



Built to Lead

Для немедленной публикации:
11.08.2016

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ В КОРНИНГЕ (CORNING) СТОИМОСТЬЮ 12,5 МЛН
ДОЛЛАРОВ**

*Жилой комплекс Lamphear Court Apartments обеспечит 60 квартир для
малоимущих семей и отдельных лиц*

*Проект является частью плана «Развитие Южных регионов» (Southern Tier
Soaring) – инициативы по восстановлению сельских районов, принятой для
развития экономики и создания дальнейших перспектив*

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о начале строительства объекта Lamphear Court Apartments — комплекса доступного жилья на 60 квартир по адресу 77 Lamphear Court в округе Корнинг (Corning) штата Нью-Йорк. В новом трехэтажном здании будут размещаться 48 квартир с одной спальней и 12 квартир с двумя спальнями — 22 квартиры предназначены для лиц, нуждающихся в социальном обеспечении жильем. Этот проект является частью предложенной Губернатором Куомо (Cuomo) беспрецедентной программы строительства доступного жилья и обновления районов, которая, в частности, предусматривает выделение 20 млрд долларов из бюджета для создания жилых массивов умеренной стоимости и осуществления комплексных мер по борьбе с бездомностью.

«Наличие доступного жилья критически важно для укрепления сообществ в сельской местности и развития местной экономики, — сказал **губернатор Куомо (Cuomo)**. — Каждый житель Нью-Йорка имеет право на безопасное и доступное место для жилья, и строительство комплекса Lamphear Court Apartments является новейшим проектом для достижения этой цели. Нынешняя администрация продолжает оказывать поддержку в восстановлении общин на всей территории штата, и на сегодняшний день мы воплощаем эту идею в Южных регионах (Southern Tier)».

Жилой комплекс Lamphear Court Apartments:

В соответствии с генеральным планом застройки и «Жилищной стратегией г. Корнинг» (Corning Housing Strategy), новый комплекс значительно расширит доступные варианты жилья и обеспечит энергоэффективные, современные квартиры в районе, где раньше находилось устаревшее жилье в аварийном состоянии.

Квартиры предназначены для частных лиц и семей с низким уровнем дохода, а также для лиц, страдающих серьезными и постоянными психическими заболеваниями, нуждающихся в поддержке, но способных к самостоятельному проживанию в

интегрированной среде.

Офисы программы поддержки также будут расположены на территории застройки, чтобы способствовать улучшению качества медицинских услуг вместо многократной дорогостоящей госпитализации клиентов с высоким уровнем потребности в услугах Medicaid. Общий размер квартирной платы (квартплата плюс коммунальные услуги) составляет от 531 до 725 долларов в месяц, и будет доступен для семей, доход которых составляет 60% или менее от среднего уровня дохода в этом районе.

Глава Департамента по жилищным вопросам и реконструкции общин штата Нью-Йорк (Homes and Community Renewal), Джеймс С. Рубин (James S. Rubin) сказал: «Финансируя новые проекты строительства доступного жилья, мы стремимся создать динамичные и многофункциональные проекты по застройке, которые способствуют укреплению общества, удовлетворению имеющихся потребностей и достижению целей развития. Это основа стратегии развития местного сообщества, которой придерживается губернатор Эндрю Куомо (Andrew Cuomo), и она реализуется нашими программами и методами работы. С 2012 года объем инвестиций в развитие экономики региона составил 3,1 млрд долларов. HCR продолжает осуществлять инвестиции, обеспечивающие возможность качественного и доступного жилья для еще большего количества людей и способствующие развитию микрорайонов».

Начальник Отдела охраны психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health Commissioner) д-р Энн Салливан (Ann Sullivan) заявила: «Отдел охраны психического здоровья с удовлетворением делает первые шаги в области нового проекта социального жилья в штате Нью-Йорк. Жилой комплекс Lamphear Court Apartments обеспечит лицам с психическими расстройствами помощь и предоставление услуг на месте для их успешного выздоровления и успеха в будущем. Под руководством губернатора Куомо (Cuomo) Отдел охраны психического здоровья за последние четыре года обеспечил 600 единиц социального жилья, способствующего более здоровому и благополучному образу жизни жителей Нью-Йорка».

Финансирование осуществляется с помощью целевого жилищного фонда HCR, основных фондов проекта Medicaid Redesign Team (MRT) и налоговых льгот для приобретения жилья для людей с низким уровнем доходов. Отдел охраны психического здоровья штата Нью-Йорк также выделяет основные фонды. Как HCR, так и отдел психического здоровья предлагают субсидии на оплату жилья, а строительство финансирует US Bank.

Губернатор создал Medicaid Redesign Team (MRT) в 2012 году для получения дополнительных результатов лечения для клиентов Medicaid и одновременной экономии на оплате услуг Medicaid. Проект MRT, обеспечивший преимущества как для всего штата, так и для малоимущих жителей Нью-Йорка, позволил налогоплательщикам сэкономить 34,3 млрд долларов благодаря программе Medicaid Redesign Team по предоставлению субсидий на оплату социального жилья.

