

Pour publication immédiate : 8/11/2016 GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX POUR UN COMPLEXE DE LOGEMENTS ABORDABLES DE 12,5 MILLIONS DE DOLLARS À CORNING

Lamphear Court Apartments ajoutera 60 appartements pour les familles et personnes aux faibles revenus

Ce projet fait progresser l'essor du Sud, l'initiative régionale fructueuse de revitalisation du Nord de l'État afin de développer l'économie et de créer de nouvelles opportunités

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que la construction a commencé pour Lamphear Court Apartments, le développement de 60 nouveaux logements abordables au 77 Lamphear Court à Corning, NY. Ce nouveau bâtiment à trois étages comprendra 48 appartements à une chambre et 12 à deux chambres, dont 22 unités seront désignées pour les personnes ayant besoin de services de logement de soutien. Ce développement fait partie de l'engagement sans précédent du Gouverneur Cuomo envers les logements abordables et le renouvellement des communautés, dont des plans d'action étatiques complets de 20 milliards de dollars pour les logements abordables et contre l'itinérance.

« Les logements abordables sont cruciaux pour renforcer les communautés du Nord de l'État et développer les économies locales », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Chaque New Yorkais a besoin d'un lieu sûr et abordable qu'il peut appeler son domicile et le mérite et Lamphear Court Apartments représente le développement le plus récent qui réalise cet objectif. Cette administration continue à soutenir les communautés résurgentes à travers l'État, et aujourd'hui, nous faisons passer cet engagement à la vitesse supérieure dans la Moitié Sud. »

<u>Lamphear Court Apartments:</u>

Conforme au plan directeur de la Ville de Corning et à la Stratégie de logements de Corning, le nouveau complexe améliorera considérablement les options de logements disponibles et fournira des appartements modernes et écoénergétiques dans une région qui incluait auparavant des logements obsolètes et délabrés.

Ces appartements seront disponibles aux personnes et familles aux faibles revenus admissibles et aux personnes ayant une maladie mentale grave et persistante qui nécessitent des services de soutien et bénéficieraient toutefois d'une vie autonome dans un environnement intégré.

Les bureaux du programme de soutien se situeront sur place afin de favoriser de meilleurs résultats sur la santé au lieu des hospitalisations onéreuses et répétées des clients Medicaid aux besoins élevés. Les loyers bruts (loyer plus services publics) s'élèveront à entre 531 \$ et 725 \$ par mois et seront abordables pour les ménages aux revenus égaux ou inférieurs à 60 % du revenu moyen de la région.

Le Commissaire du Renouvellement du logement et des communautés (RLC), James S. Rubin, a déclaré: « Lorsque nous finançons de nouveaux développements abordables, nous cherchons à créer des développements dynamiques et durables à usage mixte qui renforcent la communauté et nous respectons toujours leurs besoins, buts et désirs de croissance. C'est le cœur même de la philosophie de développement des logements et des communautés du Gouverneur Andrew Cuomo et elle est supportée dans nos programmes et pratiques. Depuis 2012, l'État a investi plus de 3,1 milliards de dollars dans la croissance de l'économie de la région. RLC continue à réaliser des investissements qui créent des opportunités de résider dans des domiciles abordables de haute qualité pour un plus grand nombre de personnes, et en même temps, renforcent le dynamisme des quartiers. »

La Commissaire du Bureau de la santé mentale de l'État de New York, Dr Ann Sullivan, a déclaré : « Au Bureau de la santé mentale, nous sommes enthousiasmés par le démarrage des travaux d'un nouveau développement de logements de soutien dans l'État de New York. Lamphear Court Apartments offrira aux personnes ayant des problèmes de santé comportementale des ressources et soutiens sur place alors qu'elles poursuivent leur rétablissement et futur succès. Sous le leadership du Gouverneur Cuomo, le Bureau de la santé mentale a développé plus de 6 000 logements de soutien au cours des quatre dernières années, qui aident les New Yorkais à vivre en meilleure santé et être plus heureux dans leurs communautés. »

Ce financement est rendu possible par le biais du Fonds fiduciaire du logement d'HCR, des fonds d'immobilisations de l'Équipe de restructuration de Medicaid (MRT) et des crédits d'impôt pour les logements destinés aux personnes aux revenus faibles. Le Bureau de la santé mentale de l'État de New York verse également des fonds d'immobilisations. Tant l'HCR que le Bureau de la santé mentale offrent des subventions à la location et le financement de la construction est versé par US Bank.

Le Gouverneur a mis en place l'Équipe de restructuration de Medicaid (MRT) en 2012 avec la mission d'identifier des résultats thérapeutiques plus positifs pour les clients de Medicaid tout en identifiant simultanément les économies pour les dépenses de Medicaid. En termes de gains pour l'État et les New Yorkais vulnérables, la MRT a financé 34,3 milliards de dollars d'économies pour les contribuables et le programme de l'Équipe de restructuration de Medicaid a subventionné des logements de soutien.

