



**Built to Lead**

Per la diffusione immediata: 22/8/2016

**IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

## **IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA DESIGNAZIONE DI 12 NUOVE AREE INDUSTRIALI DISMESSE (BROWNFIELD OPPORTUNITY AREAS)**

***Lo Stato fornisce strumenti alle amministrazioni locali per la rivitalizzazione di comunità in tutto lo Stato di New York***

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato la designazione di 12 nuove aree industriali dismesse, (Brownfield Opportunity Areas, BOA), nelle comunità di tutto lo Stato di New York. Queste designazioni aiutano le comunità partecipanti a sviluppare strategie per la rivitalizzazione di quartieri che subiscono l'impatto negativo di proprietà in stato di abbandono e degrado. I progetti di queste aree riceveranno fondi in modo prioritario e gli sviluppatori dei progetti avranno accesso a ulteriori incentivi come i crediti d'imposta Brownfield Cleanup Program (Programma di bonifica delle aree industriali dismesse, BCP).

“La designazione delle Brownfield Opportunity Areas facilita la ristrutturazione e lo sviluppo di comunità degradate in tutto lo Stato”, **ha affermato il Governatore Cuomo**. “Ciascuno di questi siti possiede incredibile potenziale di sviluppo economico e di creazione di occupazione, e queste designazioni forniranno ai partner locali le risorse di cui hanno bisogno per realizzare la loro visione di rivitalizzazione della comunità”.

Il Brownfield Opportunity Areas Program è amministrato dal Dipartimento di Stato di New York. Queste 12 nuove designazioni portano il numero totale di Brownfield Opportunity Areas nello Stato di New York a 38. Per facilitare il lavoro necessario per ottenere la designazione, ciascuna di queste comunità sponsorizzate ha ricevuto fondi attraverso il programma per completare una proposta di candidatura contenente strategie di rivitalizzazione sviluppate specificamente per promuovere la completa riqualificazione e il miglioramento delle qualità ambientali nelle aree interessate. Il tipo di quartieri e aree in cui vengono applicate le risorse comprende zone industriali o manifatturiere, corridoi commerciali, centri cittadini con destinazioni d'uso miste e litorali e rive di fiumi.

**Il Segretario di Stato di New York Rossana Rosado ha affermato:** “Al Dipartimento di Stato siamo fieri di avere sostenuto il lavoro fatto dai leader locali per immaginare un percorso di rinascita dell'Empire State e lasciare l'eredità di una florida economia per le nostre città e paesi. La designazione di Brownfield Opportunity Areas non solo testimonia il nostro impegno nell'assistere le comunità a raggiungere ciascuna il proprio obiettivo di rivitalizzazione, ma offre anche incentivi reali per attrarre investimenti privati e pubblici in queste aree degradate”.

**Il Commissario del Dipartimento per la tutela ambientale Basil Seggos ha dichiarato:** “Grazie alla guida del Governatore Cuomo, il programma per le aree industriali dismesse

dello Stato di New York ha consentito di bonificare e riqualificare vecchi siti industriali in tutto lo Stato, e l'annuncio di oggi per queste ulteriori designazioni BOA stimolerà sia il ripristino ambientale che lo sviluppo economico in tutte queste comunità. Aspetto con anticipazione di lavorare con il Segretario di Stato Rosado e tutti i partner, mentre continuiamo a restaurare proprietà degradate in tutto lo Stato e le riportiamo ad un uso produttivo”.

**Il Presidente di New Partners for Community Revitalization Val Washington ha detto:**

“Il programma Brownfield Opportunity Area è veramente maturato negli ultimi due anni, con dozzine di designazioni, finanziamenti rinnovati e la valida assistenza dei crediti d'imposta per aiutare a realizzare le visioni delle comunità. Il nostro recente studio dimostra che questo programma - unico tra tutti gli Stati - sta funzionando esattamente come ci si aspettava, e costituisce una promessa per comunità che non sono raggiunte da altri programmi di sviluppo economico”.

