Pour publication immédiate : 19/08/2016 **GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO**

LE GOUVERNEUR CUOMO ACCORDE PLUS DE 9 MILLIONS DE DOLLARS AU FONDS BETTER BUFFALO

En ce jour, M. le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé 14 projets, dont cinq à l'est de Buffalo, qui recevront un financement de 9 130 042 dollars dans le cadre du deuxième tour du Fonds pour un meilleur Buffalo (Better Buffalo Fund). Le Fonds a été créé pour soutenir des projets qui œuvrent en faveur d'une plus grande densité et du développement des moyens de transport et renouvellent les districts commerciaux des quartiers. Ce deuxième tour de financements aidera à achever la rénovation de plus de 250 unités résidentielles et de près de 140 000 pieds carrés de magasins et commerces en suscitant l'apport de plus de 131,4 millions de dollars d'investissements privés.

« La résurgence de Buffalo est devenue un modèle national de récupération économique, grâce à ce nouveau tour de financements, aujourd'hui cette dynamique de progrès nous permet de faire un pas supplémentaire, » **a déclaré le gouverneur Cuomo.** « Les investissements actuels du Fonds pour un meilleur Buffalo soutiennent la revitalisation des quartiers négligés et assurent que tous les résidents auront accès aux pôles d'emploi émergents de la ville. Ce type d'approche holistique a aidé la région à remonter la pente et nous sommes toujours engagés à l'aider à aller plus loin encore. »

Annoncé dans le cadre de l'initiative Milliard Buffalo (Buffalo Billion) du gouverneur Cuomo, le Fond pour un meilleur Buffalo vise à créer des quartiers dynamiques, à usage mixte, et à haute-densité, tout en améliorant l'accès aux principaux pôles d'emploi à travers l'optimisation des moyens de transport entre les centres d'emploi, de formation professionnelle et de services dans chaque quartier. Les candidats ont effectué une demande de subvention et de prêt renouvelable via le Fonds Better Buffalo pour l'une des deux initiatives : Développement orienté vers les transports en commun (Transit Oriented Development) et Rues commerçantes de Buffalo (Buffalo Main Streets).

La lieutenante gouverneure Kathy Hochul a déclaré : « La ville de Buffalo est au cœur des efforts de l'État de New York pour soutenir et restructurer toute l'économie du nord de l'État. À travers le Fonds pour un meilleur Buffalo, nous consolidons les bases pour une ville plus dynamique en renouvelant la connexion entre ses quartiers et les centres d'affaires. Les subventions d'aujourd'hui sont encore un exemple de l'engagement constant du gouverneur Cuomo pour créer une nouvelle ère d'espoir et de prospérité à l'ouest de New York. »

Au cours de la première phase du Fonds pour un meilleur Buffalo, annoncée en avril 2015, 11,7 millions de dollars ont été accordés à 21 projets, ce qui contribue à la rénovation de plus de 200 unités résidentielles et de plus de 50 000 pieds carrés de magasins et commerces en attirant par effet de levier 92 millions de dollars d'investissements privés.

Le Fonds connaîtra une troisième phase en 2017 pour poursuivre la revitalisation des quartiers et des rues commerçantes de Buffalo. L'Empire State Development continuera à offrir une assistance technique à certaines organisations à but non lucratif pouvant avoir besoin d'aide lors de la préparation du prochain tour de financement Main Street du Fonds pour un meilleur Buffalo.

Le président, PDG et commissaire de l'Empire State Development, Howard A. Zemsky, a expliqué : « Le Fonds Better Buffalo est notre principale initiative pour revitaliser le réseau de transport entre les centres commerciaux et les quartiers de la ville. Les projets qui ont obtenu aujourd'hui des financements renforceront la vie des communautés de la ville et aideront à leur assurer un meilleur futur économique. »

Le Commissaire du Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York, James S. Rubin, a déclaré : « Le Fonds pour un meilleur Buffalo génère actuellement des opportunités de croissance économique dans tout Buffalo, et cela bénéficiera à toute la région. Ces projets sont un investissement dans le futur de Buffalo, ils créeront des communautés soutenables, prospères, offrant une bonne qualité de vie aux résidents et des conditions propices au commerce. »

Satish K. Tripathi, Co-Président du Conseil régional de développement économique de l'ouest de l'Etat de New York et Président de l'Université de Buffalo, a déclaré : « Le Fonds Better Buffalo vise à créer une ville où il fait très bon vivre avec des communautés revitalisées et inclusives. Ces projets ont la possibilité de redynamiser les zones les plus négligées de notre ville et de réaliser de véritables améliorations de la qualité de vie. »

