

Per la diffusione immediata: 18/8/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE JAMESTOWN RICEVERÀ 10 MILIONI DI DOLLARI NELL'AMBITO DELL' INIZIATIVA PER LA RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI (DRI - DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE)

lo Stato collaborerà con il Consiglio regionale per lo sviluppo economico per rivitalizzare il centro cittadino di Jamestown

Il progetto della regione occidentale di New York trasformerà il centro cittadino di Jamestown, creerà posti di lavoro e darà impulso all'economia locale

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che il centro cittadino di Jamestown è stato selezionato come vincitore dei 10 milioni di dollari dell'iniziativa Downtown Revitalization nella regione occidentale di New York. La Downtown Revitalization Initiative, delineata per la prima volta nel discorso di indirizzo allo Stato del Governatore "State of the State" del 2016, designa un piano globale per la trasformazione dei quartieri locali in comunità vivaci in cui la prossima generazione di newyorkesi vorrà vivere e lavorare.

Il vincitore è stato selezionato nell'ambito di un processo competitivo del Consiglio per lo Sviluppo economico della regione occidentale dello Stato di New York e riceverà 10 milioni di dollari in finanziamenti statali per rivitalizzare il quartiere locale e generare nuove opportunità di crescita e prosperità a lungo termine. Il premio comprenderà fino a 300.000 dollari in fondi di pianificazione da destinare alla redazione, da parte di esperti del settore privato che lavoreranno con un comitato di pianificazione locale, di un Piano di investimento strategico che identificherà progetti specifici di sviluppo dell'economia, dei trasporti, dell'edilizia abitativa e della comunità. I contributi sono parte di un impegno di 100 milioni di dollari destinato a migliorare la vitalità urbana dei centri cittadini in tutto lo Stato. I piani saranno completati entro l'inizio del 2017.

"Gli investimenti nelle comunità dei centri cittadini stanno ripagando dividendi, creando occupazione, attraendo imprese e nuovi talenti in tutta la regione settentrionale dello Stato di New York", ha affermato in Governatore Cuomo. "L'iniziativa metterà a frutti la vitalità culturale e storica di Jamestown, potenzierà infrastrutture essenziali e continuerà ad attrarre opportunità di occupazione e di investimenti privati nella regione. Con questo investimento, Jamestown costruirà partendo dai risultati raggiunti e servirà da modello di crescita e di opportunità economiche per le generazioni future".

"L'iniziativa senza precedenti del Governatore Cuomo per la rivitalizzazione dei centri cittadini riconosce che i centri urbani fiorenti sono la chiave per invertire la tendenza e riportare le persone nelle nostre comunità", ha affermato il Presidente del Consiglio regionale per lo sviluppo economico e Vicegovernatrice Kathy Hochul. "Ho visto di

persona come la rivitalizzazione di un centro cittadino possa essere motivo di trasformazione per un'intera regione. Con il sostegno del Consiglio regionale, è esattamente ciò che ci aspettiamo accada anche qui".

"L'approccio della partecipazione di base per lo sviluppo economico adottato dal Governatore Cuomo ha permesso ai Consigli regionali di New York di stimolare la crescita delle imprese, creare occupazione e costruire comunità più forti in tutto lo Stato", ha dichiarato il Presidente, CEO e Commissario dell'Empire State Development, Howard Zemsky. "Questo investimento aiuterà Jamestown a raggiungere il suo potenziale massimo, portando nuova vita a uno dei centri urbani chiave della regione occidentale di New York. Attraverso la collaborazione con Stato e con i funzionari locali, stiamo investendo sui punti di forza della regione, per costruire un centro urbano vitale e dimostrare a tutti che Jamestown è una comunità fiorente in cui è desiderabile vivere e lavorare".

Il Comune di Jamestown

Un impegno rinnovato alla rivitalizzazione di Jamestwon da parte del Comune e di numerosi partner pubblici e privati è risultato in investimenti chiave nel centro cittadino, incluso il National Comedy Center e diversi importanti edifici con destinazioni d'uso miste. Queste iniziative hanno preparato il centro per una serie di nuovi investimenti e l'iniziativa DRI farà leva su questo potenziale per creare un centro cittadino veramente inclusivo e vitale durante tutto l'anno, sia per i visitatori e residenti attuali, che per quelli futuri. Con oltre 100 edifici comprendenti un nucleo di 30 isolati, il centro cittadino di Jamestown è la seconda area di sviluppo urbano in ordine di grandezza tra i centri della regione occidentale di New York. In conformità con le direttive del DRI, Jamestown si concentrerà sui miglioramenti dell'arredo urbano, sugli interventi di recupero degli edifici storici e sulla riqualificazione del lungofiume.

Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini) L'iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini è presieduta dall'ex Segretario di Stato di New York Cesar A. Perales, unitamente a un team di urbanisti del Dipartimento di Stato e di esperti del settore privato, con il supporto dell'Empire State Development, della Division of Homes and Community Renewal (Divisione per il rinnovo dell'edilizia abitativa e delle comunità) e di altri enti statali.

Ciascun Consiglio regionale ha ponderato sette criteri nella scelta del proprio candidato:

- 1. Il quartiere scelto deve essere compatto e ben definito.
- 2. Il centro cittadino, o il suo centro storico, deve essere di dimensioni sufficienti a sostenere un centro attivo tutto l'anno e deve avere una considerevole popolazione esistente o una popolazione in costante aumento in tempi brevi, tanto da renderlo il centro primario.
- 3. Il centro cittadino deve capitalizzare gli investimenti pubblici e privati presenti e futuri nel quartiere e nelle aree circostanti.
- 4. Deve registrare una recente o imminente crescita occupazionale, all'interno o in prossimità del centro cittadino, che possa attirare i lavoratori verso il centro, supportare la riqualificazione e rendere la crescita sostenibile.

- 5. Il centro deve possedere proprietà o caratteristiche che contribuiscano, o che potrebbero contribuire, se migliorate, all'attrattiva e alla vivibilità del centro cittadino, tra cui la presenza di spazi ad uso misto sviluppabili, che offrano abitazioni diversificate per livello di accessibilità economica e tipologia, una via principale con attività ed esercizi commerciali, inclusi mercati alimentari di prodotti naturali e accessibili, aree pedonali e ciclabili, parchi pubblici e spazi di assembramento.
- 6. Il centro deve contenere o specificare come poter creare politiche che migliorino la qualità della vita, tra cui l'uso di banche locali di credito fondiario, moderne normative di zonizzazione, piani viari completi o di sviluppo orientato sulla base della rete dei trasporti pubblici; e
- 7. Deve poter contare su un supporto locale e della comunità per poter attivare la rivitalizzazione del centro cittadino. Deve esservi un impegno tra i leader locali e le parti interessate per creare e implementare un piano strategico di investimenti per il centro cittadino.

"L'iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini è un altro esempio di approccio innovativo del Governatore Cuomo allo sviluppo economico", ha affermato James S. Rubin, Commissario per il New York State Homes and Community Renewal (Ente per il rinnovamento dell'edilizia abitativa e delle comunità di New York). "Basandoci sulle risorse esistenti, compresi gli edifici residenziali di alta qualità che incorporano esercizi commerciali e altre comodità per persone di ogni livello di reddito, aiuteremo i centri cittadini a raggiungere il pieno potenziale come luoghi attraenti, a prezzi accessibili in cui vivere e lavorare. Congratulazioni alle 10 comunità che hanno compiuto un passo avanti aggiudicandosi questo finanziamento. Siamo ansiosi di vedere i risultati".

Cesar A. Perales, Presidente dell'iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, ha dichiarato: "È stato un piacere lavorare con tutti i Consigli regionali di sviluppo economico per la durata di questo processo con la partecipazione delle comunità. I membri dei Consigli regionali per lo sviluppo economico (REDC - Regional Economic Development Councils) avevano un compito molto difficile nel compiere le loro selezioni tra i tanti candidati validi di ogni regione. I miei ringraziamenti ai REDC e le mie congratulazioni alle comunità vincitrici".

Consigli regionali per lo sviluppo economico

La VI tornata dell'iniziativa REDC assegnerà più di 750 milioni di dollari in finanziamenti statali e incentivi fiscali. Nel 2016, tutti i 10 REDC saranno in competizione per la designazione come Top Performer. Saranno selezionati cinque Top Performer che riceveranno fino a 25 milioni di dollari in finanziamenti del fondo Empire State Development Capital Grant, mentre le rimanenti cinque regioni riceveranno fino a 10 milioni di dollari. Inoltre, ciascuna regione potrà concorrere anche per l'assegnazione di un massimo di 15 milioni di dollari in crediti fiscali Excelsior, per contribuire ad attrarre e far crescere l'imprenditorialità nella regione.