**Il Presidente della Krog Corporation Paul Neureuter ha affermato:** “Lo sviluppo di una proprietà contaminata è un impegno gravoso e i crediti d'imposta possono rendere finanziariamente fattibile la bonifica e la riqualificazione delle aree industriali dismesse. Ritengo che i crediti d'imposta per la riqualificazione disponibili per i progetti di Brownfield Cleanup Program (Programma di bonifica delle aree industriali dismesse) in aree designate come Brownfield Opportunity Areas permetteranno e incoraggeranno gli investimenti del settore privato in queste aree”.

Lo Stato di New York offre un incentivo in crediti d'imposta per incoraggiare il settore privato a bonificare siti che sono situati all'interno di aree designate Brownfield Opportunity Area, quando i siti in queste aree industriali dismesse BOA sono registrati nel programma di bonifica delle aree industriali dismesse, Brownfield Cleanup Program, e la loro riqualificazione è compatibile con la visione della comunità per la rivitalizzazione come descritta nella sua proposta di candidatura o piano. Questo incentivo di fino al 5% dei costi ammissibili di riqualificazione attraverso i crediti d'imposta per la riqualificazione delle aree industriali dismesse, è disponibile ai contribuenti che dispongono dei requisiti necessari con progetti in aree industriali dismesse BOA registrate con il Brownfield Cleanup Program (Programma di bonifica delle aree industriali dismesse) che il Segretario di Stato determina essere in conformità con gli obiettivi e le priorità stabilite nella candidatura o nel piano approvato dal Segretario di Stato per l'area.

Oltre alle designazioni delle aree industriali dismesse BOA, oggi il Governatore Cuomo ha annunciato che sono disponibili moduli di richiesta per imprenditori edili e costruttori di progetti per la richiesta dell'esame, da parte del Segretario di Stato, di proposte di interventi di sviluppo, e la determinazione di conformità rispetto alla Brownfield Opportunity Area. È possibile trovare ulteriori informazioni sul [sito Web](#) del Dipartimento di Stato.

Le 12 nuove Brownfield Opportunity Areas designate sono:

**Paese settentrionale**

**Brownfield Opportunity Area del lungofiume del centro cittadino della città di Ogdensburg, Contea St. Lawrence:** Questa Brownfield Opportunity Area consiste in approssimativamente 330 acri (133 ettari) situati lungo le rive dei fiumi St. Lawrence e Oswegatchie nel nucleo centrale della città di Ogdensburg, caratterizzato da 158 tra siti

industriali dismessi e lotti abbandonati. L'obiettivo primario di rivitalizzazione della comunità è quello di riportare le aree industriali dismesse e i siti sottoutilizzati in posizioni pregiate del lungofiume a usi economici produttivi. Le raccomandazioni chiave si concentrano su progetti nell'ambito di quattro distretti di riqualificazione, compresi: Diamond/Shade Roller District, Marina District, Fort de La Presentation District, e Augsbury District. L'investimento pubblico strategico aiuterà ad avvantaggiarsi di nuovi interventi finanziati da privati e darà impulso alla trasformazione per l'intera estensione del lungofiume di Ogdensburg. Una sovvenzione di 355.500 dollari del Brownfield Opportunity Area Program ha finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**Il Sindaco della città di Ogdensburg, Wayne L. Ashley, ha dichiarato:** “La designazione della Brownfield Opportunity Area del lungofiume del centro cittadino di Ogdensburg è un entusiasmante traguardo e un ulteriore passo importante verso la rivitalizzazione del lungofiume della città. L'iniziativa Brownfield Opportunity Area è uno strumento che aiuterà la nostra comunità a realizzare il potenziale dei nostri siti industriali dismessi sul lungofiume, facendone di nuovo risorse vibranti di attività. È un'occasione memorabile per la nostra comunità e per la regione settentrionale dello Stato.”

