



Built to Lead

Pour publication immédiate : 17/08/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE QUE JAMAICA BENEFICIERA DE 10 MILLIONS DE DOLLARS POUR UNE INITIATIVE DE REVITALISATION DU CENTRE-VILLE

L'État collabore avec le Conseil régional de développement économique pour revitaliser le centre-ville de Jamaica

Le Projet NYCREDC va transformer le centre-ville de Jamaica, créer des emplois et stimuler l'économie locale

Le gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le centre-ville de Jamaica avait remporté les 10 millions de dollars dans le cadre de l'initiative de revitalisation du centre-ville de la ville de New York. Cette initiative, présentée pour la première fois dans le discours sur l'état de l'État de 2016 par le gouverneur, constitue un plan complet visant à transformer les quartiers en communautés dynamiques, au sein desquelles la prochaine génération de New-yorkais aura envie de vivre et de travailler.

Le gagnant a été sélectionné au terme d'un processus concurrentiel dirigé par le Conseil régional du développement économique de l'État pour la ville de New York, et il recevra un financement afin de revitaliser le voisinage local et de générer de nouvelles opportunités pour une croissance et une prospérité durables. Ce prix de 10 millions de dollars comprend 300 000 dollars de fonds de planification, permettant à des experts du secteur privé de travailler avec un comité de planification local, afin d'élaborer un Plan d'Investissement stratégique qui identifiera des projets de développement spécifiques en matière d'économie, de transport et de logement. Cette subvention s'inscrit dans le cadre d'un effort de 100 millions de dollars visant à améliorer la vitalité des centres urbains dans l'État. Les plans seront terminés début 2017.

« Les quartiers du centre-ville sont le centre névralgique des communautés de l'Etat et investir dans leur revitalisation est essentiel pour générer de la croissance dans l'ensemble de l'Etat, » **a dit le gouverneur Cuomo.** « En capitalisant sur les institutions d'éducation supérieure de Jamaica, les fondements culturels et la diversité, nous le transformons en un aimant à opportunités, qui continuera à attirer les investissements privés et à générer de l'activité économique pour les générations futures. C'est le début d'un nouveau chapitre dans l'histoire de réussite économique de Jamaica et je suis impatient de voir ce noyau dynamique du Queens aller de l'avant. »

« L'initiative de revitalisation du centre-ville du gouverneur Cuomo est sans précédent. Elle reconnaît que des centres urbains florissants sont primordiaux pour changer les attitudes et ramener les gens dans nos communautés », **a déclaré la présidente du développement économique régional, le lieutenant-gouverneur Kathy Hochul.** « J'ai pu voir comment la

revitalisation d'un centre-ville peut transformer toute une région. Avec l'aide du Conseil régional, c'est exactement ce que nous voulons ici. »

Jamaica, Queens à New York City

Communauté à usage mixte dynamique, avec un centre-ville et une plateforme de transit multimodal, Jamaica, Queens est en passe de connaître une renaissance. Le centre-ville de Jamaica est sujet à une vague d'investissements privés et publics dans les infrastructures, les logements, l'hôtellerie, la vente et les emplois. La somme reçue dans le cadre de l'initiative de revitalisation du centre-ville s'appuiera sur les investissements publics et privés existants par le biais d'une stratégie globale qui maximisera les atouts de la communauté pour qu'elle devienne une communauté à usage mixte habitable et durable pour les résidents, les travailleurs et les visiteurs.

Initiative de revitalisation du centre-ville

L'Initiative de revitalisation du centre-ville est présidée par l'ancien Secrétaire d'état de New York, Cesar A. Perales, aidé dans cette tâche par une équipe de planificateurs du département d'État et des experts du secteur privé, avec le soutien de l'Empire State Development, la Division of Homes and Community Renewal et d'autres organismes d'État.

