즉시 배포용: 2016 년 8 월 19 일 **ANDREW M. CUOMO 주지사**

CUOMO 주지사, 9 백만달러 이상의 보다 나은 버팔로 기금 (BETTER BUFFALO FUND) 지원 발표

Andrew M. Cuomo 주지사는 보다 나은 버팔로 기금의 2 차 지원 기간 동안 총 9,130,042 달러를 보조받은 버팔로의 East Side 지역의 5 개의 프로젝트를 포함하여 14 개의 프로젝트에 대해서 오늘 발표했습니다. 교통 지역을 따라 교통량과 성장을 촉진하고, 상업 구역 주변을 활성화시키는 프로젝트를 지원하기 위해서 이 기금이 조성되었습니다. 기금의 제 2 차 지원은 민간투자로 1 억 3 천백 4 십만달러를 유치하면서, 250 곳 이상의 주거지역과 14 만 평방 피트 이상의 상점 전면 공간 및 상업 공간의 보수수리가 완료되도록 도울 것입니다.

"버팔로의 부흥은 경제 회복에 대한 미국의 모델이 되었고, 제 2 차 기금 지원덕분에 오늘 부흥의 발걸음을 한 걸음 더 내딛게 되었습니다." **라고 Cuomo 주지사는 말했습니다.** "이 투자는 방치된 지역이 다시 살아나도록 지원할 뿐만 아니라, 모든 주민들이 이 도시에 최근에 만들어진 고용 센터를 확실히 활용할 수 있도록 보다 나은 버팔로 기금을 통해서 이루어지고 있습니다. 이 종합적인 접근 방식은 이 지역의 회복을 돕는 것이 목적이고, 우리는 목표를 넘어 더 도약할 수 있도록 계속 최선을 다해서 지원할 것입니다."

Cuomo 주지사의 Buffalo Billion 계획의 일환으로 발표된, 보다 나은 버팔로 기금 (Better Buffalo Fund)은 직업 훈련 및 서비스를 위해서 지역 고용 센터들 사이에 보다 강력한 교통체계와 대중교통 수단을 제공함으로써, 주요 고용 허브로의 접근을 향상시키면서, 활기찬 복합 용도 고밀도 지역의 조성을 목표로 하고 있습니다. 지원자들은 교통체계개선 개발과 Buffalo Main Streets 의 두가지 사업 중 하나를 위해 Better Buffalo Fund 를 통한 보조금과 리볼빙론을 신청하였습니다.

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "버팔로 시는 뉴욕 주 북부지역의 전체 경제를 부흥시켜 재건하기 위해서 뉴욕 주가 기울이는 노력의 심장부에 위치하고 있습니다. 보다 나은 버팔로 기금을 통해서, 우리는 지원을 받는 해당 지역과 상업 구역의 재탄생을 통해서 좀 더 활력이 넘치는 도시의 건물들을 선보이고 있습니다. 오늘의 지원금은 뉴욕의 서부지역에 희망, 기회, 번영의 새시대를 이끌어내기 위한 Cuomo 주지사님의 끊임없는 노력의 또 다른 사례입니다."

2015 년 4 월에 발표되었던 제 1 차 보다 나은 버팔로 기금의 지원으로, 1 천백 7 십만 달러가 21 개 프로젝트에 조금씩 지원되었고, 민간투자로 9 천 2 백만달러를 유치하면서, 이 지원금은 2 백개 이상의 주거 지역과 5 만 평방 피트의 상점 전면 공간 및 상업 공간의

보수수리를 완료하는데 기여했습니다.

버팔로의 주거지역과 중심가를 지속적으로 활성화시키기 위해서, 2017 년에 보다 나은 버팔로 기금의 제 3 차 지원이 예정되어 있습니다. 엠파이어 스테이트 개발 (Empire State Development)은 다음 회차의 보다 나은 버팔로 기금의 중심가 기금 지원 (Better Buffalo Fund Main Street funding)에 신청 준비 중 도움이 필요할지도 모르는 일부 비영리 단체에 기술적 지원을 지속적으로 제공할 것입니다.

