



Built to Lead

Pour publication immédiate: 18/08/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE QUE JAMESTOWN BÉNÉFICIERA DE 10 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE CADRE D'UNE INITIATIVE DE REVITALISATION DU CENTRE-VILLE

L'État collabore avec le Conseil régional de développement économique pour revitaliser le centre-ville de Jamestown

Le Projet Western New York va transformer le centre-ville de Jamestown, créer des emplois et stimuler l'économie locale

Le gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le centre-ville de Jamestown avait remporté les 10 millions de dollars dans le cadre de l'Initiative de revitalisation du centre-ville de l'Ouest de New York. Cette initiative, présentée pour la première fois dans le discours sur l'état de l'État de 2016 par le gouverneur, constitue un plan complet visant à transformer les quartiers en communautés dynamiques, au sein desquelles la prochaine génération de New-yorkais aura envie de vivre et de travailler.

Le gagnant a été sélectionné au terme d'un processus concurrentiel dirigé par le Conseil régional du développement économique de l'Ouest de New York, et il recevra 10 millions de dollars en financement de l'État afin de revitaliser le quartier et de générer de nouvelles opportunités pour une croissance et une prospérité durables. Ce prix comporte jusqu'à 300 000 dollars de fonds de planification, permettant à des experts du secteur privé de travailler avec le comité de planification local, afin d'élaborer un Plan d'Investissement stratégique qui identifiera les projets de développement économique, de transport, d'habitat et communautaires spécifiques. Cette subvention s'inscrit dans le cadre d'un effort de 100 millions de dollars visant à améliorer la vitalité des centres urbains dans l'État. Les plans seront terminés début 2017.

« Les investissements dans les communautés du centre-ville s'avèrent payants en créant des emplois et en attirant des entreprises et de nouveaux talents dans l'Upstate New York, » **a dit le gouverneur Cuomo.** « Cette initiative tirera profit du dynamisme culturel et historique de Jamestown, modernisera les infrastructures essentielles et continuera à attirer des opportunités d'emploi et des investissements privés dans la région. Avec cet investissement, Jamestown misera sur ses progrès et servira de modèle de croissance économique et d'opportunités pour les générations à venir. »

« L'initiative de revitalisation du centre-ville du gouverneur Cuomo est sans précédent.

Elle reconnaît que des centres urbains florissants sont primordiaux pour changer les attitudes et ramener les gens dans nos communautés, » **a déclaré la présidente du développement économique régional, le lieutenant-gouverneur Kathy Hochul.** « J'ai pu voir comment la revitalisation d'un centre-ville peut transformer toute une région. Avec l'aide du Conseil régional, c'est exactement ce que nous voulons ici. »

« L'approche ascendante du gouverneur Cuomo en matière de développement économique a permis aux conseils régionaux de New York de favoriser la croissance des entreprises, de créer des emplois et de construire des communautés plus fortes à l'échelle de l'Etat, » **a déclaré le PDG et commissaire de l'Empire State Development, Howard Zemsky.** « Cet investissement aidera Jamestown à réaliser son plein potentiel en insufflant une nouvelle vie à l'un des centres urbains clés de l'Ouest de New York. Par le biais d'une collaboration avec les responsables locaux et de l'Etat, nous investissons dans les atouts de la région afin de construire un centre-ville débordant d'activité et montrer à tous que Jamestown est une communauté florissante pour y vivre et y travailler. »

La ville de Jamestown

Un engagement renouvelé de la ville et de nombreux partenaires publics et privés pour revitaliser Jamestown a abouti à des investissements essentiels dans le centre-ville, notamment le National Comédie Center et plusieurs bâtiments importants à usage mixte. Ces initiatives ont amorcé un large éventail d'investissements dans le centre-ville et la DRI (Initiative de revitalisation du centre-ville) mettra à profit ce potentiel pour créer un centre-ville réellement inclusif toute l'année pour les résidents actuels et futurs comme pour les visiteurs. Avec plus de 100 immeubles englobés dans un espace central de 30 blocs, le centre-ville de Jamestown possède la deuxième plus grande empreinte de développement parmi l'ensemble des centres-villes de l'Ouest de New York. Dans le cadre de la DRI, Jamestown se concentrera sur les améliorations du paysage de rue, la rénovation des bâtiments historiques et la réhabilitation des berges.