Le Conseil régional de développement économique de la ville de New York a pris en compte sept critères pour sélectionner son candidat :

1. Le quartier ciblé doit être compact et bien défini.
2. Le centre-ville, ou son centre, doit être d'une taille suffisante pour pouvoir soutenir un centre-ville actif toute l'année, et doit avoir une population importante ou en augmentation, pour laquelle le centre serait proche, devenant de la sorte le centre-ville principal.
3. Le centre-ville doit miser sur les investissements publics et privés, pour ensuite les catalyser dans le quartier et les environs.
4. Il doit y avoir, au sein ou à proximité immédiate du centre-ville, une croissance du marché de l'emploi récente ou imminente, capable d'attirer les travailleurs vers le centre-ville, de soutenir le réaménagement et de rendre la croissance durable.
5. Le centre-ville doit présenter des propriétés ou caractéristiques qui contribuent ou qui pourraient contribuer, si elles sont améliorées, à l'attractivité et l'habitabilité de la ville, y compris la présence d'espaces à usage mixte développables, d'habitations à différents niveaux d'accessibilité et de différents types, une rue principale bordée de commerces et d'entreprises, sans oublier des marchés d'aliments sains et abordables, un potentiel en termes piétonnier et de pistes cyclables, des parcs publics et des espaces de rassemblement.
6. Le centre-ville doit définir ou énoncer comment créer des politiques qui améliorent la qualité de vie, y compris l'utilisation des barrages terrestres locales, les codes de zonage modernes, des plans de rue complets ou un développement orienté sur le transit ; et
7. Le soutien local et communautaire doit exister pour la revitalisation du centre-ville. Les responsables locaux et les parties prenantes doivent s'engager à développer et mettre en œuvre un plan d'investissement stratégique pour le centre-ville.

James S. Rubin, commissaire de la New York State Homes and Community Renewal, a déclaré : « L'Initiative de revitalisation du centre-ville est un autre exemple de l'approche novatrice du développement économique du gouverneur Cuomo. En s'appuyant sur les actifs existants, y compris les logements de grande qualité intégrant des commerces et

d'autres commodités pour les personnes à différents niveaux de revenus, nous aiderons les centres villes à s'épanouir pleinement et à devenir des lieux attrayants et abordables pour y vivre et y travailler. Félicitations aux 10 communautés qui ont mis leurs meilleurs arguments en avant pour remporter ce financement. J'ai hâte de voir les résultats. »

Cesar A. Perales, Président de l'Initiative de revitalisation du centre-ville, a déclaré :

« C'était un plaisir de travailler avec tous les conseils régionaux de développement économique tout au long de ce processus entraîné par la communauté. Les membres du CDER ont eu beaucoup de mal à faire leur choix parmi les nombreux candidats de taille dans chaque région. Je remercie les membres du CDER et je félicite les communautés gagnantes. »

Conseils régionaux de développement économique

La manche VI de l'initiative REDC accordera jusqu'à 750 millions de dollars de financement de l'État et crédits d'impôt. En 2016, les 10 CDER seront en compétition pour le titre de Top Performer. Cinq Top Performers seront sélectionnés et recevront jusqu'à 25 millions de dollars de financement de l'Empire State Development Capital Grant, les cinq autres régions recevant jusqu'à 10 millions de dollars. De plus, chaque région sera également éligible à des crédits d'impôts Excelsior à concurrence de 15 millions de dollars, afin d'attirer et de développer les entreprises dans la région.

Les priorités du Conseil régional en 2016 comprennent :

- Soutenir le Plan de l'initiative de revitalisation du centre-ville et commencer à identifier les projets prioritaires dans la communauté définie ;
- Mettre en œuvre des stratégies via le calendrier du projet ;
- Former la main d'œuvre pour aujourd'hui et pour demain ; et
- Mesurer la performance et l'évolution du plan stratégique et des projets CFA.

En incitant la mise en œuvre des plans stratégiques, les conseils régionaux, les entreprises, les établissements d'enseignement, les administrations locales, les groupes à but non lucratif et d'autres intervenants sont plus motivés à collaborer pour accomplir la vision régionale. Tandis que le financement du projet sera attribué aux 10 conseils régionaux par le biais de la CFA de 2016, le concours met l'accent sur les performances et les actions du Conseil régional pour mettre en œuvre des stratégies. Il est crucial, pour la réussite du développement économique, d'encourager la coopération véritable entre les membres du CDER et les représentants de la communauté.