Howard A. Zemsky 엠파이어 스테이트 개발 사장겸 CEO 및 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "보다 나은 버팔로 기금은 버팔로의 상업 구역을 활성화시키고, 도시의 주거지역에 주민들을 다시 불러들이는 우리의 의미있는 사업입니다. 오늘 지원된 프로젝트들은 버팔로 시의 지역사회를 보다 살기 좋게 만들고, 지역 경제의 미래를 보장할 것입니다."

James S. Rubin 뉴욕주 주택 및 지역사회 재개발부 장관은 이렇게 말했습니다. "주지사님의 보다 나은 버팔로 기금은 버팔로 시 전역에 경제적 기회를 창출하고 있으며, 따라서 지역 전체가 수혜를 입을 것입니다. 이 프로젝트들은 지역주민을 위한 훌륭한 삶의 질과 기업하기 좋은 환경을 제공하고, 지속가능하며, 매력적인 지역사회를 만들기 위한, 버팔로의 미래에 대한 투자입니다."

Satish K. Tripathi, 뉴욕주 서부 지역 경제개발위원회 공동 위원장 겸 University at Buffalo 총장은 이렇게 말했습니다. "보다 나은 버팔로 기금은 재활성화된 포괄적 지역사회를 개발하여 모든 면에서 살만한 도시를 만드는 것이 목표입니다. 이러한 프로젝트는 우리 시의 가장 낙후된 지역을 재활성화시키고 삶의 질을 개선할 기회를 제공합니다."

Jeff Belt, 뉴욕주 서부 지역 경제개발위원회 공동 위원장 겸 SolEpoxy 사장은 이렇게 말했습니다. "보다 나은 버팔로 기금은 버팔로 시의 우선순위 지역에 대한 선택적 자본 투자를 하기 위해서 주, 지역 및 민간 부문 자원을 모두 함께 운용하고 있습니다. 오늘 발표된 프로젝트들은 버팔로의 활기와 장기간에 걸친 경제적 지속가능성을 지향하면서 진행될 것입니다."

Byron Brown 버팔로 시장은 이렇게 말했습니다. "다시 한번 보다 나은 버팔로 기금이 지역 기업의 성장을 촉진시키고, 대중 교통이 지나는 주변 지역의 고용과 다양한 주택 여건을 향상시킬, 버팔로 시 전역의 프로젝트들을 지원하고 있습니다. 경쟁력 있는 지역사회를 구축하고 삶의 질을 향상시키는 영향을 끼칠 사업들인, 14 개 프로젝트중 5 개의 프로젝트는 버팔로 East Side 의 지역사회에서 진행됩니다. 주지사님의 지속적인 협력과 우리 모든 주민들 사이에 새로운 기회와 낙관론을 꽃피우게 한 Buffalo Billion 계획을 통해 제공되는 우리 시에 대한 지원에 대해서 Cuomo 주지사님께 감사드립니다."

Tim Kennedy 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "보다 나은 버팔로 기금이 우리의 대중 교통 주변 지역을 따라서 현명한 성장을 이루는데 지속적으로 투자됨에 따라, 점점 활력을 되찾아가고 있는 우리 도시의 교통편 또한 원활하게 연결이 되고, 보행이 편해지도록 지원금이 투자되고 있습니다. 우리는 함께 협력해서, 우리가 일하고 거주하며 여가시간을 즐기는 장소들 사이에 통합 교통망을 구축하고 있습니다. 오늘의 수혜자들은 이 교통망을 이용해서, 우리 주민들이 누릴 자격이 있는 활력이 넘치는 지역사회에 대한 기회를 보다 많이

만들어 낼 것입니다. 버팔로 전 지역을 변형시키면서 장기적인 성장으로 이끄는 지속적인 노력에 대해서 Cuomo 주지사님과 엠파이어 스테이트 개발에 감사드립니다."