Jeff Belt, Co-Président du Conseil régional de développement économique de l'ouest de l'Etat de New York et Président de SolEpoxy, a déclaré : « Le Fonds Better Buffalo combine les ressources privées, locales et étatiques pour réaliser des investissements ciblés dans les quartiers prioritaires de la ville. Les projets annoncés aujourd'hui visent à renforcer l'impact et la durabilité économique de Buffalo. »

Le Maire de Buffalo Byron Brown a déclaré : « Encore une fois, le Fonds pour un meilleur Buffalo soutient des projets dans la ville de Buffalo qui stimuleront la croissance des entreprises locales, et augmenteront l'accès aux emplois et au logement grâce aux améliorations du transport public. Cinq des 14 projets gagnants sont au côté est de Buffalo, dans des communautés où ces réformes auront plus d'impact et permettront la création de quartiers plus solides qui amélioreront la qualité de vie de leurs résidents. Je remercie le gouverneur Cuomo de sa collaboration et du soutien qu'il

apporte à notre ville à travers le Fonds Milliard Buffalo, qui ouvre de nouvelles possibilités et est source d'optimisme pour tous nos résidents. »

Le Sénateur Tim Kennedy a expliqué : « Le Fonds pour un meilleur Buffalo continue à investir non seulement dans la croissance de nos moyens de transport mais aussi dans la connectivité et la circulation de notre ville, qui se trouve chaque jour plus revitalisée. Ensemble, nous construisons un réseau intégré entre les lieux où nous travaillons, où nous habitons et où nous passons notre temps libre et les bénéficiaires annoncés aujourd'hui feront partie de ce réseau en créant des opportunités pour les quartiers dynamiques que nos résidents méritent. Je remercie le gouverneur Cuomo et l'Empire State Development de s'engager à assurer une croissance transformatrice et à long terme pour Buffalo. »

La membre du Congrès Crystal Peoples-Stokes a déclaré : « Le Fonds pour un meilleur Buffalo a aidé à attirer l'attention sur les corridors commerciaux et les quartiers de la ville de Buffalo dans son intégralité, créant une synergie et favorisant la collaboration nécessaire des organisations, afin qu'elles partagent idées et bonnes pratiques. L'initiative Milliard Buffalo continue à apporter des changements visibles à nos paysages urbains et à encourager l'investissement privé dans l'ensemble de Buffalo. - Pour la deuxième phase du Fonds, presque 9 millions de dollars ont attiré par effet de levier plus de 130 millions de dollars de la part du secteur privé. L'annonce faite aujourd'hui au Théâtre Varsity sur la Bailey Avenue met l'accent sur l'investissement de l'État dans toute la ville de Buffalo, Je remercie le gouverneur Cuomo de rendre ces fonds disponibles et de continuer à investir dans la *Queen City*. »

Le membre du Congrès Sean Ryan a déclaré : « Les actions menées par le gouverneur Cuomo à l'ouest de New York ainsi que l'initiative Milliard Buffalo continuent à offrir des ressources fondamentales pour le développement d'un nouveau Buffalo. Actuellement, le Fonds pour un meilleur Buffalo investit aussi bien dans le développement des quartiers que dans les infrastructures de la ville et ceci constitue un véritable investissement dans le futur de Buffalo. Les projets annoncés aujourd'hui assureront la croissance et le développement des quartiers de la ville. »

PROJETS SUBVENTIONNÉS PAR LE FONDS BETTER BUFFALO

Projets subventionnés pour le développement orienté vers les transports en commun

**Neuf subventions de développement orienté vers les transports en commun totalisant 7 769 134 $ en subventions et prêts.
Une subvention et un prêt renouvelable jusqu'à 2 millions de dollars de crédits d'anticipation pour la réutilisation adaptive de projets d'immobilisations intercalaires, qui favorisent le développement dense (logements, emplois et commerces) à une distance de marche d'un kilomètre environ des arrêts de transports en commun sur les artères Main Street, Niagara Street, Bailey Avenue, Utica Street Grant Street et Fillmore Avenue ; et encouragent l'utilisation de transports multi-modaux, stimulent l'activité piétonne au-travers des commerces, des entreprises et services orientés vers les

quartiers, des espaces publics de qualité et des passages accessibles.

