立即發佈：2020 年 8 月 27 日 **州長安德魯 M. 葛謨**

葛謨州長宣佈羅切斯特市斥資 3,030 萬美元的經濟適用房建設項目竣工

「西波利廣場」再建工作有 280 套混合收入人群公寓，零售、辦公室和商業區

本輪投資完善了本地區振興社區和發展經濟的全面戰略——「五指湖地區加速發展計畫」

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈羅切斯特市中心區斥資 3,030 萬美元經濟適用房建設項目竣工。自由閣樓 (Liberty Lofts) 項目是西波利廣場 (Sibley Square) 再建工作的內容，前者建成 104 套經濟適用房和工薪階層公寓。這一大型再建項目工作包括新增 176 套市價經濟適用公寓，以及零售、辦公和商業區域。大樓主要所有者的開發公司是威英開發公司 (WinnDevelopment)，西波利廣場的開發商是威英公司 (WinnCcompanies)。

「對歷史悠久的西波利大樓 (Sibley Building) 的改造是復興羅切斯特中心區的重要標誌，也反映出街區的重生。」**葛謨州長表示。**「透過為經濟適用房進行投資，我們將鞏固五指湖地區 (Finger Lakes) 和周邊地區的家庭和社區發展。」

「我們承諾繼續投資於社區，幫助確保發展並提高紐約州全體民眾的生活品質，這包括建造和維護經濟適用房機會，」**副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示**。「在羅切斯特中心區歷史悠久的西波利大樓中建成自由閣樓是這一承諾的另一體現，也表明紐約的未來會更好。在把這裡建造地比以前更好、更強大、更包容的過程中，我們引領了後流行病世界的發展方向。」

開放於 1906 年的西波利大樓位於東主街 250 號 (250 East Main Street)，其收錄在國家歷史遺跡登記冊 (National Register of Historic Places) 中。這棟大樓 耗資 1.1 億美元的再建工作始於 2012 年。自由閣樓位於這座 12 層塔樓的 2、3、4 和 5 層，104 套公寓房有單間、一室和兩室公寓。53 套公寓的租金將為收入不超過該地區收入中值 60% 的家庭負擔得起，剩餘的公寓將為收入未該地區收入中值 110% 的家庭負擔得起。

設施包括健身區、兒童遊樂區、商務中心、社區室和洗衣設施。居民可使用一樓的餐飲市場、零售區，並從與大樓相連的人行天橋上使用聖約瑟夫 (St. Joseph) 市政停車場中的打折停車區。大樓一樓還有長椅和警察局。

翻新工作旨在讓現存大樓達到企業綠色社區 (Enterprise Green Communities) 的標準。節能設計包括安裝低揮發性有機化合物產品 (Volatile Organic Compounds, VOC)，包括密

封條、塗料和地板；低流速水感應管道設備、節能型電器、LED 照明設備和符合美國製暖、製冷和空調工程師協會 (American Society of Heating, Refrigerating and Air Conditioning Engineers, ASHRAE) 62.1 級標準的通風系統。

葛謨州長對加強社區和發展五指湖地區經濟的承諾體現在「五指湖地區加速發展計畫 (Finger Lakes Forward)」中，這是該地區的全面發展藍圖，用於實現穩健的經濟增長和社區發展。州政府對自由閣樓的投資為中心區創造了經濟適用住房機會，還增加了就業和服務，從而《五指湖地區加速發展計畫》予以補充。

自由閣樓建成後又開展了兩個早期住宅開發階段工作，其中的西波利廣場地標 (Landmark at Sibley Square) 項目為 55 歲以上的成年人建造了 72 套經濟適用房。大樓還有 104 套市價公寓房。除住宅區外，西波利廣場現在還是商業孵化公司下一代公司 (NextCorps) 的所在地，該公司組織了點亮紐約 (Luminate NY) 競賽；中心區食堂孵化器 (The Commissary Downtown Kitchen Incubator) 正在建設當中，這是一所食品企業孵化公司和共享廚房設施。兩個項目都獲得了來自帝國州發展公司 (Empire State Development) 的撥款。

自由閣樓由紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 和公園、娛樂設施及古蹟保存辦公室 (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) 共同予以支持。紐約州住房與社區重建署提供了 590 萬美元的永久免稅債券、聯邦低收入住房退稅額，創造了 460 萬美元的股權和 1,340 萬美元的補貼。公園、娛樂設施及古蹟保存辦公室發放的聯邦和州古跡退稅額，創造了 460 萬美元的股本。羅切斯特市為重建紐約 (Restore NY) 提供了 120 萬美元資金，後追加了 31 萬美元。

