



즉시 배포용: 2018 년 8 월 26 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 센트럴 브루클린에 뉴욕시 주택청(NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY, NYCHA)의 노년층을 위한 적정가 주택 1,000 가구를 재정 지원한다고 발표

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR), 연방 정부의 9 퍼센트 저소득 주택세 공제(Low Income Housing Tax Credits)로 조성한 1,500 만 달러를 적정가 주택 1,000 가구 재정 지원

세금 공제로 뉴욕시 주택청(NYCHA) 주민과 62 세 이상 노년층을 위해 뉴욕시 주택청(NYCHA) 소유의 미활용 토지에 건설하는 센트럴 브루클린의 100 퍼센트 적정가 주택 단지 재정 지원

건설한 지역사회 기반의 기획 대책을 바탕으로, 중요한 녹지 공간 및 레크리에이션, 건강한 식품, 교육, 경제적 권한 부여, 폭력 예방, 의료 서비스, 복원력 등을 제공하는 주지사의 바이탈 브루클린 프로그램(Vital Brooklyn Initiative)에 14 억 달러 지원

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 14 억 달러 규모의 바이탈 브루클린 프로그램(Vital Brooklyn Initiative)의 일환으로 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 센트럴 브루클린의 뉴욕시 주택청(New York City Housing Authority)이 소유한 미활용 토지에 노년층을 위해 건설한 적정가 주택 1,000 가구를 재정 지원할 것이라고 발표했습니다. 이 새로 건설된 100 퍼센트 적정가 주택으로 이루어진 단지는 뉴욕시 주택청(NYCHA) 주민과 다른 고령자들에게 제공될 예정입니다. 연방 정부의 9 퍼센트 저소득 주택세 공제(Low Income Housing Tax Credits) 혜택으로 최고 1,500 만 달러가 재정 지원되었습니다.

세금 공제로 조성하는 지원금 1,500 만 달러는 주지사의 바이탈 브루클린 프로그램(Vital Brooklyn Initiative)의 일환으로 센트럴 브루클린에 3,000 가구의 적정가 주택을 공급하려는 주지사의 5 억 6,300 만 달러 규모의 공약을 기반으로 합니다. 지난 4 월에 Cuomo 주지사는 바이탈 브루클린(Vital Brooklyn) 프로그램의 2 단계를 개시했으며, 센트럴 브루클린에 적정 가격의 주택을 2,000 가구 이상 건설하고 적정 가격의 주택 3,000 가구 건설에 5 억 6,300 만 달러 지원 계획을 진행하는 제안 요청서(Requests for

proposal, RFPs) 다섯 건을 [발표했습니다](#). 올 여름 초 Cuomo 주지사는 8 개 지역사회 정원을 개조 및 변화하고 도움이 필요한 기타 14 개 지역사회에 직수를 연결을 하는 데 310 만 달러를 투자한다고 [발표했습니다](#). 이 작업은 2019 년 가을에 완성될 예정입니다. 이에 앞서 주지사는 또한 중요 외래진료 장소와 연방 자격에 맞는 브루클린 기반 건강 센터 여섯 곳과 맺은 파트너십을 [발표했습니다](#). 이는 2 억 1,000 만 달러 규모이자 32 개 장소로 구성된 외래진료망 기초를 형성하기 위함입니다.

이번 달 초에 이 포괄적인 계획의 다음 단계로, Cuomo 주지사는 센트럴 브루클린 지역사회에서 영양가 있는 식품 이용성을 높이고 만성적 식품 공급 불안정성과 건강 격차를 해결하기 위해 [새로운 조치](#)를 발표했습니다.

