立即發表： 2016 年 8 月 22 日 州長安德魯 **M.** 葛謨

葛謨州長宣佈指定 12 塊新設棕地機會區

州政府正向當地政府提供資源，用以在紐約全州範圍內振興各大社區

安德魯 M. 葛謨州長於今日宣佈在紐約州各地的社區內指定 12 塊新設棕地機會區。這些指定區域將幫助參與人制定戰略，以振興受到閒置破敗房產的影響的各個街區。在這些區域中推行的專案將優先獲得撥款；且專案開發人還可獲得額外提供的「棕地清理計畫」(Brownfield Cleanup Program, BCP) 稅收優惠激勵。

「指定棕地機會區將有助於全州範圍內的經濟萎靡社區能夠獲得重建與開發的機會，」**葛謨州長指出。**「每個選址都具有巨大的經濟發展和創造就業的潛力；這些指定地區將與本地合作夥伴一起，利用所需資源來實現他們的社區復興願景。」

棕地機會區計畫由紐約州務院負責管理。有了這 12 個新設指定區的加入，紐約州指定棕地機會區的總數就達到了 38 個。為了促進一塊區域入選指定區，每個透過本計畫獲得撥款的贊助社區都要提交一份復興戰略提名，專門描述所涉地區的再開發和環境品質改善計畫。街區類型和資源利用的區域包括：工業或製造業區、商業走廊、多用途市中心區和濱水區。

紐約州州務卿羅沙那·羅薩多 (Rossana Rosado) 指出：「州務院感到十分自豪地支援當地領袖的工作，勾畫帝國州復興的前景藍圖，為我們的城市和城鎮留下一筆充滿活力的經濟遺產。棕地機會區的指定不僅能夠幫助社區達到其復興目標，還能提供實質性的激勵，在這些經濟萎靡區吸引私人和公共投資。」

州環保部專員巴希爾·賽格斯 (Basil Seggos) 指出：「在葛謨州長的領導下，紐約州棕地計畫現已對位於全州範圍內的各種老舊工業場地進行了清理和重建；今天另外公佈的指定棕地機會區將在這些社區中促進環境補救和經濟發展。我期待著與州務卿羅薩多和所有合作夥伴展開合作，進一步促進對全州範圍內破敗不堪的房產的重建，再次有效利用這些區域。 」

社區復興新夥伴的總裁瓦爾·華盛頓 (Val Washington) 指出：「棕地機會區計畫在過去兩年間日益成熟，現已擁有十幾塊指定區域，並擁有更多資金和頗具價值的棕地稅收優惠援助，使得社區的發展願景能夠成為現實。我們近期的研究顯示本計畫

——州政府的獨有計畫——正朝著我們希望的方向發展，為社區帶來了其他經濟發展計畫無法企及的實質性承諾。」

Krog Corporation 公司總裁保羅·紐瑞特 (Paul Neureuter) 指出：「開發一片破敗不堪的地區是一項頗具挑戰性的任務，稅收優惠將從財務的角度幫助棕地清理和重建成為可能。我相信在指定棕地機會區進行的 BCP 專案所獲得的稅收優惠能夠促進這些地區的私人投資。」

當一片棕地機會區入選了「棕地清理計畫」，且其對該區域進行的重建符合其提名或規劃中確定的社區復興願景，則為了鼓勵私營企業對這塊指定棕地機會區的棕地進行清理，紐約州將會提供稅收優惠激勵政策。這種棕地重建稅收激勵可高達合格重建成本的 5%，面向參與「棕地清理計畫」的棕地機會區的專案納稅人提供。但條件是：州務卿決定該棕地機會區符合州務卿已經批准的本地區提名或規劃中確立的目標和重點開發專案。

除了宣佈指定棕地機會區外，葛謨州長還於今日號召專案開發人向州務卿提交擬定開發申請供其審核，使得對參考棕地機會區的開發符合我們的決定。如需更多資訊請訪問州務院網站。

12 塊新設的指定棕地機會區為：

北部地區

中心區濱水核心棕地機會區、Ogdensburg 市、St. Lawrence 縣： 這一棕地機會區約占地 330 英畝，靠近 Ogdensburg 市核心中心區的聖羅倫斯河和奧斯維伽池河，大約有 158 個棕地區和閒置區。本社區的首要復興目標是將棕地和未加充分利用的重要濱水區改造成為高效經濟用地。重要建議主要針對四大重建區內的專案，具體包括：Diamond/Shade Roller 區、Marina 區、Fort de La Presentation 區和 Augsbury 區。戰略性公共投資將有利於支援私募資金投資的新開發專案，並推動發展勢頭，改造整個 Odgensburg 市的濱水區。棕地機會區計畫獲得的 355,500 美元的補助金將為本地區的規劃工作提供資金支持。

