De publicación inmediata: 22/8/2016 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA DESIGNACIÓN DE 12 NUEVAS ÁREAS DE OPORTUNIDAD EN ZONAS INDUSTRIALES EN DESUSO

El Estado Ofrece Herramientas a los Gobiernos Locales para Revitalizar las Comunidades de Todo el Estado de Nueva York

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la designación de 12 nuevas Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso (por sus siglas en inglés, "BOA") en comunidades de todo el Estado de Nueva York. Estas designaciones fomentan el desarrollo de estrategias para revitalizar los barrios afectados por propiedades inactivas y deterioradas. Los proyectos en estas áreas recibirán un estatus prioritario para subsidios y los desarrolladores del proyecto podrán obtener incentivos adicionales en créditos fiscales del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso (por sus siglas en inglés, "BCP").

"La designación de las Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso facilita la restauración y el desarrollo de comunidades devastadas en todo el estado", **declaró el gobernador Cuomo**. "Cada uno de estos sitios posee un importante potencial de desarrollo económico y creación de puestos de trabajo, y estas designaciones otorgarán a los socios locales los recursos que necesitan para llevar a cabo su visión de restauración en cada comunidad".

El Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso es administrado por el Departamento de Estado de Nueva York. Con estas 12 nuevas designaciones se alcanza un total de 38 designaciones de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso en el Estado de Nueva York. Para facilitar el trabajo que demanda concretar una designación, cada una de las comunidades patrocinadoras recibió fondos a través del programa para llevar a cabo una dominación que contenga estrategias de revitalización desarrolladas específicamente para promover una renovación total y mejorar la calidad ambiental de las áreas afectadas. Entre el tipo de barrios y áreas en los que se están utilizando los recursos del programa se incluyen zonas industriales y de manufactura, corredores comerciales, centros urbanos de uso mixto y litorales.

La secretaria del Estado de Nueva York, Rossana Rosado, dijo: "En el Departamento de Estado estamos orgullosos de haber apoyado el trabajo que realizaron los líderes locales al imaginar un camino de renacimiento para el Empire State, que dejará un legado económico vibrante para nuestras ciudades y pueblos. La designación de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso no solo es una muestra de compromiso para ayudar a las comunidades a alcanzar sus objetivos de revitalización, sino que además constituye un verdadero incentivo para atraer a

inversores públicos y privados a estas áreas deterioradas".

El comisionado del Departamento de Conservación Ambiental, Basil Seggos, sostuvo: "A través de la conducción del gobernador Cuomo, el Programa de Zonas Industriales en Desuso de Nueva York ha logrado la limpieza y renovación de antiguos espacios industriales en todo el estado, y el anuncio de hoy en que se designan nuevas áreas estimulará tanto el desarrollo económico como el saneamiento ambiental de estas comunidades. Espero con ansias trabajar junto a la Secretario de Estado, Rosado, y sus socios para seguir restaurando propiedades deterioradas en todo el estado y volverlas nuevamente productivas".

El presidente de Nuevos Socios para la Revitalización Comunal, Val Washington, declaró: "El Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso ha madurado notablemente durante los últimos dos años, con docenas de designaciones, nuevos fondos e interesantes créditos fiscales para ayudar a que la visión de la comunidad se vuelva realidad. Nuestro propio estudio reciente demuestra que este programa -único en todos los estados- está funcionando como corresponde y que constituye una verdadera promesa para las comunidades, cosa que otros programas económicos no pudieron lograr".

Paul Neureuter, presidente de Krog Corporation, dijo: "Revitalizar una propiedad contaminada es una empresa desafiante y los créditos fiscales ayudan a que la limpieza y renovación de las zonas industriales en desuso se vuelva posible. Creo que los créditos fiscales de renovación para los proyectos BCP en las Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales designadas posibilitarán y alentarán la inversión privada en ellas".

El Estado de Nueva York ofrece créditos fiscales para alentar la limpieza de las zonas industriales en desuso por parte del sector privado en las Áreas de Oportunidad, siempre y cuando las mismas sean parte del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso y su renovación sea consistente con la visión de la comunidad, según se describe en su nominación o plan. Esta iniciativa de costear hasta el 5% de los gastos de renovación a través del crédito fiscal para zonas industriales estará disponible para contribuyentes elegibles que posean proyectos para Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso registrados en el Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso y cumplan, según la Secretaría de Estado, los objetivos y prioridades establecidos en la nominación o plan aprobado por la Secretaría del área.