### **Regione dell'Hudson centrale**

**Brownfield Opportunity Area del lungofiume di Kingston, città di Kingston, Contea Ulster:** Questa Brownfield Opportunity Area consiste in un'area di 70 acri (28 ettari) con oltre 25 siti industriali dismessi nell'area storica del lungofiume di Rondout Creek della città. L'area comprende i fronti su entrambi i fiumi Rondout Creek e Hudson River, e contiene un insieme misto di strutture storiche marittime, industriali, commerciali e residenziali. Gli obiettivi primari di rivitalizzazione della comunità da ottenere con questo progetto includono: il recupero dell'area industriale dismessa, la riqualificazione con interventi a destinazione d'uso mista con utilizzazioni orientate sul lungofiume, che creeranno occupazione e interventi che genereranno entrate tributarie, mantenendo contemporaneamente forti connessioni con i quartieri limitrofi e potenziando l'accesso del pubblico alle rive e sul lungofiume. La pianificazione urbanistica dell'area è stata finanziata da una sovvenzione di 474.300 dollari del Brownfield Opportunity Area Program.

**Il Sindaco della città di Kingston, Steven T. Noble, ha affermato:** “La storia industriale di Kingston, sia sul lungofiume che nel centro della città, ha lasciato alcune proprietà compromesse e ha reso lo sviluppo di queste proprietà più problematico nel corso degli anni. La strategia di implementazione della Brownfield Opportunity Area fornisce una mappa per gli interventi di miglioramento di alcune di queste proprietà. Inoltre questi lavori gettano le basi necessarie ad identificare le modalità di recupero dei siti industriali dismessi al fine di renderli idonei per lo sviluppo. Il Dipartimento di Stato di New York ha dimostrato il suo sostegno per le nostre iniziative di rivitalizzazione del lungofiume, nel corso degli ultimi venti anni. Senza tale sostegno non avremmo potuto ottenere gli stessi risultati nello stabilire e migliorare il nostro vibrante e fiorente lungofiume. Desidero ringraziare il Dipartimento per questo sostegno mentre continuiamo ad occuparci delle proprietà del nostro lungofiume”.

### **Long Island**

**Brownfield Opportunity Area del Corridoio del Peconic River/Route 25, Città di Riverhead, Contea Suffolk:** Questa Brownfield Opportunity Area consiste in un'area di 452

acri (182 ettari) nel centro di Riverhead, lungo il Peconic River, che è caratterizzata da 18 potenziali siti industriali dismessi e lotti abbandonati. Gli obiettivi primari di rivitalizzazione della comunità includono: la rivitalizzazione del centro cittadino mediante un tipo di sviluppo che enfatizzi e incoraggi un turismo orientato all'agricoltura e agli ecosistemi; valorizzando sia Main Street che i Distretti storici e artistici; rendendo il centro più idoneo all'uso pedonale; offrendo attrazioni culturali eccezionali; e migliorando l'accesso al lungofiume con la gamma della opportunità ricreative. Una sovvenzione di 567.000 dollari del Brownfield Opportunity Area Program ha finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**Il Supervisore della città di Riverhead, Sean M. Walter, ha detto:** “La città di Riverhead apprezza molto il finanziamento dello Stato di New York per la sovvenzione del Brownfield Opportunity Area del Corridoio ecologico del Peconic River/NYS Route 25. Lo studio della Brownfield Opportunity Area è stato completato proprio al momento giusto, quando il centro storico di Riverhead ha sperimentato un'ondata di nuovi interventi, attraverso investimenti sia pubblici che privati di oltre 70 milioni di dollari, solo negli ultimi quattro anni, inclusi l'apertura dell'edificio Woolworth, diverse nuove imprese e un nuovo edificio di spazi di lavoro condivisi che è stato il primo di questo genere nella zona orientale di Long Island. Il finanziamento del Brownfield Opportunity Area ha aiutato il centro di Riverhead a continuare il suo percorso di sviluppo intelligente e ha contribuito agli sforzi del Comune nell'analizzare le tendenze economiche e di mercato delle condizioni esistenti, il riuso mirato e le opportunità di sviluppo per investimenti privati, mitigato problemi di traffico e di parcheggio, e perfezionato la zonizzazione nel momento in cui Riverhead diventa il nuovo punto caldo per gli investimenti nella Contea Suffolk”.