Ogdensburg 市市長韋恩 L. 艾什利 (Wayne L. Ashley) 指出：「指定 Ogdensburg 市的市中心濱水棕地機會區是一項令人興奮的成就，也是實現本市濱水區復興的關鍵後續步驟。棕地機會區計畫是幫助社區充分發揮濱水棕地的發展潛力的一套工具，使其再次成為充滿活力的城市資產。這對我們社區和北部地區來說都是具有重大意義的時刻。」

哈德遜中部地區

Kingston 濱水棕地機會區、Kingston 市和 Ulster 縣： 該棕地機會區占地面積達 70 英畝，在我市歷史上具有重大影響的 Rondout Creek 河濱水區沿線共有超過 25

個棕地區。這一區域包括 Rondout Creek 河和 Hudson 河沿岸，包括各種具有歷史意義的海事、工業、零售業和住宅開發區。本社區的主要復興目標是：棕地補救；重點開發具有濱水用途的多用途重建專案，從而創造就業機會，引進可納稅開發專案，同時改善與地勢較高的街區之間的交通狀況，使得民眾能夠更加方便地到達濱水區沿線。本地區的規劃活動獲得了總額為 474,300 美元的棕地機會區計畫補助金的支持。

Kingston 市市長史蒂芬 T. 諾伯 (Mayor Steven T. Noble) 指出：「在 Kingston 市的工業史上，不論是在濱水區還是在市中心，均留下了一些閒置廢棄的地塊，使得多年來對這些地塊的開發變得更具挑戰性。棕地機會區實施戰略為這些地塊的改造提供了一套路線圖。此外，這些工作為確定棕地所需的補救措施和最終將該地區改造成適宜開發的地塊奠定了必要的基礎。紐約州州務院在過去 20 多年來一直堅持支持我們濱水區的復興計畫。沒有他們的大力支持，我們是無法在建設改造這個充滿活力、欣欣向榮的濱水區時取得如此卓越的成就的。感謝州務院在我們繼續改造濱水地產的過程中給予我們的支持。」

<u>長島</u>

Peconic River/Route 25 走廊棕地機會區、Riverhead 鎮和 Suffolk 縣： 該棕地機會區占地 452 英畝，位於 Riverhead 鎮中心區的 Peconic 河沿線，共有 18 塊具有潛質的棕地區和閒置區。本社區的主要復興目標是：透過重點吸引與農業和生態旅遊相關的開發專案來復興中心區；改造主要街道、藝術和歷史建築區；使得中心城區更適宜步行；提供獨特的文化景點；改善濱水區的交通；增加休閒娛樂的範圍。總額為 567,000 美元的棕地機會區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

Riverhead 鎮鎮長肖恩 M. 沃爾特 (Sean M. Walter) 指出：「Riverhead 鎮衷心地感謝紐約州州務院為 Peconic River/NYS Route 25 生態走廊棕地機會區提供補助金。棕地機會區的調查研究正逢一個重要時刻，即 Riverhead 充滿歷史建築的中心城區在過去四年來看到了超過 7,000 萬美元的公共和私人投資的湧入，具體專案包括：Woolworth 大樓的開張、多家新企業的開張，以及長島東部首家持有共用辦公理念的大樓的修建。這筆棕地機會區補助金為 Riverhead 鎮提供了支援，使其能夠朝著智慧發展的道路前進，並幫助本鎮針對本地區現狀、目標重新利用和私營投資的開發機遇、交通和泊車問題的緩解以及分區改善等主題進行經濟和市場趨勢分析，使得 Riverhead 鎮日漸成為 Suffolk 縣的新投資熱點。」

Hamlet of Riverside 棕地機會區、Southampton 鎮和 Suffolk 縣： 這片棕地機會區占地面積達 468 英畝，位於長島東端的 Hamlet of Riverside，是一片被遺棄的破敗蕭條的地區。該地區至少涵蓋 15 個具有潛質的棕地區。本社區的主要復興目標是：清理破敗不堪的地區；透過重建專案進行地產升級；促進本地區吸引新的商業用途，從而提供社區所需產品、服務和工作機會；吸引可納稅開發專案，緩解 Hamlet 地區沉重的學校納稅負擔。總額為 236,900 美元的棕地機會區計畫補助金

