



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 17/8/2016

IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA CHE JAMAICA RICEVERÀ 10 MILIONI DI DOLLARI NELL'AMBITO DELLA DOWNTOWN REVITALIZATION INITIATIVE (DRI - INIZIATIVA PER LA RIVITALIZZAZIONE DEI CENTRI CITTADINI)

Lo Stato dovrà collaborare con il Consiglio regionale per lo sviluppo economico per la rivitalizzazione del centro cittadino di Jamaica

Il Progetto NYCREDC trasformerà il centro cittadino di Jamaica, creerà occupazione e darà una spinta all'economia locale

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che il centro cittadino di Jamaica è stato selezionato come vincitore di 10 milioni di dollari nell'ambito dell'iniziativa Downtown Revitalization di New York. La Downtown Revitalization Initiative, strutturata in primo luogo nella relazione di indirizzo dello Stato del Governatore "State of the State" del 2016, delinea un piano globale per la trasformazione dei quartieri locali in comunità vitali, in cui la futura generazione di newyorchesi vorrà vivere e lavorare.

Il vincitore è stato selezionato nell'ambito di un processo competitivo del Consiglio per lo Sviluppo economico regionale dello Stato di New York e riceverà 10 milioni di dollari in finanziamenti statali per rilanciare la zona locale e generare nuove opportunità di crescita e prosperità a lungo termine. Il finanziamento assegnato, del valore di 10 milioni di dollari, comprenderà fino a 300.000\$ in fondi di pianificazione da destinare a esperti del settore privato che lavoreranno in collaborazione con un comitato di pianificazione locale al fine di redigere un Piano di investimento strategico che identificherà progetti specifici di sviluppo dell'economia, dei trasporti e dell'edilizia abitativa. I contributi sono parte di un impegno di 100 milioni di dollari volto a migliorare la vitalità urbana dei centri cittadini in tutto lo Stato. I piani saranno completati entro l'inizio del 2017.

Il Governatore Cuomo ha dichiarato, "I distretti del centro sono il cuore pulsante della comunità di tutto lo Stato e investire nella loro rivitalizzazione è la chiave per generare una crescita a livello statale. Capitalizzando sulle istituzioni che offrono educazione superiore, e nei centri importanti per la cultura e la diversità nel distretto Jamaica, stiamo trasformando questo luogo in un magnete che creerà opportunità che continueranno ad attrarre investimenti privati e genereranno attività economiche nelle future generazioni. Questo è l'inizio di un nuovo capitolo nella storia del successo economico di Jamaica e non vedo l'ora di poter guardare il cuore vibrante del Queens mentre continua la sua trasformazione."

Il Presidente del Consiglio regionale per lo sviluppo economico e Vice Governatrice Kathy Hochul ha affermato, "L'iniziativa senza precedenti del Governatore Cuomo per la rivitalizzazione dei centri cittadini riconosce che i centri urbani fiorenti sono la chiave per invertire la tendenza e riportare le persone nelle nostre comunità. Ho visto di persona come la rivitalizzazione di un centro cittadino possa essere motivo di trasformazione per un'intera

regione. Con il sostegno del Consiglio regionale, è esattamente ciò che ci aspettiamo accada anche qui.”

Jamaica, Queens in New York City

Come comunità vibrante caratterizzata da una grande varietà, con un centro città e uno snodo multi-modale per il trasporto pubblico, il distretto Jamaica nel Queens è sulla soglia della rinascita. Il centro città del distretto Jamaica sta attraversando un periodo di investimenti privati e pubblici nelle infrastrutture, nel settore abitativo, in quello alberghiero, commerciale e per quanto le opportunità lavorative. Il DRI (Downtown Revitalization Initiative) si baserà su questi investimenti pubblici e privati attraverso una strategia onnicomprensiva che massimizzerà le attività della comunità, in modo da renderla un luogo multifunzionale vantaggioso a livello economico, vivibile e sostenibile per residenti, lavoratori e visitatori.

Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini)

La Downtown Revitalization Initiative (Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini) è presieduta dall'ex Segretario di Stato di New York Cesar A. Perales, unitamente a un team di urbanisti del Dipartimento di Stato e di esperti del settore privato, con il supporto dell'Empire State Development, della Division of Homes and Community Renewal (Divisione per il rinnovo dell'edilizia abitativa e delle comunità) e di altri enti statali.

