



Para su publicación inmediata: 26/08/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA 1.000 VIVIENDAS ASEQUIBLES  
ORIENTADAS A ADULTOS MAYORES DE LA NYCHA  
EN LA REGIÓN CENTRAL DE BROOKLYN**

***Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York destinará \$15 millones en créditos fiscales federales del 9% para viviendas de bajos ingresos para financiar 1.000 viviendas asequibles***

***Los créditos fiscales financiarán el 100% de los desarrollos de viviendas asequibles en la región central de Brooklyn en terrenos desaprovechados propiedad de la NYCHA para residentes de la NYCHA y otros adultos mayores de 62 años***

***Respalda la iniciativa Vital Brooklyn del Gobernador de \$1.400 millones que logra adelantos en espacios abiertos y recreación, alimentos saludables, educación, fortalecimiento económico, prevención de la violencia, atención médica y resiliencia basadas en sólidos esfuerzos de planificación comunitaria***

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York financiará la construcción de 1.000 viviendas asequibles para adultos mayores en terrenos desaprovechados pertenecientes a la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés) en la región central de Brooklyn como parte de su Iniciativa Vital Brooklyn de \$1.400 millones. Los desarrollos de viviendas 100% asequibles y recientemente construidos se entregarán a residentes de la NYCHA y otros adultos mayores, y se financiarán con hasta \$15 millones en Créditos Fiscales Federales del 9% para Viviendas de Bajos Ingresos.

Los créditos fiscales reservados de \$15 millones se suman al compromiso del Gobernador por \$563 millones para crear 3.000 unidades de viviendas asequibles en la región central de Brooklyn como parte de su Iniciativa Vital Brooklyn. En abril, el gobernador Cuomo lanzó la fase dos de Vital Brooklyn y [anunció](#) cinco solicitudes de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para la construcción de más de 2.000 viviendas asequibles y el avance del compromiso de \$563 millones de la iniciativa con el objetivo de construir más de 3.000 unidades de viviendas asequibles en la región

central de Brooklyn. Antes en este verano, el gobernador Cuomo [había anunciado](#) una inversión de \$3,1 millones para renovar y transformar ocho huertas comunitarias y otorgar una vital conexión directa al agua a otros 14 predios, que se completará para el otoño de 2019. Previamente, el Gobernador también [había anunciado](#) la creación de centros de atención ambulatoria insignia y alianzas con seis centros reconocidos por el gobierno federal con base en Brooklyn para constituir las bases de su [red](#) de 32 centros de atención ambulatoria, con un valor de \$210 millones.

A principios de este mes, como siguiente paso de la iniciativa integral, el gobernador Cuomo anunció [nuevas medidas](#) para aumentar el acceso a alimentos nutritivos y afrontar la inseguridad alimentaria crónica y las desigualdades en materia de salud en las comunidades de la región central de Brooklyn.

Este mes, el Gobernador también anunció una inversión de \$1,825 millones en nuevos mercados móviles, detección de inseguridad alimentaria para adultos mayores, mercados de productores agropecuarios operados por jóvenes, huertas comunitarias y un estudio de situación de un nodo de distribución de alimentos para ayudar a que las comunidades locales puedan adquirir productos locales frescos y tener el apoyo que necesiten para la adopción de estilos de vida más saludables.

“Todos los neoyorquinos merecen tener acceso a viviendas seguras, asequibles y limpias; es la base de nuestros esfuerzos integrales por solucionar las desigualdades crónicas de la región central de Brooklyn”, **comentó el gobernador Cuomo**. “Esta inversión aprovechará el potencial de inmuebles desocupados y ayudará a 1.000 adultos mayores a mudarse a entornos residenciales de calidad; también respaldará nuestras iniciativas para mejorar el bienestar y las oportunidades en estas comunidades”.

“La Iniciativa Vital Brooklyn de nuestro estado sigue avanzando con soluciones innovadoras para impulsar las viviendas asequibles en la región central de Brooklyn”, **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. “Las viviendas asequibles son parte integral de nuestra estrategia de mejorar la calidad de vida para todos los neoyorquinos y, en especial, de los ciudadanos mayores. El anuncio de hoy es una importante inversión para lograr un futuro más sólido para Brooklyn”.

