De publicación inmediata: 18/8/2016 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA QUE JAMESTOWN RECIBIRÁ $10 MILLONES PARA LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS

El Estado Colaborará con el Consejo Regional de Desarrollo Económico para Revitalizar el Centro de Jamestown

El Proyecto de Nueva York Oeste Transformará el Centro de Jamestown, Creará Empleos e Impulsará la Economía Local

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que el Centro de Jamestown fue elegido como el ganador de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos de $10 millones en Nueva York Oeste. La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, presentada por primera vez en el discurso del informe del estado de 2016 del Gobernador, propone un plan integral para transformar los barrios locales en comunidades vibrantes donde la próxima generación de neoyorquinos quiera vivir y trabajar.

El ganador fue seleccionado como parte de un proceso competitivo por parte del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Nueva York Oeste y recibirá $10 millones en fondos estatales para revitalizar los barrios locales y generar nuevas oportunidades para el crecimiento y prosperidad a largo plazo. El premio incluirá hasta $300.000 en fondos de planificación para que expertos del sector privado trabajen con un comité de planificación local y propongan un Plan de Inversión Estratégico que identificará proyectos específicos de desarrollo económico, transporte, y vivienda y comunidad. El subsidio es parte de un esfuerzo de $100 millones destinados a mejorar la vitalidad urbana de los centros de las ciudades en todo el estado. Los planes se completarán a principios del año 2017.

“Las inversiones en las comunidades céntricas proporcionan beneficios ya que crean puestos de trabajo y atraen nuevas empresas y talentos en todo el norte de Nueva York”, **afirmó el Gobernador Cuomo.** “Esta iniciativa capitalizará el vigor histórico y cultural de Jamestown, mejorará la infraestructura fundamental y seguirá creando oportunidades de empleo y atrayendo inversiones privadas a la región. Con esta inversión, Jamestown construirá sobre su progreso y servirá como modelo de oportunidades y crecimiento económico para las futuras generaciones”.

“La inédita Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del Gobernador Cuomo reconoce que los centros urbanos prósperos son fundamentales para cambiar actitudes y lograr que la gente vuelva a nuestras comunidades”, **dijo la Teniente Gobernadora**

y Presidenta del Consejo Regional de Desarrollo Económico, Kathy Hochul. "Pude ver y doy fe de cómo la revitalización de un centro puede transformar toda una región. Con el apoyo del Consejo Regional, eso es exactamente lo que esperamos que suceda aquí".

"El enfoque abarcativo del Gobernador Cuomo para abordar el desarrollo económico les ha permitido a los consejos regionales de Nueva York impulsar el desarrollo comercial, crear puestos de trabajo y construir comunidades más fuertes en todo el estado", **sostuvo el Comisionado, Director Ejecutivo y Presidente de Empire State Development, Howard Zemsky.** "Esta inversión ayudará a Jamestown a alcanzar su mayor potencial y renovar uno de los centros urbanos más importantes de Nueva York Oeste. Gracias a la colaboración del estado y funcionarios locales, estamos invirtiendo en las fortalezas de la región para construir un centro urbano activo y mostrar a todos que Jamestown es una comunidad próspera para vivir y trabajar".

La Ciudad de Jamestown
El compromiso renovado que asumió la ciudad y diferentes socios públicos y privados para revitalizar Jamestown ha resultado en inversiones fundamentales en el centro urbano, tales como el National Comedy Center y otros grandes edificios de uso mixto. Estas iniciativas han preparado al centro urbano para una variedad de inversiones nuevas y la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) se basará en este potencial para crear un centro verdaderamente inclusivo que funcione todo el año para los residentes actuales y futuros, como así también para los visitantes. Con más de 100 edificios que abarcan un área de 30 cuadras principales, el centro urbano de Jamestown es el segundo más grande de todos los centros urbanos en Nueva York Oeste. Bajo la DRI, Jamestown se dedicará fuertemente a mejorar el paisaje urbano y renovar edificios históricos y la costanera.

Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos
La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos está presidida por el ex-Secretario de Estado de Nueva York, Cesar A. Perales, junto con un equipo de planificadores del Departamento de Estado y expertos del sector privado, con el apoyo de Empire State Development, la División de Renovación Comunal y de Viviendas y otros organismos estatales.

Cada Consejo Regional tuvo en cuenta siete criterios para seleccionar a su nominado:

1. El barrio al que esté dirigido el proyecto debe ser compacto y estar bien definido.

2. El centro debe tener un tamaño suficiente para funcionar como un centro activo durante todo el año y contar con una población existente considerable o en aumento cerca del lugar que será el centro principal.

3. El centro debe capitalizar la inversión pública y privada previa y catalizar la inversión futura en el barrio y en las áreas circundantes.

4. Debería haber un crecimiento de empleo reciente o inminente en el centro o cerca del mismo que pueda atraer a los trabajadores, apoyar la renovación y lograr que el crecimiento sea sostenible.

5. El centro debe tener propiedades o características que contribuyan o puedan contribuir, si se las mejora, al atractivo y habitabilidad del área, que incluyan la presencia de espacios de uso mixto desarrollables, viviendas de diferentes tipos y con diferentes niveles de precios, comercios minoristas sobre la calle principal (como, por ejemplo, mercados de alimentos saludables y económicos), facilidad para trasladarse a pie o en bicicleta, y parques públicos y espacios de reunión.

6. El centro debería tener o se debería proponer la forma de crear políticas que mejoren la calidad de vida, que incluyan el uso de bancos de suelo locales, códigos de zonificación modernos, planos completos de las calles o desarrollo orientado al tránsito.