Redéveloppement du Pilgrim Village (Campus Square) - prêt de 2 000 000 $
Candidat : Pilgrim Village Associates III, L.P./NorthEllicott Management Inc.
Adresse du projet : 91 Nora Lane, Buffalo
Ce projet vise à réhabiliter les Pilgrim Village Apartments, un développement privé à 8 logements et à reconstruire le Campus Square, une résidence avec 152 unités, à usage mixte, revenu multiple, multigénérationnelle et de hauteur moyenne de 350 000 pieds carrés. Le redéveloppement du Pilgrim Village et la construction du nouveau complexe Campus Square est l'un des développements les plus importants de logements abordables dans la ville de Buffalo. Le projet vise la création de115 emplois à temps plein permanents et 550 emplois de construction à temps plein (dont une grande partie réservée aux résidents issus des minorités ou aux entreprises dont les propriétaires sont issus des minorités).

School 77 - prêt de 1 553 974 $
Candidat : Buffalo Neighborhood Stabilization Company, Inc.
Adresse du projet : 429 Plymouth Avenue, Buffalo
La Buffalo Neighborhood Stabilization Company (BNSC) va entreprendre une réhabilitation substantielle et fera un usage adapté d'un bâtiment historique, à trois étages et 80 605 pieds carrés, où était anciennement située l'école publique de Buffalo, construite en 1927, pour le transformer en un pôle communautaire à usage mixte pour les familles. Le projet créera 30 appartements à loyer modéré pour les personnes âgées. Le premier étage et la moitié du bâtiment auront plusieurs usages : espaces artistiques, salle de spectacles, bureaux de travail et gym. Le Hall d'emploi (Hiring Hall) de la BNSC offrira lui aussi de grandes opportunités de développement aux travailleurs.

Rosanna Elizabeth VPAC Arts Campus - prêt de 1 500 000 $
Candidat : 467 Richmond Avenue LLC
Adresse du projet : 467 Richmond Avenue, Buffalo et 531 West Ferry Street, Buffalo
Ce projet de redéveloppement à usage mixte transformera l'ancienne Église méthodiste, non-utilisée depuis 20 ans, et l'entrepôt du Grant Ferry Circle pour créer le Rosanna Elizabeth VPAC Arts Campus. Ce Campus, avec un secteur historique de 63 500 pieds carrés et un secteur résidentiel détérioré de 2 800 pieds carrés, aura six appartements, un nouvel espace de 2 000 pieds carrés et deux espaces commerciaux pour cinq locataires principaux et 60-100 utilisateurs additionnels (organisations communautaires, artistiques) par an.

510 Washington Street - prêt de 750 000 $
Candidat : The Alexandre Apartments, LLC
Adresse du projet : 510 Washington Street, Buffalo
Redéveloppement à usage mixte de 19 530 pieds carrés de surface historique pour créer 12 appartements et un espace commercial au rez-de-chaussée pour une boulangerie.

Main St Louis - prêt de 600 000 $
Candidat : Main St. Louis LP/Legacy.
Adresse du projet : 810 Main Street et 9 St. Louis Place, Buffalo
Main St Louis inclura la rénovation d'un bâtiment historique à usage mixte et la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel dans la Main Street à Buffalo. Ce projet accompagnera le développement commercial et médical en cours au Buffalo Niagara Medical Campus, et bénéficiera les résidents souhaitant habiter au centre-ville de Buffalo.

The Mattress Factory - prêt de 500 000 $
Candidat : Buffalo Mattress Factory LLC
Adresse du projet : 170 Florida Street, Buffalo
Buffalo Mattress Factory LLC transformera un bâtiment d'entrepôt sous-utilisé de 40 000 pieds carrés au côté est de Buffalo pour créer 31 appartements au taux du marché, un espace pour des bureaux de haut-niveau, un théâtre avec 127 places et un centre d'entreposage commercial.

BracoLinwood - prêt de 365 160 $
Candidat : Linwood-Allentown Preservation LLC
Adresse du projet : 922 Main Street (a/k/a 12 Allen Street) et 76 Grant Street, Buffalo
Le projet inclut la rénovation d'environ 18 977 pieds carrés et 10 boutiques dans un espace commercial au rez-de-chaussée de deux bâtiments à usage-multiple ainsi que des améliorations auxiliaires. Un bâtiment a 36 unités résidentielles en location et un espace commercial en mauvais état disponible d'environ 11 577 pieds carrés. L'autre bâtiment a 26 unités résidentielles en location et un espace commercial en mauvais état disponible d'environ 7 400 pieds carrés.

