Для немедленной публикации: 18.08.2016 **ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО**

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ВЫДЕЛЕНИИ ГОРОДУ ДЖЕЙМСТАУНУ (JAMESTOWN) 10 МИЛЛИОНОВ ДОЛЛАРОВ В РАМКАХ ИНИЦИАТИВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ ГОРОДСКИХ КВАРТАЛОВ (DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE)

Штат сотрудничает с Региональным советом экономического развития (Regional Economic Development Council) для возрождения центральной части г. Джеймстауна (Jamestown)

«Проект развития Западной части штата Нью-Йорк» (Western New York Project) преобразует центр Джеймстауна (Jamestown), создаст рабочие места и станет стимулом для развития местной экономики

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил об избрании г. Джеймстауна (Jamestown) победителем конкурса на получение гранта в 10 млн долларов в рамках реализации «Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов» (Downtown Revitalization Initiative) в Западных регионах штата Нью-Йорк. Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов, впервые сформулированная в Обращении Губернатора о положении дел в штате в 2016 году, включает комплексный план преобразования жилых кварталов города в полные жизни сообщества, в которых новое поколение ньюйоркцев будет с удовольствием жить и работать.

Победитель был выбран в рамках конкурса Региональным советом экономического развития Западных регионов штата Нью-Йорк (Western New York Regional Economic Development Council). Он получит государственное финансирование в размере 10 миллионов долларов для оживления развития местной общины и создания новых возможностей для долгосрочного роста и процветания. Награда включает в себя до 300 000 долларов запланированного финансирования для специалистов по частному сектору, которые будут сотрудничать с местным комитетом по планированию, составляя проект Плана стратегических инвестиций. В нем будут определены конкретные шаги экономического развития, проекты транспорта, жилищного строительства и общественные начинания. Грант предоставлен в рамках программы на 100 миллионов долларов для улучшения жизнеспособности городских центров по всему штату. Планы будут завершены до начала 2017 года.

«Инвестиции в центральные городские общины приносят свои дивиденды в форме рабочих мест, привлечения предприятий и новых талантов по всей территории северной части штата Нью-Йорк, **— заявил Губернатор Куомо (Cuomo).** — Опираясь на мощный пласт культурных и исторически сложившихся традиций, эта

инициатива позволит модернизировать важнейшие объекты и будет открывать новые перспективы для развития этого региона и привлечения в него частных инвестиций. Благодаря этим вложенным средствам Джеймстаун (Jamestown) сможет добиваться дальнейших успехов и служить образцом экономического роста и открытых возможностей для многих поколений его граждан».

«Беспрецедентная инициатива Губернатора Куомо (Cuomo) по экономическому восстановлению центральных городских кварталов (Downtown Revitalization Initiative) позволяет понять, что процветание городских центров — это ключ к изменению отношения и возможность вернуть людей обратно в наши общины, **— подчеркнула председатель регионального совета экономического развития, вице-губернатор (Regional Economic Development Chair Lieutenant Governor) Кэти Хоукул (Kathy Hochul).** — Я на собственном опыте убедилась, что восстановление одного центрального городского района может преобразить целый регион. При поддержке Регионального совета (Regional Council) это именно то, что по нашим ожиданиям должно произойти здесь».

«Восходящий подход Губернатора Куомо (Cuomo) к развитию экономики по принципу «снизу вверх» позволил региональным советам штата Нью-Йорк содействовать развитию бизнеса, создавать рабочие места и укреплять местные сообщества на всей территории штата, **— заявил президент, генеральный директор и учредитель корпорации Empire State Development Говард Земски (Howard Zemsky).** — Эта инвестиция поможет городу Джеймстаун (Jamestown) достичь своего максимального потенциала и вдохнуть новую жизнь в один из ключевых городских центров Западной части штата Нью-Йорк (Western New York). Благодаря сотрудничеству с представителями местной администрации и администрации штата, мы инвестируем в сильные стороны региона, стремясь построить оживленный центр города и показать всем, что Джеймстаун (Jamestown) является процветающим сообществом, где людям комфортно жить и работать».