Crystal Peoples-Stokes 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "보다 나은 버팔로 기금은 시너지 효과를 만들고, 이 협력체들과 아이디어와 우수 사례들을 공유해서 협력 발전해 나가면서, 버팔로 시 전지역의 상업 지구와 주거지역에 관심을 가지고 지원을 해왔습니다. 이 Buffalo Billion 계획은 우리 길거리 풍경을 몰라보게 계속 바꾸고 있으며, 버팔로 전 지역에 민간투자를 유치하기 위해서 장려하고 있습니다. 제 2 차 보다 나은 버팔로 기금을 위해서, 약 9 백만달러 규모의 공공기금이 1 억 3 천만달러 이상의 민간부문 기금을 함께 유치하도록 영향을 끼쳤습니다. Bailey Avenue 의 Varsity Theatre 에서의 오늘의 발표는 버팔로 시 전 지역을 대상으로 한 뉴욕주의 투자에 대해서 강조합니다. 저는 오늘의 현실과 주지사님의 Queen City 에 대한 지속적인 투지에 대해서 Cuomo 주지사님께 감사드립니다."

Sean Ryan 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "Cuomo 주지사님은 뉴욕주 서부지역에 초점을 맞추고 계시고, Buffalo Billion 계획은 새로운 버팔로의 개발을 위한 중요한 자원을 계속 지원하고 있습니다. 교통 인프라에서부터 주거 지역까지, 보다 나은 버팔고 기금은 버팔로의 미래에 투자하고 있습니다. 이 프로젝트는 버팔로 시 전체 주거지역이 성장과 발전에 확실히 대비하도록 할 것이라고 오늘 발표했습니다."

<u>보다 나은 버팔로 기금 지원 프로젝트 목록</u>

<u>교통체계 개선에 주안점을 둔 개발 지원 프로젝트</u>
**9 건의 교통체계개선 개발 프로젝트에 보조금 및 대출로 총액 7,769,134 달러 지원.
Main Street, Niagara Street, Bailey Avenue, Utica Street, Grant Street, Fillmore Avenue 주변의 정류장에서 도보 거리 1/2 마일 이내의 조밀 개발(주택, 취업 및 소매상점)을 촉진하고; 복합 교통의 사용을 장려하며, 소매 및 동네 지향 비즈니스 및 서비스, 양질의 공공 공간 및 접근 가능한 보도를 통한 보행자 활동을 촉진하여 새롭게 재사용하고 또는 공지 이용 자본 프로젝트를 위한 임시방편 자금 대출로 최대 2 백만 달러를 위한 보조금과 리볼빙론.

Pilgrim Village Redevelopment (Campus Square) - 2 백만달러 대출
신청자: Pilgrim Village Associates III, L.P./NorthEllicott Management Inc.
프로젝트 주소: 91 Nora Lane, Buffalo
이 프로젝트는 Pilgrim Village 아파트의 재건, 민간 소유의 Section 8 housing 의 개발, Campus Square 단지의 새로운 건설, 3 십 5 만 평방 피트 내에 지어지는 152 호의 다중 이용, 다양한 소득, 다세대를 위한 중간 크기 정도의 주택들로 구성될 것입니다. Pilgrim Village 의 재개발과 새로운 Campus Square 단지의 건설은 버팔로 시에서 가장 중요하고 저렴한 신규 주택 개발 중의 하나입니다. 이 프로젝트는 115 개의 직접 고용 정규직 일자리와 550 개의 직접 고용 상근 건설 일자리 (소수집단 주민 또는 소수집단 소유의 기업을 대상으로 한 직업 상당수 포함)를 창출할 것으로 예상됩니다.

School 77 - 1,553,974 달러 대출
신청자: Buffalo Neighborhood Stabilization Company, Inc.
프로젝트 주소: 429 Plymouth Avenue, Buffalo
버팔로 주거지역 안정화 회사 (Buffalo Neighborhood Stabilization Company, BNSC)는

실질적인 재활활동과 역사적으로 중요한 1927 년에 지어진 80,605 평방 피트 크기의 3 층 빌딩인 전 버팔로 공립학교를 다가족, 복합 용도의 지역사회 허브로 새롭게 재사용하는 작업에 착수할 것입니다. 이 프로젝트는 노년층을 위한 30 호의 저렴한 아파트를 지을 것입니다. 1 층과 건물 절반에 해당하는 영역이 사무실, 예술과 공연 공간, 체육관 등 다양한 용도로 사용되어질 것입니다. BNSC 노조 직영 직업 소개소 (BNSC's Hiring Hall) 또한 강력한 인력 개발 채용 공간으로 추가될 것입니다.