La inversión del Gobernador profundiza y reconoce las décadas de esfuerzos comunitarios de desarrollo en la región central de Brooklyn para preservar las viviendas asequibles y aumentar las oportunidades de vivienda propia. Las organizaciones de base comunitaria como East Brooklyn Congregations aúna a congregaciones, escuelas, asociaciones de propietarios de viviendas y residentes locales en los vecindarios de Bedford-Stuyvesant, Brownsville/Ocean-Hill, Bushwick, Crown Heights y la Región Este de Nueva York. Este liderazgo local les ofrece a los residentes la oportunidad de tener voz en la toma de decisiones sobre lo que sucede en sus respectivas comunidades.

Los 1.000 apartamentos asequibles para adultos mayores anunciados por el Gobernador hoy, propuestos para los predios desaprovechados de la NYCHA en la región central de Brooklyn, serán revisados por HCR a medida que la NYCHA entregue los inmuebles a través de su proceso de distribución. Las regulaciones federales exigen a la NYCHA recabar los comentarios y opiniones de los inquilinos y publicar los planes de distribución anualmente antes de permitir el desarrollo.

Después de que la NYCHA seleccione un desarrollo para un predio en la región central de Brooklyn y haya recibido los comentarios y opiniones del público y se lo haya revisado, podrá solicitar a HCR la reserva de los 15 millones de los créditos fiscales federales del 9% para viviendas de bajos ingresos. Los créditos fiscales son el recurso principal utilizado para reducir los costos de financiación y hacer asequibles los desarrollos de viviendas.

Desde 2011, HCR ha aportado fondos para crear o preservar 14.600 viviendas asequibles en Brooklyn con una inversión de casi \$2.000 millones en recursos de HCR.

**RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, manifestó:** “Gracias al liderazgo del gobernador Cuomo, el estado de Nueva York está entregando recursos muy necesarios a las comunidades de la región central de Brooklyn para ayudar a lograr que todos los miembros de nuestra familia neoyorquina tengan la oportunidad de sobresalir. Las viviendas asequibles para adultos mayores fortalecerán la región central de Brooklyn y propiciarán el crecimiento de su economía”.

**La senadora Roxanne Persaud dijo:** “Desde hogares asequibles para nuestros adultos mayores hasta alimentos saludables y huertas comunitarias, el gobernador Cuomo aborda desde todos los ángulos la revitalización de la comunidad. Espero con ansias ver cómo la región central de Brooklyn crece y prospera a medida que estas inversiones llegan a nuestra comunidad”.

**El senador Kevin Parker dijo:** “El enfoque integral de Vital Brooklyn, desde atención de la salud hasta alimentos saludables y viviendas, prepara el terreno para la reactivación de la región central de Brooklyn. Con la inversión en viviendas asequibles para adultos mayores en terrenos desaprovechados de la NYCHA, estamos dando un paso más hacia un futuro más promisorio”.

**La senadora Betty Little manifestó:** “Las viviendas asequibles cumplen un papel muy importante para la prosperidad de nuestras comunidades, y cuando las construimos para nuestros adultos mayores, les damos la posibilidad de vivir entre sus vecinos y los recursos que forman el entramado de nuestras vidas. Me complace asociarme con el gobernador Cuomo y mis colegas legislativos para ayudar a satisfacer las necesidades de vivienda de todas las comunidades de Nueva York”.

**La asambleísta Latrice Walker manifestó:** “Nuestros adultos mayores son miembros imprescindibles de nuestra comunidad y ayudarlos a mudarse a hogares seguros y

asequibles seguramente los ayudará a ellos y a todos nuestros vecinos a salir adelante. Agradezco poder contar con un líder como el gobernador Cuomo, que entiende de qué manera debemos abordar la revitalización de la comunidad desde todos los ángulos”.