Le priorità del Consiglio regionale nel 2016 includono:

- Sostenere il Piano dell'iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini e iniziare a identificare i progetti prioritari nella comunità definita;
- Implementare strategie attraverso la pipeline progetto;
- Formare la forza lavoro di oggi e di domani; e
- Misurare il rendimento e i progressi del piano strategico e dei progetti CFA.

Incentivando l'attuazione dei piani strategici, i Consigli regionali, le imprese, le istituzioni educative, le amministrazioni locali, i gruppi no-profit e le altre parti interessate sono ulteriormente motivati a collaborare per realizzare l'obiettivo regionale. Mentre il finanziamento del progetto sarà assegnato a tutti i 10 Consigli regionali attraverso il CFA 2016, la competizione pone l'accento sulle prestazioni e le azioni intraprese dal Consiglio regionale per l'attuazione delle strategie. L'incoraggiamento di una cooperazione genuina tra REDC e i rappresentanti della comunità è fondamentale per raggiungere uno sviluppo economico di successo.

Oltre ai 10 milioni di dollari messi a disposizione delle comunità vincitrici dalla Downtown Revitalization Initiative, le agenzie statali aggiudicheranno punti prioritari attraverso il CFA per altri progetti di rivitalizzazione dei centri cittadini, finalizzati a trasformare le comunità mature per lo sviluppo in quartieri vivaci e fiorenti.

La senatrice Cathy Young ha dichiarato: "Investire nel nostro centro cittadino ha un'importanza essenziale per la continuata prosperità economica di Jamestown. Adesso, attraverso l'iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini del Governatore Cuomo, stiamo investendo nella nostra città, aiutando a farla diventare un centro ricco di opportunità economiche. Questo investimento farà della nostra città un luogo ideale, sia per i residenti che per i visitatori, in cui vivere e lavorare, e sono entusiasta di promuovere la continuazione di questo impulso economico della città negli anni a venire".

Il deputato Andy Goodell ha affermato: "Negli ultimi anni, la città di Jameston è stata oggetto di notevoli investimenti pubblici e privati, quali quelli del National Comedy Center e del WC Hospital. Con questi 10 milioni di dollari, stiamo costruendo sui risultati raggiunti e stiamo trasformando Jamestown in un nucleo urbano rilevante della regione occidentale di New York. Questa iniziativa porterà una ventata di vitalità nella nostra città e sono sicuro che il nostro successo si ripercuoterà su tutta la comunità di New York occidentale. Ringrazio il Governatore Cuomo e non vedo l'ora di vedere quello che riusciremo a realizzare in futuro".

Vince Horrigan, della Contea di Chautauqua ha affermato: "Questo investimento ci aiuterà a continuare a costruire un centro cittadino più fervente di attività, che attrarrà nuove imprese, posti di lavoro ben remunerati e lavoratori qualificati in tutta la Contea di Chautauqua e nella regione circostante. Edificando sulle particolari risorse culturali, storiche, di intrattenimento e commerciali che esistono in questa città, stiamo creando un'intelaiatura per una crescita economica che continuerà a far progredire Jamestown e la Contea di Chatauqua. Ringrazio il Governatore Cuomo per il suo sostegno e aspetto con

anticipazione di vedere crescere il cuore di questa città".

Il Sindaco di Jamestown, Samuel Teresi ha detto: "Il centro di Jamestown è il cuore pulsante della nostra regione e sotto il governatore Cuomo stiamo investendo nel nostro potenziale come mai prima d'ora. Con 10 milioni di dollari finalizzati a progetti per il rinnovamento di edifici storici monumentali e di essenziali infrastrutture, getteremo letteralmente le fondazioni per un vibrante centro economico, che continuerà a generare crescita negli anni a venire. Grazie al Governatore Cuomo possiamo immaginare il futuro di Jamestown come un programma economico che servirà da modello per le comunità della regione settentrionale dello Stato".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418