Город. Джеймстаун (Jamestown)
Вновь подтвержденная решимость Джеймстауна (Jamestown) и многочисленных государственных и частных партнеров возродить этот город привлекла в его центр несколько ключевых инвестиций, включая вложение средств в Национальный центр комедии (National Comedy Center) и ряд других крупных многоцелевых зданий. Эти инициативы подготовили центр города к освоению целого ряда новых инвестиций и «План экономического восстановления центральных городских кварталов» (DRI) использует этот потенциал для создания поистине всеохватного, круглогодично действующего центрального района, который будет служить как нынешним так и будущим поколениям жителей и гостей. Обладая более чем 100 зданий, включая главный район, состоящий из 30 кварталов, центр Джеймстауна (Jamestown) имеет вторую по величине площадь застройки среди всех других центральных городских районов штата Нью-Йорк. Согласно «Плану экономического восстановления центральных городских кварталов» (DRI), Джеймстаун (Jamestown) уделит основное внимание улучшению уличного ландшафта, реконструкции исторических зданий и перепланировке набережной.

Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов
Инициативу экономического восстановления центральных городских кварталов

возглавляет бывший Секретарь штата Нью-Йорк (New York Secretary of State) Сизар А. Пералес (Cesar A. Perales), вместе с группой проектировщиков из Департамента штата и экспертов частного сектора, при поддержке корпорации Empire State Development, Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ (Division of Homes and Community Renewal) и прочих государственных учреждений.

Каждый Региональный совет учитывал при выборе своего кандидата семь критериев.

1. Целевой квартал должен быть компактным и четко обозначенным.

2. Центр города или центральная его часть должны быть достаточного размера для поддержки круглогодичной активности в центре, и население должно быть достаточно большим или с перспективой роста в пределах легкой досягаемости.

3. Центральный район должен использовать существующие возможности и стимулировать будущий приток частных и общественных инвестиций в соседние кварталы и окружающие территории.

4. Внутри района или в непосредственной близости к центру города должен наблюдаться или ожидаться в перспективе рост рабочих мест, что может привлекать работников к центру города, предполагать реконструкцию и способствовать устойчивому развитию.

5. Район должен обладать характеристиками или свойствами, которые способствуют или, при условии их развития, могли бы повысить привлекательность и благоустроенность центральных кварталов города, включая наличие многофункциональных пространств с возможностями развития, жилья различной степени доступности и разных типов, коммерческих и торговых точек на главных улицах, в т.ч. рынки со здоровыми и доступными продуктами питания, доступность для пешеходов и велосипедистов, а также общественные парки и места для проведения общественных мероприятий.

6. У района должны быть действующие правила или планы их формулирования для повышения уровня жизни, включая использование местных земельных банков, современные нормы зонирования, полные планы улиц, или разработки, ориентированные на перемены.

7. Необходима поддержка местных жителей и общины в оживлении деятельности центра. Местные лидеры и акционеры должны быть заинтересованы в формировании и внедрении плана стратегических инвестиций для центральных районов города.

Джеймс С. Рубин (James S. Rubin), руководитель Управления по вопросам жилья и возрождения микрорайонов штата Нью-Йорк (Commissioner of New York State Homes and Community Renewal) подчеркнул: «Инициатива экономического восстановления центральных городских кварталов является еще одним примером новаторского подхода Губернатора Куомо (Cuomo) к вопросам экономического

развития. Основываясь на существующих активах, к которым относится среди прочего высокое качество жилья с магазинами и прочими удобствами для людей с различными уровнями дохода, мы поможем центральным кварталам полностью раскрыть свой потенциал привлекательного и доступного места для жизни и работы. Поздравляю 10 общин, приложивших максимальные усилия для выигрыша этого финансирования. Я с нетерпением жду результатов».

Председатель комитета по внедрению «Инициативы экономического восстановления центральных городских кварталов» (Downtown Revitalization Initiative) Сизар. А. Пералес (Cesar A. Perales) сказал: «Мне было приятно работать со всеми советами регионального экономического развития (Regional Economic Development Councils, REDC) в процессе реализации этой инициативы местных общин. Перед членами REDC стояла очень сложная задача выбора из многих сильных кандидатов в каждом регионе. Я хочу выразить благодарность REDC и передать поздравления победившим общинам».

Региональные советы экономического развития (Regional Economic Development Councils)
В рамках шестого раунда конкурсных мероприятий по инициативе Региональных советов экономического развития (REDC) будут распределены более 750 млн долларов в виде финансирования из бюджета штата и налоговых льгот. В 2016 году все 10 советов REDC будут соревноваться за звание лидирующего исполнителя (Top Performer). Будет отобрано пять лидирующих исполнителей, и они получат финансирование капитальных грантов от Empire State Development на сумму до 25 млн долларов, а остальным пяти регионам достанутся до 10 млн долларов. Помимо этого каждый регион получит право на налоговые льготы в размере 15 млн долларов, предоставляемые по программе Excelsior Tax Credits, с целью привлечения бизнеса и содействия его развитию в соответствующем регионе.