Además de las designaciones de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso (Brownfield), el gobernador Cuomo anunció hoy que se recibirán aplicaciones de desarrolladores para que la Secretaría de Estado revise una propuesta y tome una decisión respecto al Área de Oportunidad en Zonas Industriales. Más información disponible en el sitio web del Departamento de Estado.

Las nuevas 12 Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso designadas son:

North Country

Área de Oportunidad en el centro con vista al río, ciudad de Ogdensburg, condado de St. Lawrence: Esta Área de Oportunidad consta de aproximadamente

330 acres, ubicados en el centro de la ciudad de Ogdensburg, con 158 lotes vacantes, que bordean los ríos St. Lawrence y Oswegatchie. El principal objetivo de revitalización de la comunidad es dar uso económico y productivo a los espacios con vistas al río vacíos o mal utilizados. Las recomendaciones principales son hacer foco en cuatro distritos que deben ser renovados: Diamond/Shade Roller, Marina, Fort de La Presentation y Augsbury. Una estratégica inversión pública atraerá nuevas inversiones privadas y dará impulso a la total reconstrucción del frente costero de Ogdensburg. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $355.500.

El alcalde de la ciudad de Ogdensburg, Wayne L. Ashley, dijo: "La designación del frente costero en el centro de la ciudad de Ogdensburg como Área de Oportunidad es un logro emocionante, y un paso clave para revitalizar toda la costa de la ciudad. La iniciativa del Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso es una herramienta que ayudará a que nuestra comunidad descubra el potencial de nuestros lotes costeros en desuso. Es un momento en que nuestra comunidad y la región de North Country debe festejar".

Región de Mid-Hudson

Área de Oportunidad costera en Kingston, ciudad de Kingston, condado de Ulster: Esta Área de Oportunidad consiste de 70 acres con más de 25 lotes en desuso, localizados en el histórico barrio costero Rondout Creek. El área tiene vistas al río Rondout Creek y Hudson, y su uso es histórico marítimo, industrial, comercial y residencial. Entre los principales objetivos de revitalización de la comunidad se incluyen: la restauración de los espacios en desuso y la renovación de áreas de uso mixto con vistas al río a través de proyectos que creen puestos de trabajo y desarrollos gravables y a la vez estén ben conectados con los barrios al norte y aumenten el acceso a la zona costera. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $474.300.

El alcalde de la ciudad de Kingston, Steven T. Noble, sostuvo: "La historia industrial de Kingston, tanto en la costa como en el centro de la ciudad, ha dejado algunas propiedades comprometidas y ha complicado su desarrollo durante estos años. La Estrategia de Implementación del Área de Oportunidad en Zonas en Industriales en Desuso incluye un mapa de ruta de las mejoras de algunas de estas propiedades. Además, estos esfuerzos sientan las bases necesarias para identificar las soluciones a las zonas en desuso y eventualmente llevarlas a cabo. El Departamento de Estado de Nueva York ha brindado siempre su apoyo a nuestras iniciativas para revitalizar la zona costera durante estos últimos veinte años, y sin éste no hubiésemos podido avanzar estableciendo y mejorando nuestra vibrante y próspera costa. Quisiera agradecer al Departamento por su apoyo mientras nosotros nos ocupamos de nuestra costa".

Long Island

Área de Oportunidad en el río Peconic/corredor de la Ruta 25, ciudad de Riverhead, condado de Suffolk: Este Área de Oportunidad consiste de 452 acres en el centro de Riverhead, a lo largo del río Peconic, con 18 probables lotes vacantes y en desuso. Entre los principales objetivos de revitalización de la comunidad se incluyen: la restauración del centro a través de proyectos que atraigan y reciban turismo relacionado con la agricultura y el ecosistema, la mejora de la calle principal y del

Distrito Histórico y del Arte, el rediseño del centro para que pueda caminarse mejor, el ofrecimiento de atracciones culturales únicas y la mejora del acceso al frente costero y del abanico de oportunidades recreativas. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $567.000.