Initiative de revitalisation du centre-ville

L'Initiative de revitalisation du centre-ville est présidée par l'ancien Secrétaire d'état de New York, Cesar A. Perales, aidé dans cette tâche par une équipe de planificateurs du département d'État et des experts du secteur privé, avec le soutien de l'Empire State Development, la Division of Homes and Community Renewal et d'autres organismes d'État.

Chaque Conseil régional a pris en compte sept critères dans le choix de leur candidat :

1. Le quartier ciblé doit être compact et bien défini.
2. Le centre-ville, ou son centre, doit être d'une taille suffisante pour pouvoir soutenir un centre-ville actif toute l'année, et doit avoir une population importante ou en augmentation, pour laquelle le centre serait proche, devenant de la sorte le centre-ville principal.

3. Le centre-ville doit miser sur les investissements publics et privés, pour ensuite les catalyser dans le quartier et les environs.
4. Il doit y avoir, au sein ou à proximité immédiate du centre-ville, une croissance du marché de l'emploi récente ou imminente, capable d'attirer les travailleurs vers le centre-ville, de soutenir le réaménagement et de rendre la croissance durable.
5. Le centre-ville doit présenter des propriétés ou caractéristiques qui contribuent ou qui pourraient contribuer, si elles sont améliorées, à l'attractivité et l'habitabilité de la ville, y compris la présence d'espaces à usage mixte développables, d'habitations à différents niveaux d'abordabilité et de différents types, une rue principale bordée de commerces et d'entreprises, sans oublier des marchés d'aliments sains et abordables, un potentiel en termes piétonnier et de pistes cyclables, des parcs publics et des espaces de rassemblement.
6. Le centre-ville doit définir ou énoncer comment créer des politiques qui améliorent la qualité de vie, y compris l'utilisation des banques de terres locales, les codes de zonage modernes, des plans de rue complets ou un développement orienté sur le transit; et
7. Le soutien local et communautaire doit exister pour la revitalisation du centre-ville. Les responsables locaux et les parties prenantes doivent s'engager à développer et mettre en œuvre un plan d'investissement stratégique pour le centre-ville.

James S. Rubin, commissaire de la New York State Homes et Community

Renewal, a déclaré : « L'Initiative de revitalisation du centre-ville est un autre exemple de l'approche novatrice du développement économique du gouverneur Cuomo. En s'appuyant sur les actifs existants, y compris les logements de grande qualité intégrant des commerces et d'autres commodités pour les personnes à différents niveaux de revenus, nous aiderons les centres-villes à s'épanouir pleinement et à devenir des lieux attrayants et abordables pour y vivre et y travailler. Félicitations aux 10 communautés qui ont mis leurs meilleurs arguments en avant pour remporter ce financement. J'ai hâte de voir les résultats. »

Cesar A. Perales, Président de l'Initiative de revitalisation du centre-ville, a

déclaré : « C'était un plaisir de travailler avec tous les conseils régionaux de développement économique (REDC) tout au long de ce processus entraîné par la communauté. Les membres du REDC ont eu beaucoup de mal à faire leur choix parmi les nombreux candidats de taille dans chaque région. Je remercie les membres du REDC et je félicite les communautés gagnantes. »

Conseils régionaux de développement économique

La manche VI de l'initiative REDC accordera jusqu'à 750 millions de dollars de

financement de l'État et de crédits d'impôt. En 2016, les 10 REDC seront en compétition pour le titre de Top Performer. Cinq Top Performers seront sélectionnés et recevront jusqu'à 25 millions de dollars de financement de l'Empire State Development Capital Grant, les cinq autres régions recevant jusqu'à 10 millions de dollars. De plus, chaque région sera également éligible à des crédits d'impôts Excelsior à concurrence de 15 millions de dollars, afin d'attirer et de développer les entreprises dans la région.