**Brownfield Opportunity Area dell'Hamlet di Riverside, città di Southampton, Contea Suffolk:** Questa Brownfield Opportunity Area consiste in una sezione di 468 acri (189 ettari) del villaggio di Riverside, all'East End di Long Island, che è caratterizzata da degrado e abbandono. L'area comprende almeno 15 siti industriali dismessi potenziali. Gli obiettivi primari di rivitalizzazione della comunità includono: l'eliminazione del degrado, il miglioramento delle proprietà attraverso la riqualificazione, e l'attrazione di nuovi usi commerciali nell'area che fornirà necessari beni, servizi e posti di lavoro alla comunità, insieme a interventi che produrranno entrate tributarie che allevieranno il pesante carico fiscale per l'istruzione del villaggio. Una sovvenzione di 236.900 dollari del Brownfield Opportunity Area Program ha finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**Il Supervisore della città di Southampton, Jay Schneiderman, ha dichiarato:** “La città di Southampton è riconoscente per i finanziamenti, la partnership e la guida forniti dal Dipartimento di Stato di New York durante tutto l'iter di preparazione del nostro piano della Brownfield Opportunity Area. Questo piano per la rivitalizzazione del villaggio di Riverside ha inoltre goduto del pieno sostegno e della partecipazione della comunità. Aspettiamo con anticipazione la continuata partnership con lo Stato, la comunità, i proprietari e gli imprenditori edili e costruttori. Insieme possiamo far avanzare New York con l'implementazione di questo piano, che trasformerà una comunità degradata in un vibrante punto focale sul Peconic River, presso un importante punto di ingresso per la città di Southampton e per l'East End di Long Island.”

**Brownfield Opportunity Area di Huntington Station, città di Huntington, Contea Suffolk:** Questa Brownfield Opportunity Area consiste in un'area di 640 acri (258 ettari) localizzati intorno alla stazione ferroviaria LIRR di Huntington. L'area, caratterizzata da

almeno 27 potenziali siti di aree industriali dismesse, include garage, lotti di parcheggi superficiali e particelle di terreno abbandonate e sottoutilizzate localizzate intorno alla stazione ferroviaria, ed è il risultato di una demolizione su vasta scala effettuata durante precedenti tentativi di rinnovamento urbano. Gli obiettivi primari di rivitalizzazione della comunità includono: interventi con edifici a destinazioni d'uso miste, in grado di garantire profitti commerciali, che si avvantaggino della prossimità alla stazione LIRR, inclusi hotel, usi commerciali, negozi, residenze e parcheggi; miglioramenti dell'arredo urbano e bonifica e riqualificazione dei siti industriali dismessi, ai fini di creare un luogo coesivo ed accogliente per promuovere la realizzazione di nuovi quartieri e attività commerciali. Sovvenzioni di 340.000 dollari del Brownfield Opportunity Area Program hanno finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**Il Supervisore della città di Huntington Frank Perrone ha affermato:** “La designazione come Brownfield Opportunity Area permetterà di ampliare e rendere più rapidi gli interventi di rivitalizzazione in Huntington Station e faciliterà il ripristino di quella che mezzo secolo fa era una vibrante comunità. La designazione aiuterà la città a trarre vantaggio dei crediti d'imposta del Brownfield Cleanup Program dello Stato di New York e ad avere priorità durante gli iter di richiesta di sovvenzioni e finanziamenti che dovrebbero garantire un significativo impulso all'implementazione dei piani della città. Ringrazio il Governatore Cuomo e il Dipartimento di Stato per aver incluso Huntington Station in questo programma.”