El supervisor de la ciudad de Riverhead, Sean M. Walter, declaró: "La ciudad de Riverhead le agradece al Departamento de Estado de Nueva York haber otorgado el subsidio para el Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso del río Peconic/corredor de la Ruta 25. El estudio del Área de Oportunidad es muy oportuno ya que el Centro Histórico de Riverhead ha recibido en los últimos cuatro años una ola de nuevos desarrollos gracias a inversiones privadas y públicas por más de $70 millones de dólares, entre los que se incluyen la apertura del edificio Woolworth, de varios comercios y de un edificio con un nuevo concepto de oficinas compartidas sin precedentes en la Región Este de Long Island. Los fondos del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso contribuyeron a que el centro de Riverhead siga transitando un camino de desarrollo inteligente y se sumaron al esfuerzo de la ciudad para analizar las tendencias económicas y de mercado de las condiciones existentes, reutilizar y desarrollar oportunidades de inversión privada, solucionar problemas de tráfico y estacionamiento y volver a zonificar Riverhead, la nueva ciudad de moda para invertir en el Condado de Suffolk".

Área de Oportunidad en el poblado de Riverside, ciudad de Southampton, condado de Suffolk: Este Área de Oportunidad consiste de 468 acres en un poblado de Riverside, al este de Long Island, y está abandonado y deteriorado. El área contiene al menos 15 lotes en desuso. Entre los principales objetivos de revitalización de la comunidad se incluyen: la recuperación de zonas deterioradas, la mejora de propiedades a través de su renovación y la atracción de nuevos tipos de usos comerciales en el área que ofrezcan bienes, servicios y fuentes de trabajo a la comunidad, junto con desarrollos gravables que alivien la carga tributaria que le ocasiona la educación al poblado. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $236.900.

El supervisor de la ciudad de Southampton, Jay Schneiderman, dijo: "La ciudad de Southampton agradece los fondos, el apoyo y la orientación ofrecida por el Departamento de Estado de Nueva York durante todo este proceso de preparación de nuestro Plan de Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso. En este plan de revitalización del poblado de Riverside también ha participado toda comunidad. Esperamos seguir trabajando con el Estado, la comunidad, los propietarios y los desarrolladores. Juntos podemos hacer avanzar a Nueva York con la implementación de este plan, que transformará una comunidad degradada en un punto focal vibrante en el río Peconic, que conduce a la ciudad de Southampton y a la Región Este de Long Island".

Área de Oportunidad en la Estación Huntington, ciudad de Huntington, condado de Suffolk: Este Área de Oportunidad consiste de 640 acres en medio de la estación de tren LIRR de la ciudad de Huntington. Con al menos 27 posibles lotes vacantes, esta área, compuesta por garajes, espacios de estacionamiento al aire libre y parcelas mal utilizadas o libres rodeando la estación de tren, es el resultado de una limpieza a gran escala llevada a cabo en el pasado para renovar el espacio urbano. Entre los principales objetivos de revitalización de la comunidad se incluyen: proyectos de uso

mixto con posibilidades de ser comerciales construidos cerca de la estación LIRR, como un hotel, comercios, tiendas, viviendas y espacios de estacionamiento, mejoras paisajísticas y restauración y renovación de los sitios en desuso para crear un espacio unificado y atractivo donde puedan desarrollarse barrios o actividades comerciales. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $340.000.

El supervisor de la ciudad de Huntington, Frank Petrone, declaró: "La designación de Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso ayudará a aumentar y acelerar los esfuerzos de revitalización que se dan en la Estación Huntington como también a recuperar la comunidad vibrante que alguna vez fue hace medio siglo. Esta designación contribuirá a que la Ciudad se beneficie de los créditos fiscales del Programa de Limpieza de Zonas Industriales en Desuso del Estado de Nueva York y le garantizará un lugar de preferencia al aplicar para subsidios y financiamiento, lo que será clave para llevar a cabo los planes. Quisiera agradecer al gobernador Cuomo y al Departamento de Estado por incluir a la Estación Huntington en este programa".

Ciudad de Nueva York

Área de Oportunidad Brownfield en el río Harlem, Bronx, condado del Bronx: Este Área de Oportunidad incluye más de 200 acres a las orillas del río Harlem del lado del Bronx: un estrecho tramo de tierra que se extiende hacia el norte a lo largo de la costa desde West 149th Street en el sur del Bronx hasta que el río Harlem se encuentra con el río Hudson. El área posee aproximadamente 63 lotes vacantes y en desuso con dificultades de acceso. Entre los principales objetivos de revitalización de la comunidad se incluyen: el desarrollo de un dinámico distrito de parques costeros conectados por la vía verde del río Harlem y vinculados a los sistemas de vías verdes más grandes de NYC y Putnam, la conexión estratégica a lo largo del frente costero y con las comunidades del norte, y soluciones ambientales y restauración de tierras en el área de estudio. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $355.230.