Outre les 10 millions de dollars à disposition des communautés gagnantes de l'initiative de revitalisation du centre-ville, les agences d'État se verront attribuer des points de priorité par l'intermédiaire de la CFA, pour des projets de revitalisation du centre-ville supplémentaires visant à transformer les communautés mûres pour le développement en quartiers dynamiques et prospères.

Gregory M. Meeks, membre du Congrès, a déclaré : « Jamaica est l'un des joyaux de la ville de New York et ce financement concrétisera encore davantage notre vision collective pour la croissance future. Le centre-ville de Jamaica est en pleine renaissance et ce quartier sert de centre effervescent pour les affaires, les transports et la culture. Le financement octroyé, dans le cadre de l'initiative de revitalisation du centre-ville, poursuivra cette tendance ascendante et contribuera à transformer notre économie pour attirer des

emplois rémunérateurs et de nouvelles entreprises dans notre centre-ville. Je félicite le gouverneur Cuomo pour son investissement dans l'avenir de notre communauté, de notre ville et de notre région. »

Le sénateur Leroy Comrie a dit : « Avec ses institutions académiques, centres culturels et infrastructures de transport de classe mondiale prospères, Jamaica est une communauté en plein essor. Ce financement s'appuiera sur les progrès notables que vous avons faits en investissant dans les logements abordables, en améliorant l'accès aux piétons de ce quartier dynamique et en attirant de nouveaux commerces et opportunités d'affaires pour les années à venir. Je suis impatient de travailler avec le gouverneur Cuomo pour poursuivre sur cette lancée à Jamaica et au-delà. »

Vivian E. Cook, membre de l'Assemblée a déclaré : « Le centre-ville de Jamaica est l'un des quartiers les plus diversifiés culturellement et économiquement de la ville de New York. Avec ce financement de l'initiative de revitalisation du centre-ville, nous serons en mesure de préserver son caractère historique tout en ouvrant la voie à une croissance future et à une prospérité durable. S'assurer que Jamaica demeure un endroit viable pour vivre et travailler est au cœur de notre plan stratégique – et je suis impatiente de travailler avec le conseil régional pour faire de cette vision une réalité. Merci au gouverneur Cuomo pour son formidable leadership et pour avoir remarqué le potentiel futur de Jamaica. »

La Présidente du Quartier du Queens, Melinda Katz, a déclaré : « Le Queens félicite le gouverneur Cuomo pour sa clairvoyance à l'égard de l'avenir du centre-ville de Jamaica. L'initiative de revitalisation du centre-ville est un programme qui influera sur la trajectoire de Jamaica. Ce généreux financement va renforcer de manière significative le plan d'action généré et mené par la communauté, Jamaica NOW, actuellement orienté vers la croissance intelligente et la revitalisation du quartier. Les financements permettront la mise en œuvre d'investissements essentiels dans les infrastructures, les logements, les opportunités de vente, générant ainsi une nouvelle croissance économique et créant des emplois. Une composante cruciale du plan d'action Jamaica NOW comprend notre capacité à nous assurer que ce quartier dynamique demeure une destination abordable pour les familles – et cet investissement du Conseil de développement économique régional du gouverneur contribuera à atteindre cet objectif. Je me réjouis à l'idée de notre collaboration soutenue pour apporter au Queens croissance et prospérité. »

Hope Knight, PDG de la Greater Jamaica Development Corporation a dit : « Nous sommes reconnaissants envers le gouverneur Cuomo et le Conseil régional de la ville de New York d'avoir reconnu le potentiel de notre centre-ville. L'initiative de revitalisation du centre-ville nous permettra de continuer à faire croître l'économie du Queens, à créer des emplois et à transformer nos infrastructures de transport. En prenant appui sur les progrès considérables que nous avons réalisés ces dernières années, cet investissement revigorera Jamaica et permettra de garantir que ce quartier demeure un lieu apprécié pour vivre, travailler et élever une famille pour les générations futures. »

###