### **Città di New York**

**Brownfield Opportunity Area di Harlem, Bronx, Contea Bronx:** La Brownfield Opportunity Area comprende oltre 200 acri (80 ettari) sulla sponda del Bronx dell'Harlem River; una stretta striscia di terreno che si estende nella direzione nord del lungofiume, da West 149th Street nel Bronx meridionale al punto di confluenza dei fiumi Harlem e Hudson. L'area è affetta da circa 63 siti industriali dismessi abbandonati e sottoutilizzati, oltre che da difficoltà di accesso. Gli obiettivi primari di rivitalizzazione della comunità includono: lo sviluppo di un distretto dinamico di parchi lungo la riva del fiume, connessi dalla Harlem River Greenway e collegati ai più vasti sistemi di parchi NYC e Putnam; connessioni strategiche lungo il fiume e alle comunità limitrofe; opere di bonifica ambientale e di ripristino dei terreni compresi all'interno dell'area di studio. Una sovvenzione di 355.230 dollari del Brownfield Opportunity Area Program ha finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**Il Presidente del Distretto amministrativo del Bronx, Ruben Diaz Jr., ha affermato:** “Desidero ringraziare sia il Governatore Cuomo, che il Dipartimento di Stato per questa designazione dell'area industriale dismessa dell'Harlem River e riconoscere il lungo e difficile lavoro da parte del Consiglio per la qualità ambientale del Bronx e del Dipartimento dei parchi che ci ha permesso di raggiungere questo traguardo. Ho sostenuto lo studio dell'area industriale dismessa dell'Harlem River dal suo inizio perché riconosco che questo tipo di designazione getta le basi per la realizzazione di interventi urbani che migliorano le condizioni ambientali e la qualità della vita dei miei elettori”.

**La Presidente del Consiglio per la qualità ambientale del Bronx, Joyce Hogi, ha dichiarato:** “Il Consiglio per la qualità ambientale del Bronx è riconoscente allo Stato di New York e al Governatore Andrew Cuomo per l'opportunità di presentare la nostra visione ambientale per la gestione dei paesaggi dei siti industriali dismessi dell'Harlem River, mediante la bonifica e il ripristino dei sistemi naturali ed ecologici con questa designazione

e programma della Brownfield Opportunity Area”.

**Il Commissario per NYC Parks Mitchell K. Silver, FAICP ha detto:** “NYC Parks è orgogliosa della partnership con il Consiglio per la qualità ambientale del Bronx sul Brownfield Opportunity Area Program per articolare la visione della comunità per la rivitalizzazione dell’Harlem River. Con la designazione Brownfield Opportunity Area, la città è in una posizione più vantaggiosa per far diventare questa visione una realtà”.

**Brownfield Opportunity Area di Cypress Hills, Brooklyn, Contea Kings:** Questa Brownfield Opportunity Area comprende 462 acri (186 ettari) con 40 potenziali siti industriali dismessi nel quartiere Cypress Hills/East New York di Brooklyn. Gli obiettivi primari di rivitalizzazione comprendono: una nuova zonizzazione complessiva dell’area che permette la riqualificazione di siti strategici per aumentare la disponibilità di alloggi economici e la creazione di nuove opportunità occupazionali per i residenti del quartiere; migliorare l’accesso ai parchi e agli spazi aperti; e una maggiore disponibilità di cibo fresco per influire positivamente sulla salute dell’intera comunità di Cypress Hills/East New York. Sovvenzioni di 1.418.743 dollari hanno finanziato la pianificazione urbanistica dell’area.

**Il Presidente del Distretto amministrativo di Brooklyn, Eric L. Adams, ha dichiarato:** “Dobbiamo sfruttare tutti gli appezzamenti di terreno per massimizzare i benefici per le comunità dell’intera Brooklyn, in particolare per affrontare problemi persistenti quali la disponibilità limitata di abitazioni estremamente economiche, l’accessibilità a cibo fresco e naturale, oltre a spazi che promuovano la creazione di occupazione e il rafforzamento della comunità. Con un totale di 462 acri (186 ettari) potenzialmente disponibili per lo sviluppo urbano in Cypress Hills e East New York, abbiamo l’opportunità di costruire l’infrastruttura necessarie alle famiglie e ai proprietari di piccole imprese - le pietre angolari dei nostri quartieri - per vivere e lavorare qui. Non ci possiamo permettere di lasciare risorse sul tavolo quando ci accingiamo ad affrontare la sfida dell’accessibilità economica in Brooklyn”.