El presidente municipal del Bronx, Ruben Diaz Jr., dijo: "Quiero agradecer tanto al gobernador Cuomo como al Departamento de Estado por esta designación del río Harlem, y reconocer el persistente y arduo trabajo del Consejo de Calidad Ambiental del Bronx y el Departamento de Parques, que nos condujeron hasta este punto. He apoyado el estudio realizado en las zonas en desuso del río Harlem desde el primer momento porque reconozco que dichas designaciones sientan las bases para realizar proyectos sustentables y mejorar la calidad de vida de los ciudadanos".

El presidente del Consejo de Calidad Ambiental del Bronx, Joyce Hogi, sostuvo: "El Consejo de Calidad Ambiental del Bronx quiere agradecer al Estado de Nueva York y al gobernador Andrew Cuomo por la oportunidad de presentar nuestra visión ambiental para tratar los espacios en desuso del río Harlem a través de biorremediaciones y restauraciones ecológicas del Área de Oportunidad y del programa".

El comisionado de Parques de NYC, Mitchell K. Silver, FAICP, declaró: "Parques de NYC está orgulloso de asociarse con el Consejo de Calidad Ambiental del Bronx en este Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso para materializar la visión de la comunidad y revitalizar el río Harlem. Con esta designación, la ciudad tiene más posibilidades de convertir este sueño en realidad".

Área de Oportunidad en Cypress Hills, Brooklyn, condado de Kings: Este Área de Oportunidad incluye 462 acres y 40 posibles lotes en desuso en Cypress Hills/barrio de la Región Este de Nueva York en Brooklyn. Entre los principales objetivos de revitalización de la comunidad se incluyen: una re-zonificación de toda el área para volver a diseñar zonas estratégicas que aumenten la cantidad de viviendas accesibles y creen nuevas oportunidades de empleo para los residentes del barrio, el acceso mejorado a parques y espacios abiertos y la mayor disponibilidad de alimentos frescos para beneficiar la salud de toda la comunidad de Cypress Hills/Región Este de Nueva York. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $1.418.743.

El presidente del condado de Brooklyn, Eric L. Adams, dijo: "Necesitamos revalorizar cada parcela de tierra para maximizar los beneficios para las comunidades de todo Brooklyn, especialmente para solucionar los problemas constantes, como la cantidad limitada de viviendas a un precio razonable, el acceso a alimentos frescos y saludables y la creación de espacios que alienten la creación de trabajo y el empoderamiento de la comunidad. Con 462 acres potencialmente disponibles para su desarrollo en Cypress Hills y Región Este de Nueva York, tenemos la posibilidad de construir la infraestructura que las familias y los pequeños comerciantes -que son la base de la economía de los barrios- necesitan para vivir y trabajar allí. No podemos permitirnos desperdiciar recursos, ya que en Brooklyn constantemente enfrentamos problemas de presupuesto".

La directora ejecutiva de la Corporación de Desarrollo Local de Cypress Hills, Michelle Neugebauer, declaró: "Le agradecemos al gobernador su compromiso con este Programa de Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso y los recursos y atención que nos ha otorgado gracias al planeamiento participativo de la renovación de los espacios en desuso. Estamos entusiasmados y esperamos que la designación atraiga a nuevas inversiones en los barrios Cypress Hills/Región Este de Nueva York, especialmente en viviendas accesibles, la industria manufacturera y actividades que generen puestos de trabajo, nuevos servicios para la comunidad y más cantidad y calidad de alimentos frescos -todas prioridades identificadas por los residentes a través del proceso alentado por el Programa de Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso".

Área de Oportunidad en West Brighton, Staten Island, condado de Richmond: Este Área de Oportunidad consiste de aproximadamente 120 acres con 41 posibles lotes vacantes localizados a lo largo de Richmond Terrace en West Brighton, en la costa norte de Staten Island. El proyecto abarca dos de las cinco millas que ocupa el frente costero North Shore de Staten Island y los usos del suelo son marítimos, industriales y residenciales. Entre los principales objetivos de revitalización de la comunidad se incluyen: la promoción de proyectos de uso mixto del suelo en los centros históricos de los barrios, el fortalecimiento del sector marítimo industrial para crear puestos de trabajo sustentables, el aumento de los accesos públicos a la costa, la mejora de las conexiones multimodales y la movilidad, y la reparación de la contaminación industrial para crear un ambiente más sano en el que vivir y trabajar. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $339.300.