Le Sénateur Tom O'Mara a déclaré: « Ce nouveau développement de logements de 12,5 millions de dollars est possible grâce à une fondation efficace d'engagement des secteurs public, privé et sans but lucratif. Lamphear Court Apartments répond à la revitalisation permanente de la Ville de Corning et à la qualité de vie de ses résidents, notamment les personnes aux faibles revenus et celles dont les choix de logement sont limités. J'apprécie tous nos partenaires qui rendent ces nouveaux logements possible, notamment Arbor Housing and Development, Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York et le Gouverneur Cuomo pour faire progresser un

programme agressif de logements abordables. »

Le Membre de l'Assemblée Philip A. Palmesano a déclaré: « Les investissements tels que cette aide misent sur nos efforts de poursuite de la revitalisation de Corning. Le redéveloppement permanent de nos quartiers résidentiels vieillissants est tout aussi important que le développement économique axé sur notre centre-ville (par exemple, la récente annonce sur le nouvel hôtel Hilton Garden Inn). Le projet de Lamphear Gardens représente un exemple de ces investissements et aide à communiquer un fort message que nous nous dévouons à sécuriser et renforcer nos communautés et à en faire un meilleur endroit où vivre. »

Le Maire de la Ville de Corning, Rich Negri, a déclaré : « Ce projet s'incorpore parfaitement à la stratégie de logements de notre ville et mène la voie vers de meilleurs logements dans la Ville de Corning. »

Le Représentant régional de l'EDC de la Moitié Sud, Tom Tranter, a déclaré : « Les logements qui seront disponibles à Lamphear Court comblent des lacunes dans la Ville de Corning. Ces appartements à une ou deux chambres fourniront un environnement sain et sûr pour certaines personnes et familles les plus dans le besoin. Ce sont les types d'investissement qui traitent directement des problèmes de qualité de vie et qui auront des retombées positives extraordinaires sur l'ensemble de la communauté. »

Le Président du Conseil d'administration de Arbor Housing and Development, Scott Ryan, a déclaré : « Arbor Housing and Development, son personnel et son Conseil d'administration sont très heureux de collaborer avec la Ville de Corning et Renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York afin d'améliorer les possibilités de logements abordables. Lamphear Court Apartments fournira des appartements modernes et écoénergétiques de haute qualité qui amélioreront les quartiers, la communauté et la ville et sont conformes au plan directeur et à la stratégie de logements de la Ville de Corning. Lamphear Court Apartments est une situation gagnante pour toutes les personnes impliquées. »

Le Directeur général de Arbor Housing and Development, Jeffrey Eaton, a déclaré : « Arbor est ravie de commencer le redéveloppement d'un site délabré qui a grandement besoin de rénovations depuis de nombreuses années et de soutenir la stratégie de logements de la Ville de Corning en ce qui concerne la revitalisation de quartiers de Corning et l'augmentation de la disponibilité de logements sûrs et abordables. »

Le développement de logements abordables de Lamphear Court Apartments fait partie de l'engagement sans précédent du Gouverneur Cuomo envers les logements abordables et le renouvellement des communautés, dont 20 milliards de dollars pour des plans d'actions étatiques relatifs aux logements et à l'itinérance. Au cours des cinq prochaines années, l'initiative de logements de 10 milliards de dollars créera et conservera 100 000 logements abordables à travers l'État et le plan d'action relatif à l'itinérance de 10 milliards de dollars créera 6 000 nouveaux lits en logement de soutien, 1 000 lits en service d'urgence et divers services étendus relatifs à l'itinérance. L'équipe de développement de Lamphear Court est dirigée par Arbor Housing and Development, une société sans but lucratif qui s'engage à bâtir l'indépendance et à créer des options de logements. L'architecte est Silvestri Architects.

Pour des informations complémentaires sur Lamphear Court Apartments, visitez : www.arbordevelopment.org ou appelez le 607-654-7487, poste 2046.

Accélérer l'essor du Sud

L'annonce d'aujourd'hui complète « Accélérer l'essor du Sud », le plan directeur complet de la région pour générer une croissance économique solide et le développement des communautés. L'État a déjà investi plus de 3,1 milliards de dollars dans la région depuis 2012 pour poser les jalons du plan, à savoir attirer un effectif chevronné, assurer la croissance des entreprises et stimuler l'innovation. Aujourd'hui, le taux de chômage est réduit à ses niveaux les plus faibles depuis avant la Grande Récession, les impôts des individus et des entreprises sont à la baisse et les entreprises choisissent des lieux comme Binghamton, la Ville de Johnson et la Ville de Corning comme destination d'expansion et d'investissement.

Maintenant, la région accélère l'essor du Sud avec un investissement de 500 millions de dollars de l'État par le biais de l'Initiative de revitalisation du Nord de l'État annoncée par le Gouverneur Cuomo en décembre 2015. L'investissement de 500 millions de dollars de l'État encouragera les entreprises du secteur privé à investir beaucoup plus que 2,5 milliards de dollars et le plan tel qu'il a été soumis par la région prévoit jusqu'à 10 200 nouveaux emplois. Des informations complémentaires sont disponibles ici.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418