Главные направления деятельности Регионального Совета в 2016 году:

- поддержка «Плана экономического восстановления центральных городских кварталов» (Downtown Revitalization Initiative Plan) и начало определения приоритетных проектов в конкретных районах;
- реализация стратегий в рамках разрабатываемых проектов;
- обучение действующих и потенциальных трудовых ресурсов; и
- измерение эффективности и прогресса осуществления стратегического плана и проектов Системы целевого использования консолидированного финансирования (CFA).

Стимулируя осуществление стратегических планов, Региональные советы, предприятия, учебные заведения, местные органы власти, некоммерческие группы и другие заинтересованные стороны еще более мотивированы сотрудничать для достижения региональной стратегии. Поскольку финансирование проектов будет

присуждено всем 10 региональным советам CFA в течение 2016 года, в конкурсе делается упор на продуктивность Регионального Совета и действия для реализации стратегии. Поощрение настоящего сотрудничества между REDC и представителями общин имеет решающее значение для достижения успешного экономического развития.

Кроме 10 миллионов долларов для общин-победителей в Инициативе экономического восстановления центральных городских кварталов, учреждениям штата будут присуждены приоритетные баллы CFA для дополнительных проектов восстановления центральных городских кварталов с целью преобразования общин, готовых к развитию в живые процветающие кварталы.

Сенатор Кэти Янг (Cathy Young) отметила: «Инвестиции в центральный район нашего города необходимы для обеспечения постоянного экономического процветания г. Джеймстауна (Jamestown). Теперь, благодаря предложенной Губернатором Куомо (Cuomo) «Инициативе экономического восстановления центральных городских кварталов» (Downtown Revitalization Initiate), мы инвестируем в развитие нашего города и способствуем его превращению в центр экономических возможностей. Эта инвестиция сделает наш город идеальным местом, комфортным для работы и жизни его местных граждан, а также гостей, и в ближайшие годы я с радостью буду способствовать продвижению этого города по пути экономического роста».

Член Законодательного собрания Энди Гуделл (Andy Goodell) сказал: «За последние годы в центр Джеймстауна (Jamestown) были вложены солидные государственные и частные инвестиции — например, для зданий Национального центра комедии (National Comedy Center) и больницы WC Hospital. Благодаря инвестиции в 10 млн долларов мы приумножим прогресс и превратим Джеймстаун (Jamestown) в урбанистический центр Западной части штата Нью-Йорк (Western New York). Эта инициатива позволит вдохнуть новую жизнь в наш город, и я уверен, что молва о наших успехах волной прокатится по всем районам Западной части штата Нью-Йорк (Western New York community). Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) и надеюсь, что мы достигнем прогресса».

Глава исполнительной власти округа Чатокуа (Chautauqua County) Винс Хорриган (Vince Horrigan) сказал: «Эта инвестиция позволит нам продолжить строить еще более оживленный городской центр, который привлечет к себе новые предприятия, квалифицированных работников и создаст высокооплачиваемые рабочие места во всех уголках округа Чатокуа (Chautauqua County) и в близлежащих регионах. Благодаря уникальным культурным, историческим и развлекательным достопримечательностям, а также присущим нашему городу возможностям для ведения бизнеса, мы создаем основу для экономического роста как для Джеймстауна (Jamestown), так и для округа Чатокуа (Chautauqua County). Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) за его поддержку, и надеюсь, что скоро увижу, как развивается и растет сердце этого города».

Мэр Джеймстауна (Jamestown) Сэмюэль Терези (Samuel Teresi) подчеркнул: «Центр Джеймстауна (Jamestown) — это пульсирующее сердце нашего региона и, благодаря Губернатору Куомо (Cuomo), сегодня мы, как никогда прежде, инвестируем

в наш потенциал. Благодаря этим 10 миллионам, вложенным в реконструкцию исторических памятников и внедрение важнейших инфраструктурных проектов, мы в буквальном смысле закладываем основу для создания динамичного экономического центра, который обеспечит нам рост на многие годы вперед. Благодаря Губернатору Куомо (Cuomo), мы уверенно смотрим в будущее Джеймстауна, и этот экономический план в дальнейшем послужит моделью для обустройства более отдаленных районов».

###