



Built to Lead

De publicación inmediata: 8/11/2016

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO DE VIVIENDAS ECONÓMICAS EN CORNING POR UNA INVERSIÓN DE \$12,5 MILLONES

Lamphear Court Apartments Incorporará 60 Departamentos para Familias e Individuos de Bajos Ingresos

El Proyecto Apunta al Progreso del Southern Tier Soaring, la Exitosa Iniciativa de Revitalización de la Región Norte para Impulsar el Crecimiento de la Economía y Generar Nuevas Oportunidades

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de la construcción de Lamphear Court Apartments, un nuevo desarrollo de viviendas económicas de 60 unidades en la calle 77 Lamphear Court en Corning, Nueva York. El nuevo edificio de tres pisos tendrá 48 departamentos de una habitación y 12 departamentos de dos habitaciones, 22 de los cuales serán ofrecidos a personas que necesitan ayuda para acceder a una vivienda. El desarrollo forma parte del compromiso sin precedentes del Gobernador Cuomo de ofrecer viviendas económicas y renovar las comunidades, que destina \$20 mil millones a planes de acción integrales para que todo el estado y las personas sin hogar puedan acceder a viviendas económicas.

“El acceso a viviendas económicas es fundamental para el fortalecimiento de las comunidades de la región norte y para el crecimiento de las economías locales”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Cada neoyorquino necesita y merece un hogar seguro y a un precio accesible y Court Lamphear Apartments es el más reciente desarrollo para concretar este proyecto. Esta administración sigue ayudando a las comunidades renacientes de todo el estado y hoy estamos acelerando la concreción de este proyecto en Southern Tier con el que nos hemos comprometido”.

Lamphear Court Apartments:

Conforme al Plan Original de la Ciudad de Corning y la Estrategia de Viviendas de Corning, el nuevo complejo mejorará significativamente las opciones de viviendas disponibles y ofrecerá departamentos modernos que propicien el ahorro de energía en un área donde antes había viviendas antiguas y desmoronadas.

Para la adquisición de estas viviendas calificarán familias e individuos de bajos ingresos e individuos con diagnóstico de enfermedad mental grave y persistente que necesitan ayuda, pero que se beneficiarían al vivir en forma independiente en un entorno integrado.

Las oficinas para el programa de ayuda estarán ubicadas dentro del complejo a fin de fomentar los resultados clínicos en lugar de que haya hospitalizaciones costosas

reiteradas para clientes de Medicaid con grandes necesidades. Las rentas brutas (renta más servicios) oscilarán entre \$531 y \$725 al mes y beneficiarán a hogares con ingresos iguales o menores al 60% del ingreso promedio del área.

James S. Rubin, comisionado de Renovación Comunal y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés), expresó: “Cuando financiamos nuevos desarrollos de ayuda económica, buscamos crear desarrollos dinámicos y perdurables que combinen diversos fines, a fin de fortalecer a una comunidad y que ésta pueda satisfacer sus propias necesidades y cumplir con sus metas y aspiraciones de crecimiento. Este es el eje central de la filosofía del gobernador Andrew Cuomo en relación con los desarrollos de las comunidades y de viviendas, que se ve reflejado en nuestros programas y prácticas. Desde el año 2012, el estado ha invertido más de \$3,1 miles de millones en el desarrollo de la economía de la región. HCR continúa realizando inversiones que benefician a más personas dándoles la oportunidad de vivir en hogares económicos, pero de calidad alta y, a la vez, contribuyen al dinamismo de los vecindarios”.

La comisionada del Departamento de Salud Mental (OMC, por sus siglas en inglés) del Estado de Nueva York, Dra. Ann Sullivan, expresó: “El Departamento de Salud Mental está entusiasmado con el inicio de la construcción de un nuevo desarrollo de viviendas para ayudar al estado de Nueva York. Lamphear Court Apartments brindará a las personas con problemas relacionados con el aspecto conductual, y ayudas para que logren su recuperación y éxito futuro. Bajo el liderazgo del gobernador Cuomo, el Departamento de Salud Mental ha desarrollado más de 6.000 unidades de viviendas durante los últimos cuatro años que ayudan a los neoyorquinos a llevar una vida más saludable y feliz en sus comunidades de origen”.

El financiamiento se logró a través del Fondo de Fideicomiso de HCR, fondos de capital del Equipo de Rediseño de Medicaid (MRT, por sus siglas en inglés) y los créditos fiscales de vivienda para personas de bajos ingresos. El Departamento de Salud Mental del estado de Nueva York también brinda fondos de capital. HCR y OMH están ofreciendo subsidios para el alquiler y financiamiento de la construcción que otorga el Banco de Estados Unidos.

El gobernador fundó el Equipo de Rediseño de Medicaid (MRT) en el año 2012 con la misión de identificar más resultados terapéuticos positivos para clientes de Medicaid y, a la vez, identificar los ahorros en relación con el gasto de Medicaid. Lo que constituyó un logro del estado y de los neoyorquinos vulnerables fue que el MRT descubrió \$34,3 mil millones en ahorros para los contribuyentes con los fondos del Programa del Equipo de Rediseño de Medicaid subsidiando las viviendas de ayuda.