**Michelle Neugebauer, Direttrice esecutiva della Cypress Hills Local Development Corporation ha affermato:** “Ringraziamo il Governatore per il suo impegno per il programma della Brownfield Opportunity Area, e per le risorse e l’attenzione dedicate alle opportunità presentate dalla riqualificazione delle aree industriali dismesse attraverso un processo di pianificazione che coinvolge la partecipazione della comunità. Siamo entusiasti e fiduciosi che la designazione attrarrà maggiori investimenti nel quartiere Cypress Hills/East New York per abitazioni economiche, un ampliamento del settore manifatturiero con la creazione di occupazione, nuove strutture comunitarie e maggiore accesso a cibo fresco e naturale nel quartiere - tutte priorità identificate dai residenti attraverso il processo reso possibile dal programma della Brownfield Opportunity Area”.

**Brownfield Opportunity Area di West Brighton, Staten Island, Contea Richmond:** Questa Brownfield Opportunity Area consiste in circa 120 acri (48 ettari) caratterizzati da 41 potenziali siti industriali dismessi localizzati lungo Richmond Terrace, nella sezione di West Brighton del North Shore della Staten Island. Il progetto comprende una porzione di due miglia del litorale North Shore lungo cinque miglia della Staten Island, e contiene un insieme di destinazioni d’uso marittime, industriali e residenziali. Gli obiettivi primari di rivitalizzazione della comunità includono: la promozione di interventi di uso misto nelle zone centrali dei quartieri storici; il rafforzamento del settore industriale marittimo per la creazione di occupazione di qualità; un aumento dell’accessibilità pubblica del litorale; il miglioramento delle connessioni multi-modalità e della mobilità; la bonifica della contaminazione industriale

ai fini di creare un ambiente più sano in cui vivere e lavorare. Una sovvenzione di 339.300 dollari del Brownfield Opportunity Area Program ha finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**Il Presidente del Distretto amministrativo di Staten Island, James S. Oddo, ha notato:** “Desidero ringraziare il Governatore Cuomo e il Dipartimento di Stato per avere designato la Brownfield Opportunity Area di West Brighton. Questa di Staten Island è un'area che possiede un enorme potenziale e una diversificazione di usi correnti, incluso un florido settore marittimo lungo il litorale di Richmond Terrace. Congratulazioni a tutti i membri della comunità che hanno partecipato al processo di partecipazione comunitaria negli ultimi anni. La designazione farà una grande differenza nel facilitare la rivitalizzazione dell'area”.

**Loretta Cauldwell, Direttore esecutivo della West Brighton Local Development Corporation ha dichiarato:** “La West Brighton Community Local Development Corporation è lieta di avere ricevuto la designazione Brownfield Opportunity Area di West Brighton, che è stata resa possibile dai molti contributi dei residenti locali, dei proprietari delle imprese, dei proprietari immobiliari e delle altre parti interessate che hanno partecipato agli eventi e laboratori di partecipazione pubblica per la Brownfield Opportunity Area negli ultimi due anni. Il Brownfield Opportunity Area program ha fatto avanzare il processo di partecipazione pubblica, formalizzato e rifinito la visione della comunità per la Brownfield Opportunity Area e prodotto un piano strategico per la realizzazione di questa visione”.

**Il Direttore dell'Ufficio per la bonifica ambientale del Sindaco di NYC, Dr. Daniel Walsh, ha affermato:** “La città di New York applaude il fantastico lavoro svolto da Cypress Hills LDC, dal Consiglio per la qualità ambientale del Bronx, e West Brighton LDC nelle rispettive comunità. Essi hanno utilizzato il programma della Brownfield Opportunity Area e le sovvenzioni delle NYC Brownfield Incentive Grants per coinvolgere i membri della comunità in un processo che ha permesso di acquisire una conoscenza approfondita delle esigenze locali e di identificare le proprietà di aree industriali dismesse da riqualificare per soddisfare tali esigenze. Questa designazione inoltre offre un sostegno essenziale per il programma di pianificazione partecipata con le comunità locali per le aree industriali dismesse istituita dal Piano OneNYC del Sindaco de Blasio. Queste designazioni di Brownfield Opportunity Area del Dipartimento di Stato di New York promuoveranno un'essenziale bonifica ambientale e apriranno la possibilità degli investimenti dello Stato in queste proprietà per aiutare a far avanzare la visione delle comunità”.