**El asambleísta Joseph Lentol comentó:** “El acceso a una vivienda asequible es un derecho básico; sin embargo, en todo nuestro distrito tenemos muchos residentes mayores de Brooklyn que padecen inseguridad residencial o que están sin techo. Es difícil proporcionar viviendas 100% asequibles, pero a través de su iniciativa Vital Brooklyn, el gobernador Cuomo ha encontrado una manera de entregar 1.000 viviendas para neoyorquinos de edad avanzada con mayores necesidades. Gracias a esta financiación, al menos 1.000 residentes de Brooklyn nunca más tendrán que preocuparse por perder sus hogares o pasar dificultades tratando de encontrar un lugar para vivir”.

**El asambleísta Walter T. Mosley dijo:** “Aplaudo al gobernador Cuomo por su liderazgo y dedicación para lograr que las viviendas asequibles sean una realidad para todos los residentes de Brooklyn. A través de estas viviendas asequibles, nos aseguramos de que cada ciudadano de edad avanzada tenga un lugar para vivir seguro y saludable, y seguimos avanzando hacia una economía más sólida y una comunidad más saludable en Brooklyn”.

**La defensora pública de la ciudad de Nueva York Letitia James expresó:** “La iniciativa Vital Brooklyn representa la mayor inversión individual en la región central de Brooklyn y es exactamente lo que esta comunidad necesita para avanzar. Gracias a este compromiso sin precedentes con las viviendas asequibles, construimos una sociedad más fuerte y más justa y permitimos que los neoyorquinos, incluidos los adultos mayores, sean bienvenidos en nuestra comunidad. Agradezco al gobernador Cuomo por su extraordinario compromiso con Brooklyn”.

**El miembro del Concejo de la ciudad de Nueva York, Robert Cornegy, afirmó:** “Bajo la dirección del gobernador Cuomo, el estado de Nueva York escucha las necesidades de la comunidad y toma medidas. Esta inversión sin precedentes en viviendas asequibles aborda un problema crucial en Brooklyn y abrirá el camino hacia un mejor futuro para las generaciones venideras. Juntos nos aseguraremos de que todos los habitantes de Nueva York tengan acceso a una vivienda asequible y de calidad”.

**Laurie Cumbo, miembro del Concejo de la ciudad de Nueva York, dijo:** “Felicito al gobernador Cuomo por su compromiso con nuestras comunidades, con su iniciativa histórica e integral Vital Brooklyn y esta última intervención en dicha inversión. Estas unidades de vivienda mejorarán enormemente la calidad de vida de los adultos mayores con necesidades. ¡Gracias Gobernador!”

**Ritchie Torres, miembro del Concejo de la ciudad de Nueva York, manifestó:** “El compromiso del gobernador Cuomo con las viviendas asequibles y su defensa de los inquilinos de la NYCHA no tiene parangón. Aplaudo este anuncio y agradezco al

Gobernador por todo el trabajo realizado para ayudar a que los neoyorquinos accedan a una vivienda de calidad”.

### **Acerca de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York**

Las agencias de desarrollo de viviendas y comunidades de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York trabajan para crear, preservar y mejorar las viviendas asequibles y comunidades vibrantes, en cumplimiento de la visión del gobernador Andrew M. Cuomo para lograr un Nueva York más inclusivo, asequible, sostenible y resistente. Desde el comienzo del primer período del gobernador Cuomo, HCR ha creado o preservado más 98.000 hogares en todo el estado. Esto incluye más 69.000 viviendas plurifamiliares asequibles, por un total de más de \$27.000 millones en actividad económica, 11.200 hipotecas SONYMA para propietarios de primera vivienda por un total de más de \$2.000 millones y aproximadamente 18.250 hogares mejorados y reparados a través de programas de subvenciones por un total de aproximadamente \$388 millones. El Gobernador le ha confiado a HCR la ejecución de su excepcional plan de viviendas de 5 años y un presupuesto de \$20.000 millones, que permite que la vivienda sea accesible y combate la falta de vivienda creando o preservando más de 100.000 hogares asequibles con 6.000 acompañados de servicios de apoyo. El plan es un enfoque integral a los problemas de vivienda de todo el Estado e incluye desarrollos de viviendas pluri- y unifamiliares y estabilización de rentas.

###

Noticias adicionales en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)