El senador Tom O'Mara expresó: "Este nuevo desarrollo de viviendas de \$12,5 millones es posible gracias a la colaboración efectiva de los sectores público, privado y no lucrativo. Lamphear Court Apartments está entusiasmado con la revitalización que se está haciendo de la Ciudad de Corning y se preocupa por la calidad de vida de sus residentes, – especialmente de aquellos de bajos ingresos y cuyas oportunidades de acceder a su vivienda son limitadas. Agradezco a todos nuestros socios que están haciendo posible este nuevo desarrollo de viviendas, particularmente, a Arbor Housing and Development, Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York y al gobernador Cuomo por impulsar un plan dinámico para acceder a la vivienda”.

El asambleísta, Philip A. Palmesano, dijo: “Inversiones como esta se unen a nuestros esfuerzos para continuar la revitalización de Corning. Tan importante como el

desarrollo económico destinado especialmente a nuestro centro urbano, como el anuncio reciente del nuevo Hilton Garden Inn, es la renovación continua de nuestros vecindarios residenciales antiguas. El proyecto Lamphear Gardens es un ejemplo de esta inversión y nos ayuda a transmitir un mensaje firme de que estamos comprometidos para garantizar y fortalecer nuestra comunidad y a hacer que ésta sea un mejor lugar para vivir”.

El alcalde de la Ciudad de Corning, Rich Negri, expresó: “Este proyecto se ajusta perfectamente a la Estrategia de Desarrollo de Viviendas de la Ciudad y permite diseñar y dirigir la construcción de mejores viviendas en la Ciudad de Corning”.

El representante de la EDC Regional de la Franja Sur, Tom Tranter, declaró: “Las viviendas que estarán disponibles en Lamphear Court vienen a llenar un vacío en la Ciudad de Corning. Estos departamentos de una y dos habitaciones ofrecerán un ambiente saludable y seguro para algunas de nuestras familias o personas más necesitadas. Este es el tipo de inversión que aborda directamente los problemas de calidad de vida y que tendrá un enorme impacto positivo en la comunidad entera”.

El presidente del Consejo de Arbor Housing and Development, Scott Ryan, declaró: “El personal y el Consejo Administrativo de Arbor Housing and Development están muy emocionados de trabajar con la Ciudad de Corning y Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York para ofrecer mejores oportunidades de viviendas económicas. Lamphear Court Apartments brindará departamentos modernos de alta calidad que propiciarán el ahorro de energía y enriquecerán a la colonia, comunidad y ciudad, y este proyecto es consistente con el Plan Original de la Ciudad de Corning y la Estrategia de Viviendas. Lamphear Court Apartments es beneficioso para todas las personas incluidas”.

El director general de Arbor Housing and Development, Jeffrey Eaton, afirmó: “Arbor está entusiasmada de comenzar la renovación de este lugar en ruinas que esperó tanto tiempo, y de apoyar la Estrategia de Viviendas de la Ciudad de Corning para revitalizar las colonias de Corning y aumentar la disponibilidad de viviendas seguras y económicas”.

El desarrollo de viviendas económicas Lamphear Court Apartments forma parte del compromiso sin precedentes del Gobernador Cuomo de ofrecer una vivienda económica y renovación comunal, que incluye \$20 mil millones para planes de acción integrales que incluye a todo el Estado para el acceso a viviendas y para las personas sin hogar. En los próximos cinco años, la iniciativa de desarrollo de viviendas por \$10 mil millones creará y preservará 100.000 unidades residenciales a precios accesibles en todo el estado y el plan de acción para las personas sin hogar de una inversión de \$10 mil millones creará 6.000 nuevas camas en viviendas de ayuda, 1.000 camas de emergencia y una variedad de servicios más abarcativos para las personas sin hogar. El equipo de desarrollo de Lamphear Court está conducido por Arbor Housing and Development, una organización sin fines de lucro dedicada a fomentar la independencia y en crear opciones para el acceso a vivienda. El arquitecto es Silvestri Architects.

Si desea más información acerca de Lamphear Court Apartments, visite: www.arbordevelopment.org o llame al 607-654-7487 ext. 2046.

Aceleración de Southern Tier Soaring

El anuncio de hoy complementa “Southern Tier Soaring”, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El Estado ya invirtió más de \$3,1 mil millones en la región desde el año 2012 para preparar los cimientos del plan, incorporando mano de obra talentosa, aumentando la actividad comercial e impulsando la innovación. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión; los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos y las empresas eligen lugares como Binghamton, Ciudad de Johnson y Corning para crecer e invertir.

Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan Southern Tier Soaring con una inversión del Estado de \$500 millones, por intermedio de la Iniciativa de Revitalización de la región norte, anunciada por el Gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2,5 mil millones; y el plan de la región, de acuerdo a cómo fue presentado, proyecta la creación de hasta 10.200 puestos de trabajo. Aquí encontrará más información.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418