Les priorités du Conseil régional en 2016 comprennent :

- Soutenir le Plan de l'Initiative de revitalisation du centre-ville et commencer à identifier les projets prioritaires dans la communauté définie ;
- Mettre en œuvre des stratégies via le pipeline du projet ;
- Former la main d'œuvre pour aujourd'hui et pour demain ; et
- Mesurer la performance et l'évolution du plan stratégique et des projets CFA.

En incitant la mise en œuvre des plans stratégiques, les conseils régionaux, les entreprises, les établissements d'enseignement, les administrations locales, les groupes à but non lucratif et d'autres intervenants sont plus motivés à collaborer pour accomplir la vision régionale. Tandis que le financement du projet sera attribué aux 10 conseils régionaux par le biais de la CFA de 2016, le concours met l'accent sur les performances et les actions du Conseil régional pour mettre en œuvre des stratégies. Il est crucial, pour la réussite du développement économique, d'encourager la coopération véritable entre les membres du REDC et les représentants de la communauté.

Outre les 10 millions de dollars à disposition des communautés gagnantes de l'initiative de revitalisation du centre-ville, les agences d'État se verront attribuer des points de priorité par l'intermédiaire de la CFA, pour des projets de revitalisation du centre-ville supplémentaires visant à transformer les communautés mûres pour le développement en quartiers dynamiques et prospères.

La sénatrice, Cathy Young, a déclaré : « Il est crucial d'investir dans notre centre-ville pour assurer une prospérité économique constante pour Jamestown. Désormais, par le biais de l'Initiative de revitalisation du centre-ville du gouverneur Cuomo, nous investissons dans notre ville et l'aidons à se développer en un centre d'opportunité économique. Cet investissement fera de notre ville un lieu de vie et de travail idéal pour les résidents comme pour les visiteurs et je me réjouis de poursuivre cet élan économique urbain dans les années à venir. »

Andy Goodell, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Ces dernières années, la ville de Jamestown a connu des investissements publics et privés considérables, tels que le National Comedy Center et le WC Hospital. Avec ces 10 millions de dollars, nous

misons sur nos progrès et transformons Jamestown en un centre urbain de l'Ouest de New York. Cette initiative donnera un nouveau souffle à notre ville et je suis convaincu que notre succès se répercutera dans l'ensemble de la communauté de l'Ouest de New York. Je remercie le gouverneur Cuomo et j'ai hâte de voir ce que nous accomplirons à l'avenir. »

Vince Horrigan du Comté de Chautauqua a déclaré : « Cet investissement nous aidera à poursuivre la construction d'un centre-ville plus dynamique qui attirera de nouvelles entreprises, des emplois très rémunérateurs et des travailleurs qualifiés dans le Comté de Chautauqua et la région alentour. En s'appuyant sur les attractions culturelles, historiques et de divertissement uniques et les opportunités commerciales abritées par la ville, nous créons un cadre pour la croissance économique qui maintiendra Jamestown et le Comté de Chautauqua en mouvement. Je remercie le gouverneur Cuomo pour son soutien et j'ai hâte de voir grandir le cœur de cette ville. »

Le maire de Jamestown, Samuel Teresi, a déclaré : « Le centre-ville de Jamestown est le cœur de notre région et, sous la houlette du gouverneur Cuomo, nous investissons plus que jamais dans notre potentiel. Avec 10 millions de dollars à verser dans la rénovation des monuments historiques et les projets d'infrastructures essentielles, nous établissons les bases d'un carrefour économique prospère qui continuera à générer de la croissance pour les années à venir. Grâce au gouverneur Cuomo, nous pouvons regarder vers l'avenir de Jamestown en tant que modèle économique qui servira d'exemple pour les communautés du Nord de l'État. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418