為本地區的規劃活動提供了資金支援。

Southampton 鎮鎮長傑·施耐德曼 (Jay Schneiderman) 指出：「Southampton 鎮衷心感謝紐約州州務院提供這筆補助金，並在我們棕地機會區的規劃籌備過程中給予我們合作與指導。Hamlet of Riverside 的復興計畫還獲得了本社區的全力支持和參與。我們期待著繼續與州政府、社區、房產業主和開發商展開合作。在我們的共同努力下，我們將透過這一計畫推動紐約州的發展，改造破敗不堪的社區，將它建設成為 Peconic 河沿線一個充滿活力的中心地帶，成為進入 Southhampton 鎮和長島東端的重要門戶。」

Huntington 站棕地機會區、Huntington 鎮 Suffolk 縣： 這塊棕地機會區占地 640 英畝，位於 Huntington 鎮中央的長島火車站附近。該機會區包括至少 27 個具有潛質的棕地區，由火車站附近的大型車庫、地面停車場、閒置或未加充分利用的地塊構成。這些地塊都是以前在城鎮改造過程中因大規模清理而遺留下來的地塊。本社區的主要復興目標是：針對火車站附近進行商業性多用途開發，包括：酒店、商用、零售業和住宅區的開發和停車場修建；街道景觀改造；棕地補救和重建，從而建設一個具有吸引力的整體區域，以促進附近新的街區和商業活動的湧現。總額為 340,000 美元的棕地機會區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

Huntington 鎮鎮長弗蘭克·佩特隆 (Frank Petrone) 指出：「棕地機會區的指定將擴大並加速 Huntington 火車站附近正在進行的復興工作，使得這個在半個世紀前曾經繁華的社區能夠重獲新生。這一指定區域將幫助本鎮利用『紐約州棕地清理計畫』提供的稅收優惠，獲得補助金和融資的優先申請權，從而為本鎮規劃的實施提供重要支援。我感謝葛謨州長和州務院將 Hungtington 火車站的改造納入到本計畫中。」

紐約市

哈林河棕地機會區、Bronx 行政區、Bronx 縣： 該棕地機會區橫跨 200 多英畝，位於哈林河的 Bronx 區沿岸；這一狹長地帶從哈林河北部一直延伸到 Bronx 南部的西區第 149 號街道，即哈林河和哈德遜河的交匯處。本地區大約包括 63 處閒置和未加利用的棕地區，且交通並不便利，導致對這一地區的改造頗具挑戰性。本社區主要復興目標是：開發一個充滿活力的濱水公園區，與哈林河綠道緊密相連，並與範圍更大的紐約市和 Putnam 綠道系統相連通；戰略性連通濱水區和地勢較高的社區；在指定區域內促進環境補救和土地復原。總額為 355,230 美元的棕地機會區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

Bronx 行政區區長小魯本·迪亞茲 (Ruben Diaz Jr.) 指出：「衷心感謝葛謨州長和州務院制定哈林河棕地機會區，認可 Bronx 環境品質理事會和公園管理部門所做的長期艱巨的工作，使得我們最終獲得了這一名額。從哈林河棕地調查研究之初，我就一直支持這一專案。我認識到，指定區域將為實現環境良性發展，改善選民的生活品質奠定堅實的基礎。」

Bronx 環境品質理事會會長喬伊絲·霍基 (Joyce Hogi) 指出：「Bronx 環境品質理事會衷心感謝紐約州和葛謨州長給我們機會展示我們的環境願景，透過自然生態補救和生態修復的方式，在這一指定棕地機會區和本計畫的推行中，實現對哈林河棕地區的景觀管理。」

紐約市公園管理專員兼 FAICP 會員蜜雪兒 K. 西弗爾 (Mitchell K. Silver) 指出：「紐約市公園管理部門很榮幸能有機會與 Bronx 環境品質理事會合作推進棕地機會區計畫，清晰地展現了本社區對哈林河復興的願景與展望。在本地區被選入了指定棕地機會區後，本市將能更好地把這一願景變成現實。」

Cypress Hills 棕地機會區、Brooklyn 行政區、Kings 縣： 這片棕地機會區占地約 462 英畝，包括 40 個具有潛質的棕地區，它們主要位於 Brooklyn 區的 Cypress Hills 和紐約東部街區。本地區的主要復興目標是：對本區域進行重新分區，為戰略區域的重建提供便利，從而增加可用經濟適用房的數量、為街區居民創造新的就業機會；改善公園和開放場地的交通；提供更多新鮮食品，為 Cypress Hills、紐約東區社區的民眾健康帶去福祉。總額為 1,418,743 美元的棕地機會區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