### **Southern Tier**

**Brownfield Opportunity Area di First Ward, città di Binghamton, Contea di Broome:** Questa Brownfield Opportunity Area consiste in approssimativamente 506 acri (204 ettari), ed è caratterizzata da 41 potenziali siti industriali dismessi. L'area è situata a nord del centro della città di Binghamton, tra il Chenango River e il corridoio dell'autostrada interstatale I-86, con un carattere di destinazioni d'uso miste che si possono far risalire al suo sviluppo storico come quartiere in cui abitare e lavorare. Gli obiettivi primari di rivitalizzazione della comunità includono: l'espansione completa del parco commerciale di Charles Street; l'offerta di opportunità commerciabili per investimenti privati; consolidamento e riqualificazione del patrimonio abitativo; interventi di ricucitura del tessuto urbano con destinazioni d'uso miste e la rivitalizzazione commerciale; e miglioramenti delle aree pubbliche quali miglioramenti degli punti di ingresso e dell'arredo urbano, connessioni ciclo-pedonali, e protezione e mitigazione dalle inondazioni. Una sovvenzione di 347.000

dollari del Brownfield Opportunity Area Program ha finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**Brownfield Opportunity Area del Corridoio del North Chenango River, città di Binghamton, Contea di Broome:** Questa Brownfield Opportunity Area comprende approssimativamente 407 acri (164 ettari) nella sezione centro-settentrionale della città, il cui confine è delimitato da Henry St. a sud, Brandywine Highway ad east, Bevier St. a nord e dal Chenango River ad ovest. L'area è caratterizzata da più di 28 siti industriali dismessi potenziali. Gli obiettivi primari di rivitalizzazione della comunità da ottenere con questo progetto includono: nuovo sviluppo urbano che affronti le esigenze della comunità quali abitazioni negozi alimentari; la rivitalizzazione di proprietà residenziali e commerciali abbandonate, degradate e deteriorate; interventi di ricucitura del tessuto urbano con destinazioni d'uso miste; riqualificazione per la restituzione di siti strategici quali Binghamton Plaza a un pieno uso produttivo; migliore integrazione equilibrata dell'area di studio nel contesto della city; e miglioramenti degli spazi pubblici, quali la valorizzazione del lungofiume e dell'ingresso all'area. Una sovvenzione di 147.570 dollari del Brownfield Opportunity Area Program ha finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**Il Sindaco della città di Binghamton, Richard C. David, ha dichiarato:** “Le Brownfield Opportunity Areas del First Ward e del Corridoio del North Chenango River hanno un incredibile potenziale di sviluppo economico. Il processo di pianificazione della Brownfield Opportunity Area è stato complementare agli sforzi in corso da parte della City per la valutazione e la pianificazione della riqualificazione di queste aree chiave. Le designazioni Brownfield Opportunity Area sbloccheranno nuove partnership e risorse per far avanzare i nostri obiettivi di combattere il degrado, favorire la formazione di distretti commerciali di quartiere e supportare la rivitalizzazione delle comunità”.

