Per la diffusione immediata: 11/8/2016 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INIZIO DELLA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE ECONOMICA A CORNING PER UN INVESTIMENTO DI 12.5 MILIONI DI DOLLARI

I Lamphear Court Apartments aggiungeranno 60 appartamenti per famiglie e persone singole a basso reddito

Il progetto fa avanzare l'efficace iniziativa di rivitalizzazione della zona settentrionale dello Stato "Southern Tier Soaring" finalizzata alla crescita economica e alla creazione di nuove opportunità

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che è iniziata la costruzione dei Lamphear Court Apartments, un nuovo complesso di edilizia residenziale economica di 60 unità in 77 Lamphear Court in Corning, NY. Il nuovo edificio a tre piani sarà costituito da 48 appartamenti con una camera da letto ciascuno e 12 con due camere da letto – 22 delle unità saranno destinate a persone che necessitano di servizi di assistenza domiciliare, Il complesso è parte dell'impegno senza precedenti del Governatore Cuomo per la costruzione di alloggi a prezzi accessibili e per il rinnovamento della comunità, che include lo stanziamento di 20 miliardi di dollari per edilizia residenziale economica e iniziative destinate ai senza tetto in tutto lo Stato.

"L'edilizia residenziale economica ha un'importanza essenziale per il rafforzamento delle comunità della regione settentrionale dello Stato e per la crescita delle economie locali", **ha affermato il Governatore Cuomo.** "Tutti i cittadini di New York hanno bisogno e meritano un posto sicuro ed economicamente accessibile che possano chiamare casa, e Lamphear Court Apartments è l'ultimo complesso residenziale che soddisfa questa necessità. Questa amministrazione continua a sostenere le comunità in via di ripresa in tutto lo Stato, e oggi ingraniamo una marcia in più nel portare avanti quell'impegno nel Southern Tier".

Lamphear Court Apartments:
In conformità con il Piano regolatore generale e con la Strategia della casa del Comune di Corning, il nuovo complesso migliorerà significativamente le opzioni residenziali disponibili, e offrirà appartamenti efficienti dal punto di vista energetico e moderni in una zona che precedentemente era occupata da abitazioni antiquate e dilapidate.

Gli appartamenti saranno disponibili per persone e famiglie a basso reddito, e persone affette da malattie mentali gravi e persistenti che richiedono servizi di sostegno, le quali troverebbero ciò nonostante beneficio nel vivere autonomamente in un ambiente integrato.

Gli uffici per i programmi di sostegno saranno collocati in sito per promuovere migliori

risultati per la salute di quelli ottenuti con costosi ricoveri ripetuti in ospedale per gli assistiti di Medicaid con maggiori necessità di sostegno. Gli affitti lordi (affitti più utenze) varieranno dai 531 ai 725 dollari al mese e saranno costi ragionevoli per redditi pari o inferiori al 60% del reddito medio della zona.

Il Commissario di Homes and Community Renewal (HCR - Rinnovamento dell'edilizia abitativa e delle comunità) - James S. Rubin ha dichiarato: "Quando finanziamo nuovi complessi economicamente accessibili, ci prefiggiamo l'obiettivo di creare insediamenti a destinazioni d'uso miste, vibranti e duraturi che rafforzino la comunità rispondendo alle sue necessità, obiettivi e aspirazioni di crescita. Questo è al centro della filosofia sull'edilizia abitativa e sullo sviluppo delle comunità del Governatore Andrew Cuomo, e ciò si riflette nei nostri programmi e prassi. Dal 2012, lo Stato ha investito più di 3,1 miliardi di dollari nella crescita dell'economia della regione. HCR continua ad effettuare investimenti che creano l'opportunità per un numero maggiore di persone di vivere in abitazioni economiche di alta qualità, e contemporaneamente danno un contributo alla vitalità dei quartieri".

Il Commissario dell'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, Dott. Ann Sullivan ha dichiarato: "L'Office of Mental Health (Ufficio per la salute mentale) è entusiasta di iniziare la costruzione di un nuovo complesso residenziale di sostegno nello Stato di New York. I Lamphear Court Apartments offriranno risorse e sostegni in sito per persone con problemi comportamentali durante il loro percorso di recupero e futuro successo. Con la leadership del Governatore Cuomo, l'Ufficio per la salute mentale ha realizzato oltre 6.000 unità abitative di sostegno negli ultimi quattro anni, residenze che aiutano i Newyorkesi a vivere in condizioni più salubri e felici nelle loro comunità".

I finanziamenti sono resi possibili dall'Housing Trust Fund dell'HCR, dai fondi del Mediaid Redisign Team (MRT - Team di Riprogettazione Medicaid), e dai crediti d'imposta per l'edilizia residenziale per le fasce a basso reddito. L'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York sta anch'esso contribuendo fondi. Sia l'HCR che l'OMH offrono sussidi per gli affitti, mentre i finanziamenti per le costruzioni sono forniti dalla US Bank.

Il Governatore ha istituito il Medicaid Redesign Team (MRT) nel 2012 allo scopo di identificare contemporaneamente sia risultati terapeutici più positivi per gli assistiti di Medicaid, sia risparmi sulle spese di Medicaid. In ciò che ha rappresentato una vittoria sia per lo Stato che per lo strato più vulnerabile della popolazione di New York, l'MRT ha riscontrato 34,3 miliardi in risparmi per i contribuenti, con il finanziamento di abitazioni sovvenzionale di sostegno da parte del Medicaid Redesign Team.