Rosanna Elizabeth VPAC Arts Campus - 1 백 5 십만달러 대출
신청자: 467 Richmond Avenue LLC
프로젝트 주소: 467 Richmond Avenue, Buffalo 와 531 West Ferry Street, Buffalo
이 복합용도 재개발 프로젝트는 20 년동안 비어있었던 이전 감리 교회와 Grant Ferry circle 의 창고를 Rosanna Elizabeth VPAC Arts Campus 로 탈바꿈시킬 것입니다. 오래된 공간 63,500 평방 피트와 노후화 된 주거공간 2,800 평방 피트를 포함하는 이 캠퍼스에는, 최소한 고객 유인이 가능한 유명한 매장 5 곳과 매년 60-100 정도의 추가 사용자들 (예술, 지역사회 단체)에게 제공할 새로운 공간 2 천 평방 피트와 2 곳의 상업 공간을 포함하여 6 동의 아파트가 들어설 것입니다.

510 Washington Street - 7 십 5 만달러 대출
신청자: The Alexandre Apartments, LLC
프로젝트 주소: 510 Washington Street, Buffalo
이것은 19,530 평방 피트의 오래된 빈 공간을 12 동의 아파트와 빵집을 위한 1 층의 소매 공간으로 개발하기 위한 복합 용도 재개발 프로젝트입니다.

Main St Louis - 6 십만달러 대출
신청자: Main St. Louis LP/Legacy.
프로젝트 주소: 810 Main Street 와 9 St. Louis Place, Buffalo
Main St Louis 프로젝트에는 기존의 복합 용도로 사용하는 오래된 건물의 보수수리와 버팔로 중심가의 새로운 주거 건물의 건설이 포함될 것입니다. 이 프로젝트는 버팔로 다운타운에 거주를 희망하는 주민들 뿐만 아니라 Buffalo Niagara Medical Campus 에서 진행중인 상업 및 의료 개발 현장을 지원할 것입니다.

The Mattress Factory - 5 십만달러 대출
신청자: Buffalo Mattress Factory LLC
프로젝트 주소: 170 Florida Street, Buffalo
Buffalo Mattress Factory LLC 는 버팔로 East Side 의 제대로 활용되지 않고 있는 4 만 평방 피트 규모의 창고 건물을 31 동의 시장 시세 아파트, A 급 사무실 공간, 127 석 규모의 공연 예술 극장, 상업용 창고 공간으로 개조할 것입니다.

BracoLinwood - 365,160 달러 대출
신청자: Linwood-Allentown Preservation LLC
프로젝트 주소: 922 Main Street (a/k/a 12 Allen Street) 와 76 Grant Street, Buffalo
이 프로젝트는 기존 복합 용도 건물 2 동 및 보조적인 개선에는 약 18,977 평방 피트 공간과 1 층의 상업 공간에 위치한 10 곳의 상점 전면 공간의 보수 수리가 포함 되어 있습니다. 한

건물에는 36 호의 주민 임대 주택과 관리가 안된 상태로 비어있는 약 11,577 평방 피트의 상업 공간이 있습니다. 다른 건물에는 26 호의 주민 임대 주택과 관리가 안된 상태로 비어있는 약 7,400 평방 피트의 상업 공간이 있습니다.

136 North Pearl - 2 십 5 만달러 대출
신청자: 136 North Pearl LLC/Heffler Management LLC
프로젝트 주소: 136 North Pearl, Buffalo
North Pearl Street 에 위치한 두 건물의 보수수리는 8 층 높이의 시장 시세 아파트와 9 대의 차를 위한 주차 서비스를 대상으로 합니다. 자전거 거치대와 실내 자전거 보관/유지보수 장소가 제공될 것입니다.

Cold Springs on Main - 2 십 5 만달러 대출
신청자: 1501 Main Group, LLC/Sinatra
프로젝트 주소: 1501 Main Street, Buffalo
1501 Main Street 프로젝트는 세입자를 위해서 기둥이 별로 없는 트인 주거 공간을 만들고, 전기적 난방 환기 공기 조절 장치 (HVAC), 창문, 구조, 바닥, 유리와 판유리로 마감한 건물 정면, 새로운 아스팔트 주차 공간, Mid City Bazaar 를 위한 새로운 상업 주방 시설, 입주자의 필요에 따라 선택할 수 있는 다양한 내부 벽 분리 시스템 등 다양한 빌딩 구조를 제공할 것입니다.