Ciascun Consiglio regionale di New York City ha ponderato sette criteri nella scelta del proprio candidato:

1. Il quartiere scelto deve essere compatto e ben definito.
2. Il centro cittadino, o il suo centro storico, deve essere di dimensioni sufficienti a sostenere un centro attivo, tutto l'anno e deve avere una considerevole popolazione esistente o una popolazione in costante aumento in tempi brevi tanto da renderlo il centro primario.
3. Il centro cittadino deve capitalizzare gli investimenti pubblici e privati presenti e futuri nel quartiere e nelle aree circostanti.
4. Deve essere artefice di una nuova recente o imminente crescita occupazionale, all'interno o in prossimità al centro cittadino, che possa attirare i lavoratori verso il centro, supportarne la riqualificazione e rendere la crescita sostenibile.
5. Il centro cittadino deve avere proprietà o caratteristiche che contribuiscano, o che potrebbero contribuire se migliorate, all'attrattiva e alla vivibilità del centro cittadino, tra cui la presenza di spazi multiuso svilupppabili, che offrano abitazioni diversificate per livello di accessibilità e tipologia, una via principale con attività ed esercizi commerciali, inclusi mercati alimentari di prodotti naturali e accessibili, aree pedonali e ciclabili, parchi pubblici e spazi di assembramento.
6. Il centro deve contenere o specificare come poter creare politiche che migliorino la qualità della vita, tra cui l'uso di banche locali di credito fondiario, moderne normative di zonizzazione, piani viari completi o di sviluppo orientato sulla base della rete dei trasporti pubblici; e
7. Deve poter contare su un supporto locale e della comunità per poter attivare la rivitalizzazione del centro cittadino. Deve esservi un impegno tra i leader locali e le parti interessate per creare e implementare un piano strategico di investimenti per il centro cittadino.

“L'iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini è un altro esempio di approccio innovativo del Governatore Cuomo allo sviluppo economico”, ha affermato **James S. Rubin, Commissario per l'Edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità di New York.**

“Basandoci sui patrimoni esistenti, compresi gli alloggi di alta qualità che incorporano esercizi commerciali e altre comodità per persone di ogni livello di reddito, aiuteremo i centri cittadini a raggiungere il pieno potenziale come luoghi attraenti, a prezzi accessibili in cui vivere e lavorare. Congratulazioni alle 10 comunità che compiranno un passo in avanti per vincere questo finanziamento. Siamo ansiosi di vedere i loro risultati.”

“È stato un piacere lavorare con tutti i consigli regionali di sviluppo economico per la durata di questo processo con la partecipazione delle comunità”, **ha dichiarato Cesar A. Perales, Presidente dell’iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini.** “I membri del Consiglio regionale per lo sviluppo economico (REDC - Regional Economic Development Councils) avevano un compito molto difficile nel compiere le loro selezioni tra i tanti candidati validi di ogni regione. I miei ringraziamenti ai REDC e le mie congratulazioni alle comunità vincitrici.”

Regional Economic Development Councils (Consigli regionali per lo sviluppo economico)

La VI tornata dell’iniziativa REDC assegnerà somme fino a 750 milioni di dollari in finanziamenti statali e incentivi fiscali. Nel 2016, tutti i 10 REDC saranno in competizione per la designazione del Top Performer. I cinque Top Performer saranno selezionati e riceveranno fino a 25 milioni di dollari in finanziamenti del fondo Empire State Development, con le rimanenti cinque regioni che riceveranno fino a 10 milioni di dollari. Inoltre, ciascuna regione potrà concorrere anche per l’assegnazione di fino a 15 milioni di dollari di crediti fiscali Excelsior, per contribuire ad attrarre e far crescere l’imprenditorialità nella regione.

Le priorità del Consiglio regionale nel 2016 includono:

- Sostenere il Piano di iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino e iniziare a identificare i progetti prioritari nella comunità definita;
- Implementare strategie attraverso una linea diretta con il progetto;
- Costruire la forza lavoro di oggi e di domani
- Misurare il rendimento e i progressi del piano strategico e dei progetti CFA.

Mediante l’attuazione dei piani strategici di incentivazione, i Consigli regionali, le imprese, le istituzioni educative, gli enti locali, i gruppi no-profit e le altre parti interessate sono ulteriormente motivati a lavorare insieme per realizzare la visione regionale. Mentre il finanziamento del progetto sarà assegnato a tutti i 10 Consigli regionali attraverso il CFA 2016, la competizione pone l’accento sulle prestazioni e le azioni intraprese dal Consiglio regionale per l’attuazione delle strategie. L’incoraggiamento di una cooperazione genuina tra REDC e rappresentanti della comunità è fondamentale per raggiungere uno sviluppo economico di successo.