Brooklyn 行政區區長埃裡克 L. 亞當斯 (Eric L. Adams) 指出：「我們需要充分利用每片土地，使其對 Brooklyn 的各大社區帶來的利益最大化；特別是要解決一些長期問題，例如：缺乏經濟適用房和生鮮健康食品的供應，缺乏能夠創造就業機會、加強社區能力的場所。在 Cypress Hills 和紐約東部共有可供開發的土地約 462 英畝，這使得我們有機會建設一套基礎設施，使得家庭和小型企業主——我們街區的支柱——能夠獲得在此工作和生活的所需條件。在我們應對 Brooklyn 區內經濟承受力的這一挑戰時，我們再也承受不起任何資源浪費了。」

Cypress Hills 本地發展企業執行董事蜜雪兒·紐格鮑爾 (Michelle Neugebauer) 指出：「我們衷心感謝葛謨州長對棕地機會區計畫所做出的承諾；感謝參與社區在對棕地重建機會進行規劃的過程中所給予的奉獻和關注。我們十分興奮，並期望看到這一指定區域能夠説明 Cypress Hills 和紐約東部的街區吸引投資，從而提供更多經濟適用房、擴大製造業和創造就業的活動範圍、修建社區設施、並為街區提供更多新鮮健康的食品——這些都是居民在棕地機會區計畫的規劃過程中確定的重點改進方面。」

West Brighton 棕地機會區、Staten Island 行政區和 Richmond 縣： 這片棕地機會區大約占地 120 英畝，包含 41 處具有潛質的棕地區，主要位於 Staten Island 北海岸線 West Brighton 區的 Richmond Terrace。本專案囊括 Staten Island 共 5 英里北海岸線中的 2 英里，其中包括海事、工業和住宅使用地。本社區的主要復興目標是：促進歷史街區中心地帶的多用途開發；加強海事工業，創造優質就業機會；鼓勵民眾到濱水區域遊玩；改善多模式交通方式和人口流動性；對工業污染地帶進行修復，建設一個可供生活和工作的健康環境。總額為 339,300 美元的棕地機會

區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

Staten Island 行政區區長詹姆斯 S. 奧都 (James S. Oddo) 指出：「我想感謝葛謨州長和州務院指定 West Brighton 作為棕地機會區。Staten Island 的這一區域有著巨大潛力，可用於多種用途，包括位於 Richmond Terrace 濱水區的繁華的海事工業。衷心祝賀在過去幾年間參與了外展工作的全體社區成員。本地區獲得指定名額將有利於長期支援這一地區的復興。」

West Brighton 本地發展公司執行董事羅瑞塔·考德維爾 (Loretta Cauldwell) 指出：「West Brighton 社區本地發展公司很高興地看到 West Brighton 獲得棕地機會區的指定名額。這是在過去兩年間舉辦的棕地機會區公共外展活動和工作坊中，本地居民、企業主、房產業主和各類利益攸關方所做出的積極貢獻而最終取得的成就。棕地機會區計畫促進了公共外展活動的推進，使得我們確立了棕地機會區的社區願景並進行了修訂，並最終為實現這一願景編制了一套戰略規劃。」

紐約市市長環境補救辦公室主任丹尼爾·瓦爾什 (Daniel Walsh) 博士指出：「紐約市讚賞 Cypress Hills 本地發展公司、Bronx 環境品質理事會和 West Brighton 本地發展公司在其社區內所做的卓越工作。他們利用棕地機會區計畫和紐約市棕地激勵補助金，使得社區成員能夠參與進來，深刻瞭解本地需求，並確定能夠滿足這些需求的棕地重建計畫。本指定區域還為以社區所在地為基準的棕地規劃專案給予了重要支持。棕地規劃專案屬於由市長比爾·白思豪 (Bill de Blasio) 發起的『一個紐約』計畫。紐約州州務院指定的棕地機會區將促進重要環境清理工作，幫助這些地塊吸引州政府投資，從而促進社區願景的實現。」

<u>紐約州南部</u>

First Ward 棕地機會區、Binghamton 市、Broome 縣： 這片棕地機會區占地面積約為 506 英畝，囊括約 41 個具有發展潛質的棕地區。本地區位於 Binghamton 市中心區北部，在 Chenango 河和州際公路第 I-86 號走廊中間，具有多用途開發潛質。這裡在歷史上曾是一處工業生活工作區。本社區的主要復興目標是：全面建設 Charles 街商業園區；為私人投資提供市場機遇；住房穩定和重建；多用途填充式商業復興；公共事業改造，例如：門戶和街景改造、人行道/單車道連通；洪澇災害防護和緩解。總額為 347,000 美元的棕地機會區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