이번 달에 주지사는 또한 지역사회에서 신선한 로컬 푸드를 구입할 수 있도록 돕고, 생활 방식이 더욱 건강해질 수 있도록 필요한 지원을 제공하기 위해 새로운 모바일 시장, 노년층을 위한 식품 공급 불안정성 점검, 젊은이가 운영하는 농민 직판장, 지역사회 정원, 식량 배급 허브 연구 등에 182 만 5,000 달러를 투자한다고 발표했습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “모든 뉴욕 주민은 당연히 안전하고 합리적인 가격의 깨끗한 주택에서 생활해야 합니다. 이러한 사고방식이 센트럴 브루클린의 만성적인 격차를 해결하기 위한 포괄적인 대책의 토대입니다. 이 투자로 비어있는 부동산의 잠재력을 포착하여 고령의 주민 1,000 명이 양질의 주거 환경으로 이전할 수 있도록 돕고, 이 지역의 건강과 기회를 향상시키기 위한 우리의 대책을 지원하게 됩니다.”

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. “우리 주의 바이탈 브루클린 프로그램(Vital Brooklyn Initiative)은 센트럴 브루클린에 적정가 주택을 공급하기 위한 혁신적인 해결책의 역할을 계속 수행하고 있습니다. 적정가 주택 공급은 모든 뉴욕 주민, 특히 노년층 삶의 질을 향상시키기 위한 우리 전략에서 중요한 부분을 차지하고 있습니다. 오늘 브루클린의 보다 강력한 미래를 보장하기 위한 중요한 투자에 대해 발표한 점을 대단히 기쁘게 생각합니다.”

주지사의 투자는 적정가 주택을 보존하고 주택 소유를 늘리기 위해 센트럴 브루클린에서 시행해 온 수십 년에 걸친 지역사회 주도 개발 대책의 성과를 토대로 삼고 있습니다. 이스트 브루클린 컨그리게이션스(East Brooklyn Congregations)와 같은 지역사회 기반 조직은 베드포드-스타이베센트, 브라운스빌/오션-힐, 부시윅, 크라운 하이츠, 이스트 뉴욕 지역 등지의 교구, 학교, 주택 소유자 협회, 지역 주민들을 하나로 뭉치게 합니다. 이러한 현지 리더십 덕분에 해당 지역사회에서 일어나는 일에 대해 주민들이 의사 결정시 자신의 의견을 낼 수 있는 기회를 가지게 됩니다.

센트럴 브루클린의 미활용 뉴욕시 주택청(NYCHA) 부동산을 활용하도록 제안하여 개발된 후 주지사가 오늘 재정 지원을 발표한 적정가 노년층 아파트 1,000 가구는 뉴욕시

주택청(NYCHA)의 처분 절차를 통해 부동산을 이용할 수 있도록 주택 및 지역사회
갱생부(HCR)가 수시로 점검할 예정입니다. 연방 규정에 따라 뉴욕시 주택청(NYCHA)은
세입자의 의견을 청취해야 합니다. 그리고 개발을 허용하기 전에 매년 처분 계획을
발표해야 합니다.

개발 단지의 경우 센트럴 브루클린의 부지 한 곳을 뉴욕시 주택청(NYCHA)이 선택한
다음 공개적으로 의견을 수렴하고 검토한 후, 연방 정부의 9 퍼센트 연방 저소득 주택세
공제(federal low-income housing tax credits)로 조성하는 지원금 1,500 만 달러를 주택
및 지역사회 갱생부(HCR)에 신청할 수 있습니다. 세금 공제는 적정가 주택 개발에
필요한 재정 지원 비용을 줄이기 위해 사용되는 주요 수단입니다.

2011 년부터 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 주택 및 지역사회 갱생부(HCR) 자원으로
조성한 약 20 억 달러의 기금을 가지고 브루클린에서 적정가 주택 14,600 가구의 건설 및
보존을 재정 지원해 왔습니다.

**뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)의
RuthAnne Visnauskas** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “Cuomo 주지사님의 리더십
덕분에, 뉴욕주는 뉴욕 주민 가정의 모든 구성원이 훌륭한 기회를 잡을 수 있도록 돕기
위해 센트럴 브루클린 지역사회에 대단히 필요한 자원을 공급하고 있습니다. 노년층을
위한 적정가 주택은 센트럴 브루클린을 강화하고 해당 지역의 경제가 성장하는 데
도움이 됩니다.”

Roxanne Persaud 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “우리 노년층을 위한 적정가
주택에서 건강 식품 및 지역사회 정원에 이르기까지, Cuomo 주지사님은 지역사회
활성화를 이루기 위해 모든 측면에서 노력하고 있습니다. 이러한 투자를 우리
지역사회에 집행해 주셨기 때문에 앞으로 센트럴 브루클린이 성장하고 번영을 누릴 수
있기를 기대합니다.”

Kevin Parker 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “의료 서비스에서 건강 식품, 주거
등에 이르기까지 바이탈 브루클린 프로그램(Vital Brooklyn)의 포괄적인 접근 방식이
센트럴 브루클린 부흥의 길을 열고 있습니다. 미활용 뉴욕시 주택청(NYCHA) 토지를
노년층을 위한 적정가 주택을 건설하는 데 활용할 수 있도록 지원한 투자를 통해, 우리는
보다 밝은 미래를 향해 또 다른 발걸음을 내디디고 있습니다.”

Betty Little 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. “적정가 주택은 우리 지역사회가
번영하는 데 강력한 역할을 담당합니다. 우리 노년층을 위해 적정가 주택을 조성할 경우,
고령인 주민이 이웃과 함께 인간관계를 형성하는 지역 자원의 혜택을 받으면서 거주하는
것이 실현됩니다. 모든 뉴욕 사회의 주택 수요를 충족시키는 일을 돕기 위해 Cuomo
주지사님과 주의회의 동료 의원들과 협력해 온 점에 대해 기쁘게 생각합니다.”

Latrice Walker 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “우리 노년층은 지역사회에서 대단히 중요한 일원입니다. 안전한 적정가 주택으로 이전할 수 있도록 돕는 일이 그들을 돕는 길이며, 우리 이웃 모두가 번영을 누릴 수 있는 길이라는 점은 명백한 사실입니다. 모든 측면에서 지역사회 활성화에 어떻게 접근해야 하는지를 이해하는 리더가 우리에게 있다는 점에 대해 **Cuomo** 주지사님께 감사드립니다.”

Joseph Lentol 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “적정가 주택에서 거주하는 일은 기본적인 권리입니다. 하지만 수많은 노년층 브루클린 주민들이 우리 자치구 전 지역에서 주거 불안에 시달리거나 노숙을 하면서 고통을 감내하고 있습니다. 100 퍼센트 적정 가격 주택을 공급하는 일은 어려울 수 있습니다. 하지만 바이탈 브루클린 프로그램(Vital Brooklyn Initiative)을 통해, **Cuomo** 주지사님은 지원이 대단히 필요한 노년층 뉴욕 주민을 위해 1,000 가구의 주택을 공급하는 길을 발견했습니다. 이 기금 덕분에 최소한 1,000 명의 브루클린 주민이 더 이상 자신의 집을 잃게 되어 걱정하거나 거주할 곳을 찾아 헤매면서 고통받지 않게 되었습니다.”

Walter T. Mosley 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “모든 브루클린 주민을 위해 적정가 주택을 실제로 공급해 주신 **Cuomo** 주지사님의 리더십과 헌신에 박수를 보냅니다. 이 저렴한 주택으로 모든 노년층 주민이 안전하고 건강한 주거 환경 속에서 생활하게 되었으며, 브루클린의 지역사회들이 보다 강력한 경제를 갖추고 더욱 건강한 지역사회로 계속 발전해 나가고 있습니다.”

