main Street)에 위치한 시블리 빌딩은 1906년에 개관되었으며 국가 유적지 등록부(National Register of Historic Places)에 있습니다. 건물의 재개발에 대한 1억 1천만 달러 규모의 건설은 2012년에 시작되었습니다. 12층 타워의 2층, 3층, 4층 및 5층에 위치한 리버티 로프트는 104개의 스튜디오, 1 베드룸 및 2

베드룸 아파트를 제공합니다. 아파트 53가구는 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하에 해당하는 가정이 이용할 수 있으며 나머지 가구는 지역 중간 소득의 최대 110 퍼센트에 해당하는 가정이 이용할 수 있습니다.

편의 시설로는 피트니스 공간, 어린이 놀이방, 비즈니스 센터, 커뮤니티 룸, 세탁 시설 등이 있습니다. 거주자는 1층의 푸드 마켓플레이스, 소매점 공간 및 스카이브리지로 건물에 연결된 세인트 조셉(St Joseph) 시립 주차장에서 할인된 주차장을 이용할 수 있습니다. 이 건물의 지상층에는 은행 지점과 경찰서가 있습니다.

이 리노베이션은 기존 건물에 대한 엔터프라이즈 친환경 커뮤니티(Enterprise Green Communities) 표준을 충족하도록 설계되었습니다. 에너지 효율적인 기능에는 실란트, 페인트 및 바닥재를 포함한 저 휘발성 유기 화합물(VOC) 제품 설치, 저유량 물 센스 라벨 배관 설비, 에너지 스타(Energy Star) 가전, LED 조명 및 미국 난방, 냉방 및 공기 조절 엔지니어 협회(American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers, ASHRAE) 표준 62.1 레벨 환기 등이 포함됩니다.

지역사회를 강화하고 핑거 레이크스 경제를 성장시키겠다는 Cuomo 주지사의 약속은 "핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)"에 반영되어 있습니다. 이 이니셔티브는 지역의 포괄적인 청사진으로, 탄탄한 경제 성장 및 지역사회 개발을 추진하고자 합니다. 리버티 로프트에 대한 주정부의 투자는 핑거 레이크스 포워드 이니셔티브를 보완하여 다운타운 지역에서 일자리와 서비스를 이용할 수 있는 저렴한 주택 기회를 창출합니다.

리버티 로프트는 두 개의 이전 주거 개발 단계를 따르며, 시블리 광장의 랜드 마크를 포함해 이는 생성 만 55세 이상 성인을 위한 저렴한 주택 72가구를 생성합니다. 이 건물에는 104가구의 시장 요금 아파트도 포함되어 있습니다. 주거용 구성 요소 외에도, 루미네이트 뉴욕(Luminate NY) 대회를 운영하는 비즈니스 인큐베이터인 넥스트콥스(NextCorps)를 포함한 여러 회사의 집이 되었으며, 건설은 푸드 비즈니스 및 공유 부엌 시설의 인큐베이터인 커미서리 다운타운 키친 인큐베이터(The Commissary Downtown Kitchen Incubator)에 대해서도 진행중입니다. 두 프로젝트는 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)에서 보조금을 받았습니다.

리버티 로프트는 뉴욕주의 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)과 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP)의 지원을 받습니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 영구 공제 채권으로 590만 달러, 연방 저소득 주택 세액 공제(Low-Income Housing Tax Credits)에서 출자되는 460만 달러 및 보조금 1,340만 달러를 제공했습니다. 여가 및 역사 보존 사무국은은 자본으로 460만 달러를 창출한 연방 및 주 역사보존 세액공제(historic tax credits)를 배정했습니다. 로체스터시는 120만 달러의 리스토어 뉴욕(Restore NY) 기금 및 추가 31만 달러를 제공했습니다.

2011년부터 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 핑거 레이크스 지역에 약 7,500개의 저렴한 주택과 아파트를 만들거나 보존하기 위해 6억 2,700만 달러 이상을 투자했으며,

로체스터 시내에 약 2,900명 가구를 보존하거나 생성하기 위해 약 2억 7,800만 달러 이상을 투자한 사업도 이러한 투자의 일환입니다.