El presidente del condado de Staten Island, James S. Oddo, dijo: "Me gustaría agradecer al gobernador Cuomo y al Departamento de Estado por designar como Área

de Oportunidad a West Brighton. Esta área de Staten Island es una de las que presenta mayor potencial y una diversidad de usos, entre los que se incluyen la industria marina a lo largo del frente costero de Richmond Terrace. Felicitaciones a todos aquellos miembros de la comunidad que se involucraron en los procesos de participación pública durante los últimos años. Esta designación será de mucha utilidad para revitalizar el área".

La directora ejecutiva de la Corporación de Desarrollo Local de West Brighton, Loretta Cauldwell, sostuvo: "La Corporación de Desarrollo Local de la Comunidad de West Brighton (West Brighton Community Local Development Corporation) se complace en recibir la designación del Área de Oportunidad, producto de las muchas contribuciones de los residentes, comerciantes, propietarios y accionistas que asistieron a los eventos de participación pública y talleres organizados durante los últimos dos años para el Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso. El Programa Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso ayudó a concretar este proceso de participación pública, a formalizar y pulir la visión de la comunidad para el Área de Oportunidad y a producir un plan estratégico para llevar a cabo esta visión".

El director de la Oficina de Saneamiento Ambiental de la Alcaldía de Nueva York, Dr. Daniel Walsh, dijo: "La Ciudad de Nueva York aplaude el trabajo realizado por la Corporación de Desarrollo Local de Cypress Hills y de West Brighton y el Consejo de Calidad Ambiental del Bronx en sus comunidades. Utilizaron el Programa Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso y los subsidios de Incentivo a Zonas Industriales en Desuso de la Ciudad de Nueva York para involucrar a los miembros de la comunidad en un proceso de identificación de las necesidades locales y las propiedades en desuso que pueden ser renovadas y reutilizadas para suplir esas necesidades. Esta designación también ofrece apoyo clave para el programa de planeamiento de espacios en desuso de la comunidad ideado por el alcalde de la ciudad, de Blasio, como parte del plan OneNYC. Estas designaciones del Departamento de Estado de Nueva York promoverán la limpieza ambiental esencial y abrirán la puerta a la inversión estatal para ayudar a concretar la visión de la comunidad".

Región Sur (Southern Tier)

Área de Oportunidad en First Ward, ciudad de Binghamton, condado de Broome: Este Área de Oportunidad consiste de aproximadamente 506 acres y posee 41 potenciales sitios en desuso. El área está ubicada al norte del centro de la ciudad de Binghamton, entre el río Chenango y el corredor I-86, y el uso de suelo es mixto en respuesta a su desarrollo histórico como barrio de trabajo y vivienda obrera. Entre los principales objetivos de revitalización de la comunidad se incluyen: la construcción total del Parque Comercial de Charles Street, el ofrecimiento de oportunidades de mercado para inversiones privadas, la estabilización y renovación de viviendas, la restauración de comercios e ingreso de nuevos usos, los mejoramientos públicos, como puertas de entrada y paisajismo, la conectividad para peatones y ciclistas y la protección y reducción de daños por inundaciones. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $347.000.

Área de Oportunidad en el corredor del río North Chenango, ciudad de Binghamton, condado de Broome: Este Área de Oportunidad abarca 407 acres en la región norte y centro de la ciudad y limita con Henry St. al sur, Brandywine Highway al

este, Bevier St. al norte y el río Chenango al oeste. El área posee más de 28 potenciales lotes en desuso. Entre los principales objetivos de revitalización de la comunidad se incluyen: nuevos proyectos que suplan las necesidades de la comunidad, como por ejemplo, de vivienda o almacenes, la renovación de propiedades comerciales y residenciales libres, deterioradas o inhabitadas, el ingreso de nuevos usos mixtos de suelo, la restauración de sitios históricos como Binghamton Plaza para que recuperen su capacidad productiva, la mejor integración del área en cuestión con el resto de la ciudad, y las mejoras de equipamiento público, como accesos y puertas de entrada o paseos costeros. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $147.570.