뉴욕시의 **Letitia James** 공익 대변인은 이렇게 말했습니다. “바이탈 브루클린 프로그램(Vital Brooklyn Initiative)은 센트럴 브루클린에 이제까지 집행한 투자 중 가장 큰 단일 투자를 지원합니다. 이러한 프로그램이 이 지역사회가 발전하기 위해 필요했던 바로 그 프로그램입니다. 전례가 없는 적정가 주택에 대한 공약을 통해, 우리는 더욱 강력하고 보다 공정한 사회를 건설하고 있으며 노년층을 포함한 뉴욕 주민들이 우리 지역사회에서 환영받을 수 있도록 보장하고 있습니다. 브루클린을 위해 엄청난 공약을 실천해주신 **Cuomo** 주지사님께 감사드립니다.”

뉴욕시 의회의 **Robert Cornegy** 시의회 의원은 이렇게 말했습니다. “**Cuomo** 주지사님의 리더십에 따라, 뉴욕주는 지역의 요구에 귀를 기울이고 있으며 해당 조치를 취하고 있습니다. 적정 주택에 대한 이 전례가 없는 투자로 브루클린의 중요한 문제를 해결하고 있습니다. 이는 향후 여러 세대를 위해 보다 나은 미래를 만드는 길을 열게 될 것입니다. 우리 모두가 협력해서 모든 뉴욕 주민이 양질의 적정 주택에서 거주할 있도록 보장할 것입니다.”

뉴욕시 의회의 **Laurie Cumbo** 시의회 의원은 이렇게 말했습니다. “이 역사적이고 포괄적인 바이탈 브루클린 프로그램(Vital Brooklyn Initiative)과 그 투자로 조성한 가장 최근의 조치를 통해 우리 지역사회에 대한 공약을 실천해 주신 **Cuomo** 주지사님께

감사드립니다. 이 새로운 주택 가구는 지원이 필요한 노년층 삶의 질을 상당히 향상시킬 것입니다. Cuomo 주지사님께 감사드립니다.”

뉴욕시 의회의 **Ritchie Torres** 시의회 의원은 이렇게 말했습니다. “적정 주택과 뉴욕시 주택청(NYCHA) 세입자 지원에 대한 Cuomo 주지사님의 공약은 전례가 없는 것입니다. 이 발표에 박수를 보냅니다. 뉴욕 주민이 양질의 주택에서 거주할 수 있도록 돕고 있는 주지사님의 모든 프로그램에 대해 감사드립니다.”

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부 (New York State Homes and Community Renewal) 소개

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 주택 및 지역사회 개발 기관들은 보다 포괄적이고 적정가의 지속가능하며 복구력을 갖추어야 한다는 Andrew M. Cuomo 주지사의 비전에 따라 적정가의 주택과 활기찬 지역사회를 조성하고 유지하며 개선하기 위해 일하고 있습니다. Cuomo 주지사의 첫 번째 임기가 시작된 이후, 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 뉴욕주 전 지역에서 98,000 가구 이상의 주택을 짓거나 보존해 왔습니다. 여기에는 (1) 경제 활동 규모가 총 270 억 달러 이상인 69,000 가구가 넘는 다세대 적정 가격 주택, (2) 최초 주택 소유자를 위한 총 11,200 건의 뉴욕주 모기지청(State of New York Mortgage Agency, SONYMA)의 주택 담보 대출 총 20 억 달러 이상, (3) 총 3 억 8,800 만 달러를 지원한 보조금 프로그램을 통해 개보수된 약 18,250 가구의 주택 등이 포함되어 있습니다. 주지사는 전례가 없는 200 억 달러 규모의 5 개년 주택 계획을 실행하도록 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)에 지시했습니다. 이는 6,000 명이 거주할 수 있는 지원 서비스가 갖추어져 있는 적정 주택을 10 만 가구 이상 짓거나 보존하여 주택 공급 및 노숙 문제에 대처하기 위함입니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 다세대 및 단일 가족 주택 공동체 개발 및 임대료 안정화 문제들을 포함하고 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)