紐約州住房與社區重建署自 2011 年起就投資了超過 6.27 億美元，在五指湖地區建造或維修了近 7,500 多套經濟適用房和公寓，其中包括在羅切斯特市斥資超過 2.78 億美元建造或維修了 2,900 套住房。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「隨著羅切斯特經濟發展的壯大，對於現代化經濟適用房的需求也隨之上升。隨著自由閣樓在西波利廣場建成，我們將在中心區核心地帶的這棟歷史悠久、充滿活力的多功能大樓中為家庭新增 104 套公寓房。在眾多紐約民眾經歷經濟困境的時期，臨近新就業機會的優質公寓房是把五指湖地區和全紐約建設的更好，並推動其向前發展的成功策略。」

紐約州公園、娛樂設施及古蹟保存辦公室負責人艾瑞克·庫勒賽德 (Erik Kulleseid) 表示，「自由閣樓的建成是西波利廣場轉型再建項目的激動新階段，這是紐約州北部地區開展古跡退稅額 (Historic Tax Credit) 項目中最大金額的投資。為了讓我們州未得到充分利用的閒置歷史建築得到可持續再建，古跡退稅額項目是很重要的途徑。我們向威英公司的團隊表示祝賀，感謝他們對適應性再利用工作的承諾。」

帝國州發展公司代理主任、總裁兼執行長候選人艾瑞克·格特勒 (Eric Gertler) 表示，「對這一當地地標的再建將繼續推動羅切斯特和五指湖地區的經濟變革。在西波利廣場建造經

濟適用住宅公寓不僅能為該地區提供急需的住房，還能確保該市在支持和使用羅切斯特活力中心區的過程中有充滿活力的人口。」

參議員約瑟夫·羅巴奇 (Joseph Robach) 表示，「我很高興能看到這一改善社區項目的竣工。 自由閣樓必將以積極的方式長期發展羅切斯特中心區。」

門羅郡 (Monroe County) 郡長亞當·貝羅 (Adam Bello) 表示，「當所有收入水平人群和家庭都能住上能負擔得起的優質住房時，我們全社區才能都從中獲益。威英開發公司對歷史悠久的西波利廣場進行了宏偉的重塑，將這裡建成了羅切斯特中心區具有多功能用途、適合混合收入人群入住的激動標誌，從而為多個年齡段和多個收入水平的人群提供住房，對此我表示稱讚。感謝紐約州為自由閣樓提供的支持，感謝所有的社區和政府合作夥伴，你們的辛勤努力才使今天的盛大開放成為可能。」

市長洛夫利 A. 沃倫 (Lovely A. Warren) 表示，「西波利廣場的自由閣樓代表著羅切斯特中心區和全市的不斷變革。我向對威英公司表示祝賀，並感謝他們完成這一項目，從而為羅切斯特最具標誌性的建築注入新生命。我還想感謝安德魯·葛謨州長和紐約州住房與社區重建署對這一項目和其他多個項目的支持，這些項目幫助我們創造了更多崗位、建設了更安全更具活力的街區，並創造了更好的教育機會。」

威英公司首席執行官吉爾伯特 J. 威英 (Gilbert J. Winn) 表示，「自由閣樓是西波利廣場再建工作中的重要里程碑，這一項目完成了我們的願景，即在中心區核心地帶為各個收入水平的人群建造現代化公寓和設施。這是威英開發公司史上經手的規模最大的多功能項目。我們對州、郡和地方多個領導人的合作、創新和堅持表示感謝，他們共同為羅切斯特的居民帶來了這一獨一無二的混合收入社區。」

加快實施《五指湖地區加速發展計畫》

今天宣佈的公告為「五指湖地區加速發展計畫」錦上添花，這是該地區的全面發展藍圖，用於實現穩健的經濟增長和社區發展。為替該計畫奠定基礎，州政府自 2012 年以來已經在該地區投資超過 80.7 億美元，投資內容包括光電子業、農業和食品生產、以及高階製造業在內的關鍵產業。如今，本地區透過葛謨州長於 2015 年 12 月宣佈啟動的《紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative)》提供的 5 億美元州政府投資來加速推進《五指湖地區加速發展計畫》。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。更多資訊請見此處。

###