Oltre ai 10 milioni di dollari messi a disposizione delle comunità vincitrici dalla Downtown Revitalization Initiative, le agenzie statali aggiudicheranno punti prioritari attraverso il CFA per i progetti di rivitalizzazione dei centri cittadini, progettati per trasformare le comunità mature per lo sviluppo in quartieri vivaci e fiorenti.

Il membro del Congresso Gregory M. Meeks ha dichiarato, “Jamaica è uno dei gioielli della corona di New York City e questo finanziamento aiuterà a realizzare la nostra visione collettiva per una crescita futura. Il centro cittadino di Jamaica è il cuore della sua rinascita, e questo quartiere fungerà centro fervente degli affari, del trasporto pubblico e della cultura. Il finanziamento assegnato, parte della Downtown Revitalization Initiative, continuerà

questo trend di miglioramento e aiuterà a trasformare la nostra economia attraendo opportunità lavorative ben pagate e nuovi giri d'affari nel nostro centro cittadino. Elogio il Governatore Cuomo per aver investito nel futuro della nostra comunità, città e regione.”

Il Senatore Leroy Comrie ha dichiarato, “Grazie a fiorenti istituzioni accademiche, centri culturali e infrastrutture di trasporto di alta qualità, Jamaica è una comunità che continua a crescere. Questo finanziamento permetterà di continuare a costruire sugli ottimi progressi che abbiamo fatto, investendo in un settore edilizio vantaggioso a livello economico, migliorando la viabilità pedonale di questo quartiere vibrante e invogliando nuovi commerci e opportunità d'affari negli anni futuri. Attendo la possibilità di lavorare assieme al Governatore Cuomo, per continuare su questa strada nel distretto di Jamaica e per nuovi progetti.”

La deputata Vivian E. Cook ha dichiarato, “Il centro cittadino di Jamaica è uno dei quartieri che vanta l'aspetto culturale ed economico più diversificato di tutta New York City. Grazie al finanziamento DRI, saremo in grado di preservare il suo carattere storico, creando allo stesso tempo la possibilità di una crescita futura e una prosperità continua. Assicurarci che Jamaica resti un luogo ideale per vivere e lavorare è un aspetto fondamentale del nostro piano strategico, e aspetto di lavorare assieme al consiglio regionale per realizzare questa visione. Ringrazio il Governatore Cuomo per la sua fantastica leadership e per aver compreso il completo potenziale di Jamaica.”

Il Presidente del distretto di Queens, Melinda Katz ha commentato: “Il Queens elogia il Governatore Cuomo per la sua lungimiranza sul futuro del centro cittadino di Jamaica. La Downtown Revitalization Initiative è un programma che influirà sulla traiettoria futura di Jamaica. Questo finanziamento generoso aiuterà la crescita della comunità, anche grazie al Jamaica NOW Action Plan attualmente in corso, per garantire una crescita intelligente di quest'area e la sua rivitalizzazione. I finanziamenti permetteranno investimenti chiave per migliorare le infrastrutture, il settore abitativo e le opportunità commerciali, garantendo una nuova crescita economica e creando posti di lavoro. Uno dei componenti fondamentali del Jamaica NOW Action Plan include la possibilità di assicurare che questo quartiere vibrante resti una destinazione che le famiglie possano permettersi, e questo investimento proveniente dal Regional Economic Development Council grazie al Governatore, aiuterà proprio in questo senso. Confido nella nostra collaborazione continua per garantire crescita e prosperità al Queens.”

Il Presidente e Amministratore Delegato della Greater Jamaica Development Corporation, Hope Knight ha dichiarato, “Siamo grati al Governatore Cuomo e al New York City Regional Council per aver riconosciuto il potenziale del nostro centro cittadino. Questo finanziamento DRI ci permetterà di continuare a far crescere l'economia del Queens, creare posti di lavoro e trasformare la nostra infrastruttura per il trasporto pubblico. Continueremo a costruire basandoci sui progressi straordinari che abbiamo portato avanti negli ultimi anni, questo investimento rinvigorerà il distretto di Jamaica, assicurando che quest'area resti un luogo ideale dove vivere, lavorare e creare una famiglia per le future generazioni.”

###