Il Senatore Tom O'Mara ha affermato: "Questo nuovo complesso abitativo di 12,5 milioni di dollari è reso possibile da un'efficace partecipazione dei settori pubblico, privato e no-profit. Lamphear Court Apartments è in linea con l'attuale impegno per la rivitalizzazione della città di Corning e per la qualità della vita dei residenti – in particolare di quelli a basso reddito e di chi ha limitate opzioni di scelta sul tipo di abitazione. Apprezzo tutti i nostri partner che stanno rendendo possibile la realizzazione di questo nuovo complesso residenziale, e in particolare Arbor Housing and Development, New York State Homes and Community Renewal, e il Governatore Cuomo per portare avanti un'aggressivo programma di edilizia residenziale economica".

Il deputato Philip A. Palmesano ha notato: "Investimenti come questo aiutano a far

progredire il nostro operato per la rivitalizzazione di Corning. Altrettanto importante dello sviluppo economico focalizzato sul nostro centro cittadino – come il recente annuncio sul nuovo Hilton Garden Inn – è il continuo rinnovamento dei nostri quartieri residenziali più vecchi. Il progetto di Lamphear Gardens è un esempio di questo investimento e aiuta a dare un forte segnale che siamo dedicati a rendere sicura e a rafforzare la nostra comunità, e a renderla un luogo migluiore dove abitare".

Il Sindaco del Comune di Corning, Rich Negri ha affermato: "Questo progetto si inserisce perfettamente nella nostra Strategia della casa e sta aprendo la strada verso migliori opzioni abitative nella città di Corning".

Il portavoce del Southern Tier Regional EDC, Tom Tranter ha dichiarato: "Le abitazioni che saranno disponibili nella Lamphear Court colmano un vuoto nella città di Corning. Questi appartamenti da una e due camere da letto offriranno un ambiente salubre e sicuro per alcune delle persone e famiglie che ne hanno maggiore bisogno. Questi sono tipi di investimenti che affrontano direttamente il problema della qualità della vita e avranno un impatto enormemente positivo sull'intera comunità".

Il Presidente del consiglio di amministrazione di Arbor Housing and Development, Scott Ryan, ha notato: "Arbor Housing and Development, il suo personale e il Consiglio di amministrazione sono entusiasti di poter lavorare con il Comune di Corning e New York State Homes and Community Renewal per migliorare le opportunità dell'edilizia residenziale economica. Il complesso Lamphear Court Apartments offrirà appartamenti moderni, di alta qualità ed efficienti dal punto di vista energetico che miglioreranno il quartiere, la comunità e la città e saranno conformi al Piano regolatore generale e alla Strategia della casa del Comune di Corning. Gli appartamenti Lamphear Court Apartments sono una soluzione vincente per tutte le parti interessate".

Il CEO di Arbor Housing and Development Jeffrey Eaton ha dichiarato: "Arbor è felice di iniziare la riqualificazione di un sito degradato che si trovava in condizioni di dover essere radicalmente migliorato da molti anni, e di sostenere la Strategia della casa del Comune di Corning nel rivitalizzare i suoi quartieri e aumentare la disponibilità di alloggi sicuri ed economici".

Lamphear Court Apartments è parte dell'impegno senza precedenti del Governatore Cuomo per la costruzione di alloggi a prezzi accessibili e per il rinnovamento della comunità, che include lo stanziamento di 20 miliardi di dollari per edilizia residenziale e iniziative destinate ai senza tetto in tutto lo Stato. Nel corso dei prossimi cinque anni, l'iniziativa per l'edilizia residenziale creerà e preserverà 100.000 unità di alloggi economici in tutto lo Stato, e il piano di azione di 10 miliardi di dollari per risolvere il problema dei senza tetto creerà 6.000 posti letto in nuove abitazioni di sostegno, 1.000 letti di emergenza e una varietà di servizi ampliati per i senza tetto. L'équipe per la costruzione del Lamphear Court è guidata da Arbor Housing and Development, una corporazione no-profit dedicata alla realizzazione dell'indipendenza e di opzioni abitative. Progetto architettonico di Silvestri Architects.

Per ulteriori informazioni su Lamphear Court Apartments, visitare: www.arbordevelopment.org o chiamare 607-654-7487 interno 2046.

Accelerazione dell’iniziativa Southern Tier Soaring
L’annuncio di oggi va ad integrare l’iniziativa “Southern Tier Soaring”, il progetto complessivo della regione che mira a generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Lo Stato ha già investito più di 3,1 miliardi di dollari nella regione dal 2012 a sostegno del piano, richiamando una forza lavoro di talento, determinando la crescita delle imprese e guidando l'innovazione. Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi registrati sin da prima che iniziasse la “Grande recessione”, le imposte sul reddito personale e aziendale sono scese, e le aziende scelgono posti come Binghamton, Johnson City e Corning come destinazioni in cui crescere e investire.

Ora, la regione sta accelerando l’iniziativa Southern Tier Soaring, con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato, attraverso l'iniziativa di rivitalizzazione della regione settentrionale, annunciata dal Governatore Cuomo nel dicembre 2015. L’investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede la creazione di fino a 10.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili qui.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418