Сенатор Том О'Мара (Tom O'Mara) сказал: «Этот новый проект застройки стоимостью 12,5 млн долларов стал возможным благодаря активному участию

государственных, частных и некоммерческих организаций. Строительство жилого комплекса Lamphear Court Apartments соответствует задачам программы восстановления г. Корнинг (City of Corning) и повышения качества жизни местного населения, особенно жителей с низким уровнем дохода и ограниченными возможностями приобретения жилья. Я высоко ценю усилия всех наших партнеров, которые сделали возможным строительство этого нового жилья, особенно Arbor Housing and Development, Департамент по жилищным вопросам и реконструкции общин штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) и губернатора Куомо (Cuomo) за активное осуществление проектов строительства доступного жилья».

Член законодательного собрания Филип А. Палмезано (Philip A. Palmesano) сказал: «Подобные инвестиции поддерживают наши усилия по восстановлению экономики Корнинга (Corning). Не менее важным, чем экономическое развитие центра нашего города, примером которого может служить недавнее сообщение о строительстве нового отеля Hilton Garden Inn, является непрерывная реконструкция наших районов старой жилой застройки. Проект Lamphear Gardens является примером подобных инвестиций и демонстрирует наши усилия по защите, укреплению и благоустройству нашего сообщества».

Мэр г. Корнинг (Corning), Рич Негри (Rich Negri) отметил: «Данный проект полностью соответствует нашей жилищной стратегии и способствует улучшению жилищных условий в г. Корнинг (Corning)».

Представитель Регионального совета экономического развития Южных регионов (Southern Tier Regional EDC) Том Трэнтер (Tom Tranter) сказал: «Жилье, которое сможет предоставить комплекс Lamphear Court, заполнит брешь в г. Корнинг (Corning). Эти квартиры с одной и двумя спальнями обеспечат здоровые и безопасные условия проживания для наиболее нуждающихся семей и отдельных лиц. Подобные инвестиции оказывают непосредственное влияние на качество жизни и оказывают огромное воздействие на сообщество в целом».

Председатель совета директоров Arbor Housing and Development Скотт Райан (Scott Ryan) прокомментировал: «Компания Arbor Housing and Development, ее сотрудники и совет директоров рады сотрудничать с Департаментом по жилищным вопросам и реконструкции общин штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) для г. Корнинг (Corning) и штата Нью-Йорк для расширения возможностей в области доступного жилья. Проект Lamphear Court Apartments обеспечит современное, качественное и энергоэффективное жилье, которое будет способствовать развитию района, сообщества и города в соответствии с генеральным планом застройки г. Корнинг (Corning) и жилищной стратегией. Проект Lamphear Court обеспечивает преимущества для всех участников».

Генеральный директор Arbor Housing and Development Джеффри Итон (Jeffrey Eaton) сказал: «Мы рады приступить к реконструкции жилья, уже давно нуждавшегося в восстановлении, и оказать поддержку жилищной стратегии г. Корнинг (Corning) для экономического развития и увеличения возможностей получения безопасного и доступного жилья».

Проект строительства доступного жилья Lamphear Court Apartments является частью предложенной Губернатором Куомо (Cuomo) беспрецедентной программы строительства доступного жилья и обновления наших районов, которая предусматривает выделение из бюджета 20 млрд долларов для осуществления комплексных мер по строительству жилья и борьбе с бездомностью в штате. В рамках 10-миллиардной инициативы строительства жилья будет построено и сохранено около 100 тысяч единиц жилья на территории всего штата, а с помощью 10 млрд. долларов в рамках программы борьбы с бездомностью можно будет построить 6 000 новых единиц социального жилья, 1000 единиц жилья, предоставляемого в экстренных ситуациях, а также предоставить различный спектр социальных услуг помощи бездомным в течение следующих пяти лет. Руководство проектом строительства жилого комплекса Lamphear Court осуществляет некоммерческая организация Arbor Housing and Development, которая ставит своей задачей независимое строительство и создание различных вариантов обеспечения жильем. Проектирование осуществляет архитектурное бюро Silvestri Architects.

Для получения дополнительной информации о строительстве жилого комплекса Lamphear Court Apartments посетите веб-сайт: www.arbordevelopment.org или позвоните по телефону 607-654-7487, доб. 2046.

Развитие южных регионов

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring) по экономическому развитию южных регионов — комплексному плану, призванному стимулировать мощный экономический рост и развитие сообщества. Штат уже инвестировал более 3,1 миллиардов долларов в регион с 2012 года, и это заложило фундамент плана по привлечению талантливых работников, росту бизнеса, развитию инноваций. Сегодня уровень безработицы снижается до самой низкой отметки с периода до начала Великой рецессии (Great Recession); идет процесс снижения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль; а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города как Бингемптон (Binghamton), Джонсон-Сити (Johnson City) и Корнинг (Corning).

Сейчас в регионе ускоряется программа по развитию южных регионов, получены инвестиции в размере 500 млн долларов в рамках инициативы возрождения, объявленной губернатором Куомо в декабре 2015 года. Вложенные штатом 500 млн долларов побудят частный бизнес инвестировать значительно больше 2,5 млрд долларов; кроме того, план регионального развития предполагает создание 10 200 новых рабочих мест. Более подробную информацию смотрите здесь.

###