**Brownfield Opportunity Area di Southside Rising, città di Elmira, Contea Chemung:** Questa Brownfield Opportunity Area consiste in un'area di 440 acri (178 ettari) nella porzione sud-orientale della città di Elmira, approssimativamente delimitata dal Chemung River a nord, South Main Street ad ovest, Miller e Morrow Streets a sud e Robinson Street ad est. L'area, che è caratterizzata da oltre 36 potenziali aree industriali dismesse, comprende numerose proprietà abbandonate, vuote e sottoutilizzate. Gli obiettivi primari di rivitalizzazione della comunità includono: aggiornamento della zonizzazione, standard di progettazione e la ristrutturazione del patrimonio abitativo per il rafforzamento dei quartieri; interventi di ricucitura del tessuto urbano con destinazioni d'uso miste e miglioramenti dell'arredo urbano per il corridoio di South Main Street; la riqualificazione per restituire ad un uso attivo siti strategici, quali Chemung Foundry, Erie Plaza la proprietà Red Barn; e opere di miglioramenti degli spazi pubblici, quali la valorizzazione degli accessi al quartiere, dei parchi e degli arredi urbani. Sovvenzioni di 271.736 dollari del Brownfield Opportunity Area Program hanno finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**Il Sindaco di Elmira, Daniel Mandell, ha detto:** “Desideriamo ringraziare lo Stato di New York e in particolare il Dipartimento di Stato per avere fornito i fondi e la guida per il completamento della strategia di rivitalizzazione per la Brownfield Opportunity Area di Southside Rising in Elmira. Fino ad oggi abbiamo già ricevuto 200.000 dollari in fondi New York Main Street per la South Main Street e altri 3,8 milioni di dollari aggiuntivi sono stati annunciati nell'ambito delle New York State Homes and Community Renewal's 2015 Unified Funding Awards (finanziamenti unificati per il rinnovamento del patrimonio abitativo e delle comunità di New York) per il progetto di rivitalizzazione del quartiere di Chemung

Crossing. Il lavoro svolto per la Brownfield Opportunity Area è stato inserito nel Comprehensive Master Plan (Piano regolatore generale) della City e una parte della Brownfield Opportunity Area designata rientra a far parte della zona oggetto dell'iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino di Elmira. Attendiamo con anticipazione di continuare a lavorare insieme allo Stato di New York su progetti all'interno della nostra Brownfield Opportunity Area, che hanno il potenziale di risolvere i problemi delle aree industriali dismesse, creare posti di lavoro, migliorare i nostri quartieri e rivitalizzare la nostra comunità".

### **Mohawk Valley**

**Brownfield Opportunity Area di Waterfront Heritage, città di Amsterdam, Contea Montgomery:** La Brownfield Opportunity Area di Waterfront Heritage comprende approssimativamente 104 acri (42 ettari) di terreno sulle sponde del Mohawk River e nel centro della città, ed è caratterizzata da 14 siti industriali dismessi, e lotti vuoti o sottoutilizzati. Gli obiettivi primari di rivitalizzazione della comunità da raggiungere includono: il rafforzamento del nucleo commerciale del centro cittadino e della base di contribuenti mediante nuove destinazioni d'uso residenziali, commerciali e di ufficio; l'identificazione di opzioni di trasporto su rotaia; e l'istituzione di una connessione pedonale e veicolare definitiva tra i quartieri del Southside, il lungofiume e il centro cittadino. Le raccomandazioni chiave incluse nella candidatura per la designazione Brownfield Opportunity Area si concentrano su progetti ed altre azioni che possano catalizzare la riqualificazione dell'area, inclusa la riqualificazione del sito Chalmers, l'estensione dei miglioramenti dell'arredo urbano, l'installazione di infrastrutture di telecomunicazioni di alta qualità, lo spostamento della stazione ferroviaria di Amsterdam nel nucleo commerciale per farne una struttura multi-modale e a destinazione d'uso mista, e la celebrazione delle diverse componenti etniche della comunità attraverso la creazione di una "Restaurant Row". La sovvenzione del Brownfield Opportunity Area Program per un importo complessivo di 172.982 dollari hanno finanziato la pianificazione urbanistica dell'area.

**Michael Villa, Sindaco della città di Amsterdam ha dichiarato:** "Aspettiamo con anticipazione di vedere la nostra Waterfront Heritage Area che è stata designata Brownfield Opportunity Area. Lavorando con il Dipartimento di Stato di New York, abbiamo sviluppato una strategia di rivitalizzazione per le aree della città del nostro centro cittadino e del lungofiume, che serviranno da guida per lo sviluppo futuro. Fino ad oggi, abbiamo già effettuato 32 milioni di dollari in investimenti pubblici e privati nella nostra Brownfield Opportunity Area, e con gli incentivi finanziari garantiti dalla designazione come Brownfield Opportunity Area, non vediamo l'ora di mettere a frutto queste iniziative e creare un futuro più roseo per Amsterdam".

###