주택 및 지역사회 갱생부의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "로체스터의 경제가 확장됨에 따라 현대적인 저렴한 주택에 대한 필요성도 커졌습니다. 시블리 광장의 리버티 로프트와 함께 다운타운 중심부에 위치한 이 역사적이고 역동적인 복합 사용 건물에 104가구의 아파트를 추가했습니다. 많은 뉴욕 주민이 경제적 어려움을 겪고 있는 이 시대에 새로운 취업 기회 근처의 고품질 아파트는 핑거 레이크스와 뉴욕을 앞으로 발전시킬 수 있는 전략입니다."

뉴욕주 공원, 여가 및 역사 보존 사무국의 커미셔너 Erik Kulleseid는 이렇게 말했습니다. "리버티 로프트의 완성은 혁신적인 시블리 광장 재개발을 위한 흥미로운 새 단계이며, 이는 업스테이트 뉴욕에서 가장 큰 투자를 활용하기 위한 역사보존 세액공제(Historic Tax Credi) 프로그램입니다. 역사보존 세액 공제는 우리 주에서 빈 활용도가 낮은 역사적인 건물의 지속 가능한 재개발을 위한 필수 도구였습니다. 우리는 윈컴퍼니스의 팀에게 축하를 보내고 적응형 재사용에 대한 그들의 헌신에 감사드립니다."

엠파이어 스테이트 개발공사의 커미셔너 대행, 사장 및 최고경영자 임명자인 Eric Gertler는 이렇게 말했습니다. "이 지역 랜드마크의 재개발은 로체스터와 핑거 레이크스 지역의 경제 변화를 촉진하고 있습니다. 시블리 광장에 저렴한 주택을 짓는 것은 이 지역에 꼭 필요한 주택을 제공할 뿐만 아니라 로체스터의 활력이 넘치는 다운타운의 모든 것을 지원하고 이용할 수 있는 인구가 번성하게 합니다."

Joseph Robach 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "이 가치 있는 지역사회 강화 프로젝트가 완료되는 것을 보게 되어 기쁩니다. 리버티 로프트는 로체스터 다운타운의 발걸음을 긍정적으로 키우기 위해 계속 노력할 것입니다."

먼로 카운티 행정책임자 Adam Bello는 이렇게 말했습니다. "우리 전체 지역사회는 모든 소득 수준에 걸쳐 개인과 가족이 감당할 수 있는 양질의 주택을 이용할 수 있는 자격이 있습니다. 저는 역사적인 시블리 광장을 다운타운 로체스터를 위해 흥미진진한 혼합 사용, 혼합 소득 앵커로 재구상한한 윈디벨롭먼트를 칭찬합니다. 이는 연령과 소득 수준의 스펙트럼에 걸쳐 사람들에게 주택을 제공합니다. 뉴욕주에 의해 리버티 로프트에 주어진 지원에 감사드립니다. 그리고 오늘날의 그랜드 오프닝을 가능하게 하기 위해 열심히 노력한 모든 지역사회 및 정부 파트너들에게 감사드립니다."

Lovely A. Warren 시장은 이렇게 말했습니다. "시블리 광장의 리버티 로프트는 다운타운 로체스터와 도시 전체의 지속적인 변화를 나타냅니다. 이 프로젝트를 완료하고 로체스터의 가장 상징적인 건물 중 하나에 새로운 생명을 불어 주신 윈컴퍼니스에 축하하고 감사하고 싶습니다. 또한 Andrew Cuomo 주지사와 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부께 통해 더 많은 일자리, 안전하고 활기찬 지역, 더 나은 교육 기회를 창출하기

위한 노력을 발전시키는 데 도움이 되는 많은 다른 프로젝트를 지원해 주신 것에 감사드립니다."

윈컴퍼니스 최고경영자 Gilbert J. Winn은 이렇게 말했습니다. "리버티 로프트는 시블리 광장 재개발에서 중요한 이정표이며, 시내 중심부의 모든 소득 수준의 임차인들에게 현대적인 아파트와 편의 시설을 제공한다는 비전을 충족합니다. 이것은 윈디벨롭먼트 역사상 가장 큰 혼합 사용 프로젝트입니다. 우리는 로체스터 주민들의 파트너십, 혁신, 인내에 대해 많은 주, 카운티 및 지역 지도자들에게 감사드리며, 이 독특한 혼합 소득 지역사회에 생명을 불어넣게 되었습니다."

핑거 레이크스 포워드 계획의 촉진

오늘 발표된 내용은 견고한 경제 성장과 지역사회 개발을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 "핑거 레이크스 포워드"를 보충합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012년부터 이미 80억 7천만 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 여기에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

구독 취소