Chenango 河北走廊棕地機會區、Binghamton 市和 Broome 縣： 這片棕地機會區占地約 407 英畝，位於本市的北部中心地帶，其南部邊界為 Henry 街、東部邊界為 Brandywine 高速公路、北部邊界為 Bevier 街、西部邊界為 Chenango 河。本區域共包含超過 28 個具有潛質的棕地區。本社區的主要復興目標是：滿足社區需求的新建項目，例如住房和雜貨店的修建；對閒置、破敗、廢棄的商用和民用房產進行改造重建；多用途填充式開發專案；戰略場所的重建，例如 Binghamton 廣場的充分利用；將指定區域與城市整合起來達到平衡；公共事業改造，例如：改善濱

河/門戶地區的交通狀況。總額為 147,570 美元的棕地機會區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

Binghamton 市市長理查 C. 大衛 (Richard C. David) 指出：「First Ward 和 Chenango 河北走廊棕地機會區具有巨大的經濟發展潛力。棕地機會區的規劃與本市的當前工作相互補充，對這些地段的重建進行了評估和規劃。指定棕地機會區將為我們的現有工作帶來新的合作計畫和資源，用以改造廢棄地塊、培養社區商業區的形成，並支持社區復興。」

Southside Rising 棕地機會區、Elmira 市、Chemung 縣： 這片棕地機會區占地面積達 440 英畝，位於 Elmira 市東南部，其北部邊界大概緊靠 Chemung 河、西部邊界為 South 主要街道、南部邊界為 Miller 街和 Morrow 街、東部邊界為 Robinson 街。本地區囊括了超過 36 塊具有潛質的棕地區，含有大量被遺棄、閒置和未被充分利用的房產。本社區的主要復興目標是：對現有的住房重新分區、確立設計標準和進行修繕，以改善當地街區；在 South Main Street 走廊上進行多用途填充式開發和街景改造；戰略性場地的修復與重建，例如：Chemung 鑄造廠、Erie 廣場、Red Barn 房產，使其能夠得到充分利用；公共事業改造，例如：改善門戶、公園和人行道設施。總額為 271,736 美元的棕地機會區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

Elmira 市市長丹尼爾·曼德爾 (Daniel Mandell) 指出：「我們衷心感謝紐約州、特別是州務院為 Elmira 市的 Southside Rising 棕地機會區復興戰略提供補助金和工作指導。截至目前，我們已經從紐約主要街道補助計畫中獲得 200,000 美元的資金，用以改造 South Main Street 街；並從紐約州住房和社區重建署近期啟動的『2015 統一補助獎』中獲得了 380 萬美元的額外撥款，用以推進 Chemung Crossing 街區復興專案。針對棕地機會區所做的工作則進一步推動本市制定了一套新版『全面主導規劃』，且指定棕地機會區的一部分也屬於 Elmira 市『中心區復興計畫』的範圍內。我們期待著與紐約州在棕地機會區內的各項專案上展開合作，從而解決棕地區問題、創造就業機會、改善各大街區、振興我們的社區。」

<u>莫霍克谷</u>

Waterfront Heritage 棕地機會區、Amsterdam 市和 Montgomery 縣： Waterfront Heritage 棕地機會區大約占地 104 英畝，從莫霍克谷濱水區一直延伸到市中心，包含 14 個閒置或未被充分利用的棕地區。本社區的主要復興目標是：透過修建新民用、商用和辦公大樓，擴大市中心的商業核心區和納稅基數；確立火車運輸方案；在 Southside 的街區、濱水區和市中心內確定步行和行車的連通線路。棕地機會區提名中的主要建議重點包括：可以促進本地區重建的各種專案和行動，包括對 Chalmers 場地的重建、改善街景、安裝優質通信基礎設施、將 Amsterdam 火車站遷往商業核心區，並將其建成為一個容納多種交通模式的多用途建築物、設立「美食街」，推廣本地社區的民族特色。 總額為 172,982 美元的棕地機會區計畫補助金為本地區的規劃活動提供了資金支援。

Amsterdam 市市長邁克爾·維拉 (Michael Villa) 指出：「我們期待著 Waterfront Heritage 地區能夠被指定為棕地機會區。在與紐約州州務院的合作下，我們制定了一套針對本市市中心和濱水區的復興戰略。這將是我們未來發展的指南。截至目前，我們已經在棕地機會區進行了總額為 3,200 萬美元的公共和私人投資；在此前提到的棕地機會區提供的激勵政策的支持下，我們期望進一步推進這些計畫，為 Amsterdam 創建一個更為光明的未來。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 |行政辦公室 |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418