El alcalde de la ciudad de Binghamton, Richard C. Davis, sostuvo: “Las Áreas de Oportunidad First Ward y el corredor del río North Chenango tienen un increíble potencial de desarrollo económico. El proceso de planeamiento del Área de Oportunidad Económica en Zonas Industriales en Desuso se ha sumado a los esfuerzos continuos de la ciudad por evaluar y planificar el nuevo desarrollo de estas áreas claves. La designación como Área de Oportunidad permitirá que nuevos inversores y proyectos se sumen al esfuerzo de la ciudad para combatir el deterioro urbano, impulsar barrios comerciales y revitalizar la comunidad”.

Área de Oportunidad Southside Rising, ciudad de Elmira, condado de Chemung: Este Área de Oportunidad consiste de 440 acres en la parte sureste de la ciudad de Elmita, y limita con el río Chemung al norte, South Main Street al oeste, Miller y Morrow Street al sur y Robinson Street al este. El área, caracterizada por tener más de 36 potenciales zonas en desuso, contiene muchas propiedades abandonadas, vacías o mal utilizadas. Entre los principales objetivos de revitalización de la comunidad se incluyen: la actualización de la zonificación, el diseño de normativas y la rehabilitación de conjuntos de viviendas para fortalecer los barrios, el ingreso de nuevos usos mixtos de suelo y las mejoras al paisaje del corredor de South Main Street, la restauración y reapertura de sitios históricos, como Chemung Foundry, Erie Plaza y Red Barn y la mejora del equipamiento público como las puertas de ingreso, los parques y las comodidades para peatones. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $271.736.

El alcalde de la ciudad de Elmira, Daniel Mandell, dijo: “Quisiéramos agradecer al Estado de Nueva York y particularmente al Departamento de Estado por brindarnos los fondos y la orientación necesarios para llevar a cabo la Estrategia de Revitalización del Área de Oportunidad en Southside Rising, Elmira. Al día de la fecha ya hemos recibido $200.000 en fondos para South Main Street y recientemente se anunció una entrega adicional de $3.8 millones gracias a los Subsidios Unified Funding 2015 para la Renovación de Comunidades y Hogares del Estado de Nueva York del Proyecto de Revitalización de Barrios Chemung Crossing. El trabajo realizado para nuestra Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso se tradujo en un nuevo Master Plan Integrador de la ciudad y parte del Área de Oportunidad se encuentra dentro de la zona objeto de la Iniciativa de Revitalización del Centro de Elmira. Esperamos seguir trabajando junto al Estado de Nueva York en proyectos que involucren a nuestra Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso y tengan el potencial para solucionar problemas en las zonas devastadas, crear puestos de trabajo, mejorar los barrios y revitalizar la comunidad toda”.

Mohawk Valley

Área de Oportunidad en Waterfront Heritage, ciudad de Amsterdam, condado de Montgomery: El Área de Oportunidad Waterfront Heritage comprende aproximadamente 104 acres de tierra a lo largo de la costa del río Mohawk y el centro de la ciudad y posee 14 lotes en desuso, vacantes o mal utilizados. Entre los principales objetivos de revitalización de la comunidad se incluyen: el fortalecimiento del núcleo comercial del centro y la base fiscal con nuevos usos residenciales, comerciales y profesionales, la identificación de opciones de transporte ferroviario y el establecimiento de conexiones definitivas para peatones y vehículos entre los barrios del sur, la costa y el centro. Las recomendaciones más importantes incluidas en la Nominación de Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso se centraban en los proyectos y acciones que se convertirán en catalizadores de la renovación del área, como son la restauración del sitio Chalmers, la extensión de las mejoras paisajísticas, la instalación de infraestructura de telecomunicaciones de alta calidad, la re-ubicación de la Estación de Trenes Amsterdam en el núcleo comercial como un servicio de uso mixto y multimodal y la celebración de la identidad étnica de la comunidad con la creación del “Restaurant Row”. Las actividades de planeación del área serán financiadas con un subsidio del Programa de Áreas de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso de $172.982.

El alcalde de la ciudad de Amsterdam, Michael Villa, declaró: “Esperamos con ansias que Waterfront Heritage sea designada un Área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso. Junto al Departamento de Estado de Nueva York, hemos desarrollado una estrategia de revitalización de nuestra zona céntrica y costera de la ciudad que servirá como guía para el futuro desarrollo. Al día de hoy ya hemos logrado $32 millones en inversiones públicas y privadas en nuestro Área de Oportunidad, y con los incentivos financieros otorgados por la designación formal del área de Oportunidad en Zonas Industriales en Desuso esperamos seguir sumando iniciativas y creando un futuro esperanzador para Amsterdam”.

###