136 North Pearl - prêt de 250 000 $
Candidat : 136 North Pearl LLC/Heffler Management LLC
Adresse du projet : 136 North Pearl, Buffalo
La rénovation de deux bâtiments sur la North Pearl Street pour créer huit appartements de haut niveau, au tarif du marché et des surfaces de stationnement pour neuf voitures. Des places pour attacher les vélos et des postes pour les entretenir ou les garder seront également fournies.

Cold Springs on Main - prêt de 250 000 $
Candidat : 1501 Main Group, LLC/Sinatra
Adresse du projet : 1501 Main Street, Buffalo
1501 Main Street créera un espace ouvert pour les locataires et fournira plusieurs améliorations aux bâtiments, incluant le réseau électrique, les systèmes CVCA, les fenêtres, les structures, les revêtements de sol, les verres et vitrages des façades, un nouveau toit-parking, une nouvelle cuisine commerciale pour le Mid City Bazaar et plusieurs murs de séparation selon les besoins des locataires.

<u>Projets subventionnés de l'Initiative Main Street Buffalo</u>
**Cinq subventions Main Streets totalisant 1 360 908 $ de subventions.

Inspiré du programme Main Street de l'Etat de New York, l'initiative Buffalo Main Streets aidera à la revitalisation des quartiers d'affaires historiques du centre-ville et des quartiers commerciaux à usage mixte. Le programme a pris en compte les demandes de subvention d'organisations à but non lucratif pour des rénovations de bâtiments et des améliorations d'espaces publics dans des quartiers ciblés isolés, à usage mixte, avec une coordination directe de l'association organisation/entreprise basée sur la communauté locale des organisations à but non lucratif. Le Renouvellement du Logement et des Communautés de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal) administrera ces subventions.

Better on Bailey Avenue- prêt de 300 000 $
Candidat : University District Community Development Association Inc.
L'University District Community Development Association (UDCDA) fera usage des fonds de la subvention pour travailler avec les propriétaires sur la Bailey Avenue afin de rénover et réhabiliter leurs boutiques commerciales. Ce travail attirera par effet de levier de grands investissements publics et privés dans cette rue et s'appuiera sur les efforts de l'UDCDA pour repositionner la Bailey Avenue comme un centre commercial de haut intérêt pour le côté est et comme pôle d'activité pour les petites entreprises. Ce projet est fondamental pour stabiliser le quartier Kensington-Bailey après des décennies de manque d'investissement, de fuite de population et de déclin.

Clinton Street Buffalo Main Streets Initiative - prêt de 300 000 $
Candidat : Schiller Park Community Services Inc.
Schiller Park Community Services Inc. utilisera les fonds des subventions pour effectuer des rénovations aux boutiques et bâtiments commerciaux sur la Bailey Avenue jusqu'à la limite de la ville. Ce projet devrait attirer par effet de levier des fonds privés et de la ville de Buffalo pour poursuivre la revitalisation du district commercial de la Clinton Street.

Jefferson Avenue Initiative 1 - prêt de 300 000 $
Candidat : Citizens Alliance Inc.
Citizens Alliance (CA), en collaboration avec la Black Chamber of Commerce of Western New York (BCCWNY), utilisera les fonds des subventions pour poursuivre la revitalisation des propriétés commerciales dans la Jefferson Avenue. Les fonds demandés aideront à couvrir les coûts des rénovations des bâtiments et des façades, des améliorations du paysage de rues, des remplacements des toits, des rénovations résidentielles et les coûts administratifs de la mise en place du programme.

Revive Allentown - prêt de 300 000 $
Candidat : Allentown Association
L'Allentown Association a été constituée il y a 60 ans pour protéger le quartier d'Allentown et elle a créé le premier district de préservation de la ville de Buffalo. L'association utilisera la subvention de ce fonds pour aider les propriétaires locaux de bâtiments et d'entreprises à réhabiliter, restaurer et améliorer les installations de leurs propriétés. Le projet attirera par effet de levier des investissements privés de la part des propriétaires investisseurs pour poursuivre la mission de l'Association d'être au service,

de restaurer et protéger l’héritage culturel d’Allentown.

Black Rock Village - Upper Niagara Street - prêt de 160 908 $
Candidat : BRRAlliance Inc.
BRRAlliance Inc. utilisera les fonds pour aider à effectuer les rénovations des boutiques commerciales et des appartements de la Niagara Street et dans la zone du Black Rock Village. Le projet devrait attirer par effet de levier des fonds locaux privés pour poursuivre les efforts de l’organisation dans la Main Street.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l’adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418