<u>Buffalo Main Street 사업 지원 프로젝트</u>
**5 건의 MainStree 보조금 총 1,360,908 달러 지원.
뉴욕주 Main Street 프로그램을 모델로 한, Buffalo Main Street 사업은 고색 창연한 다운타운 및 복합 용도 지역사회 상업 지구의 재활성화를 지원할 것입니다. 이 프로그램은 지역사회 기반의 현지 비영리 단체/비즈니스 협회와 직접 협력하여, 건물 보수수리, 맞붙어 있는 공공 공간의 개선, 복합 사용 대상 지역을 위한 비영리 단체의 보조금 요청을 고려하였습니다. 뉴욕주 가정 및 지역사회 재개발부가 이러한 보조금을 공정하게 집행할 것입니다.

Better on Bailey Avenue- 3 십만달러 보조금
신청자: University District Community Development Association Inc.
대학 지구 지역사회 개발 협회 (University District Community Development Association, UDCDA)는 Bailey Avenue 를 따라 상점 전면의 상업적인 공간을 보수수리하고 복구하기 위해서 부동산 소유주들과의 협력 작업을 통해서 보조금을 사용할 것입니다. 이 프로젝트는 거리를 따라서 실행된 중요한 공공 및 민간 투자가, 번성하는 동쪽의 상업 지역과 중소 기업 활동의 허브로 역할하는 Bailey Avenue 를 새롭게 자림매김하는 UDCDA 의 노력에 기반을 두고 운용될 것입니다. 이 프로젝트는 수십동안의 투자 중단과 인구감소로 경제의 하향세를 경험한 Kensington-Bailey 주변 지역을 안정화시키는 것을 주요 핵심 과제중 하나로 보고 있습니다.

Clinton Street Buffalo Main Streets Initiative - 3 십만달러 보조금
신청자: Schiller Park Community Services Inc.
Schiller Park Community Services Inc.는 지원금을 버팔로 시 경계까지 Bailey Avenue 를 따라 상점 전면 공간과 상업용 건물의 보수수리를 지원하기 위해서 사용할 것입니다. 이

프로젝트는 버팔로 시와 민간 소유 기금을 Clinton Street 상업 지구 활성화를 지속하기 위해서 운용할 것으로 예상됩니다.

Jefferson Avenue Initiative 1 - 30 만달러 보조금
신청자: Citizens Alliance Inc.
시민 연합 (Citizens Alliance, CA)은 웨스턴 뉴욕의 블랙 상공회의소 (Black Chamber of Commerce of Western New York, BCCWNY)와 공동으로, Jefferson Avenue 를 따라서 상업용 부동산의 활성화를 지원하기 위해서 보조금을 사용할 것입니다. 이 요청된 자금은 건물의 보수수리, 건물 외관과 거리 풍경의 개선, 지붕 교체, 주거지역 보수수리, 프로그램 실행 관리 비용에 지원할 것입니다.

Revive Allentown - 3 십만달러 보조금
신청자: Allentown Association
Allentown 협회는 Allentown 지역사회를 보호하기 위해서 60 년 전에 설립되었고, 첫번째 보존 구역으로 형성되었습니다. 이 협회는 보수수리 중인 지역 건물과 기업 소유주, 그들 부동산의 복원 및 현장 개선을 지원하기 위해서 이 보조금을 사용할 것입니다. 이 프로젝트는 Allentown 문화 유산을 유지하고, 복원하며, 보호하기 위한 협회의 임무를 직속하기 위해서 투자받은 소유주들의 민간 투자를 촉진할 것입니다.

Black Rock Village - Upper Niagara Street - 160,908 달러 보조금
신청자: BRRAlliance Inc.
BRRAlliance Inc.는 Black Rock Village 지역의 Niagara Street 의 상점 전면 공간과 아파트의 보수수리를 지원하기 위해서 보조금을 사용할 것입니다. 이 프로젝트는 이 단체의 중심지 활성화 노력을 계속하기 위해서 현지 민간 기금을 활용할 것으로 예상됩니다.

###