7. Se debe contar con apoyo local y comunitario para la revitalización del centro. Debe haber un compromiso entre los líderes locales y los interesados para construir e implementar un plan de inversión estratégico para el centro.

James S. Rubin, Comisionado de la Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, dijo: “La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos es otro ejemplo del enfoque innovador del Gobernador Cuomo para abordar el desarrollo económico. Al construir sobre activos existentes, incluidas viviendas de alta calidad que incorporan comercios y otras comodidades para personas con diferentes niveles de ingresos, ayudaremos a los centros urbanos a alcanzar todo su potencial como lugares atractivos y económicos donde vivir y trabajar. Felicitamos a las 10 comunidades que se esmeraron para ganar estos fondos. Estoy ansioso por ver los resultados”.

Cesar A. Perales, Presidente de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, sostuvo: “Fue un placer trabajar con todos los Consejos Regionales de Desarrollo Económico durante todo este proceso impulsado por la comunidad. Los miembros de REDC tuvieron la difícil tarea de seleccionar entre tantos buenos candidatos en cada región. Agradezco a los REDC y felicito a las comunidades ganadoras”.

Consejos Regionales de Desarrollo Económico (REDC, por sus siglas en inglés)
La Ronda VI de la iniciativa REDC otorgará más de $750 millones en fondos estatales e incentivos fiscales. En el 2016, las 10 REDC competirán por la designación del consejo con “Mejor Desempeño”. Se seleccionarán los cinco Consejos con Mejor Desempeño y estos recibirán hasta $25 millones en fondos de Subsidio de Capital de Empire State Development; las cinco regiones restantes recibirán hasta $10 millones. Además, cada región será elegible para recibir hasta $15 millones en Créditos Fiscales Excelsior para ayudar a atraer y desarrollar negocios en la región.

Las prioridades del Consejo Regional en el 2016 incluyen:

- Apoyar el Plan de Iniciativa de Revitalización del Centro de la Ciudad y comenzar a identificar los proyectos prioritarios en la comunidad establecida;

- Implementar estrategias a través de la cartera de proyectos;

- Capacitar el personal para el presente y el futuro; y

- Medir el rendimiento y el progreso del plan estratégico y los proyectos de Solicitud Consolidada de Fondos (CFA, por sus siglas en inglés).

Al incentivar la implementación de planes estratégicos, los Consejos Regionales, comercios, instituciones educativas, gobiernos locales, organizaciones sin fines de lucro y otras partes interesadas están más motivados a trabajar en conjunto para cumplir la visión regional. Si bien se les adjudicarán fondos del proyecto a los 10 Consejos Regionales durante la CFA del 2016, la competencia hace énfasis en el desempeño y la implementación de estrategias del Consejo Regional. Fomentar la cooperación genuina entre los REDC y los representantes de la comunidad es fundamental para lograr el éxito en el desarrollo económico.

Además de los $10 millones disponibles para las comunidades ganadoras de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, los organismos estatales otorgarán puntos de prioridad durante la CFA a los proyectos adicionales de revitalización del centro diseñados para transformar a las comunidades listas para el desarrollo en barrios vibrantes y prósperos.

La Senadora Cathy Young expresó: “Invertir en nuestros centros urbanos es fundamental para garantizar la continuidad de la prosperidad económica en Jamestown. Actualmente, a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos del Gobernador Cuomo, estamos invirtiendo en nuestra ciudad y ayudándola a transformarse en un centro de oportunidades económicas. Esta inversión permitirá que nuestra ciudad sea el lugar ideal para que residentes y visitantes vivan y trabajen. Estoy ansiosa por continuar este impulso económico de la ciudad en los próximos años”.

El Asambleísta Andy Goodell dijo: “En los últimos años, la ciudad de Jamestown ha recibido una gran cantidad de inversiones públicas y privadas, tales como el National Comedy Center y el WC Hospital. Con estos $10 millones, construiremos sobre nuestro progreso y transformaremos a Jamestown en un centro urbano de Nueva York Oeste. Esta iniciativa renovará nuestra ciudad y estoy convencido de que nuestro éxito tendrá gran repercusión en toda la comunidad de Nueva York Oeste. Agradezco al Gobernador Cuomo y estoy ansioso por ver todo lo que lograremos”.

Vince Horrigan del Condado de Chautauqua dijo: “Esta inversión nos ayudará a construir un centro urbano más dinámico que atraerá nuevos negocios, empleos bien

remunerados y trabajadores calificados en todo el Condado de Chautauqua y las regiones aledañas. Al construir sobre las grandes oportunidades y atracciones culturales, históricas y de entretenimiento que alberga esta ciudad, estamos creando un marco para el crecimiento económico que mantendrá a Jamestown y al Condado de Chautauqua en movimiento. Agradezco al Gobernador Cuomo por su apoyo y estoy ansioso por ver cómo crece el corazón de esta ciudad".

El alcalde de Jamestown, Samuel Teresi, dijo: "El centro urbano de Jamestown es el corazón de nuestra región y, bajo el liderazgo del gobernador Cuomo, estamos invirtiendo en nuestro potencial como nunca antes. Con esta inversión de $10 millones para renovar sitios históricos e infraestructura fundamental, literalmente estamos sentando las bases de un centro económico activo que seguirá generando crecimiento en los próximos años. Gracias al Gobernador Cuomo, podemos vislumbrar el futuro de Jamestown como un proyecto económico que servirá como modelo para las comunidades del norte del estado".

###