



**Built to Lead**

立即發布: 2016 年 8 月 11 日

州長安德魯 M. 葛謨

州長葛謨宣佈位於 **CORNING** 市投資 1250 萬美元的實惠住宅工程破土動工

**Lamphear Court** 公寓樓將為低收入家庭和個人提供 60 套公寓住宅

該項目將直線推動 “Southern Tier 地區迅速發展” 計畫 - 紐約州北部區域的成功振興  
將啟動經濟增長並創造新的機會

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈，位於紐約 Corning 市 Lamphear Court 街 77 號、擁有 60 套公寓的實惠住宅 “Lamphear Court 公寓樓” 項目正式開工。這座全新的三層住宅樓設有 48 套一室公寓和 12 套兩室公寓，其中的 22 套公寓設計用於支持性住宅服務需要。該發展項目是州長 Cuomo 針對更新實惠住宅和社區所作出的前所未有的承諾中的一部分，該承諾包括投資 200 億美元用於全州範圍的實惠住宅和無家可歸人員行動計畫。

「實惠住房對加強州北社區建設和局部經濟增長至關重要，」州長 Cuomo 說。「每一位紐約人都需要並值得擁有一個安全實惠的，可稱之為‘家’的地方；Lamphear Court 公寓樓就是這樣一個最新的發展項目，將這一夢想變為了現實。這項措施將不斷支持整個州的社區復興；今天，我們正在 Southern Tier 地區迅速實現這一承諾。」

### **Lamphear Court 公寓樓：**

根據 “Corning 市主計畫” 和 “Corning 市住宅戰略”，這座新的住宅樓將顯著增加可供選擇的住宅，並為以往古老而破舊的住宅區域提供節能型、現代化的公寓住宅。

這些公寓將提供給符合條件的低收入個人及家庭以及患有嚴重或永久性精神疾病的個人，他們需要支持性服務，可以在整合環境下獨立生活並從中獲得益處。

支持專案辦公室會在同一地點促進改善醫療效果，以取代對高需求醫療救助客戶重複實施的昂貴的住院治療。總共租金（租費加水電費）範圍為每月 \$531 到 \$725，對於收入位於或低於 60% 地區平均水平的家庭來說是可以負擔的。

家庭與社區更新計畫專員 James S. Rubin 說，「對新的可負擔開發項目進行投資時，我們所關注的是要創建有生機的、長久的多功能專案，它能夠加強社區功能並能夠與自身需求、發展目標和願望相協調。這是州長 Andrew Cuomo ‘住宅與社區發展理念’ 的核心，我們的專案計畫和實踐正是對這一理念的體現。自 2012 年以來，紐約州已經投資了 31 億美元用於區域性經濟發展。HCR 的不斷投資為更多的人創造了機會，使他們能夠入住高質量的實惠住宅；與此同時為周邊地區添加了更多生機。」

紐約州精神衛生辦公室專員 **Ann Sullivan** 醫生說，「我們精神衛生辦公室為紐約州這座新的、支持性住宅樓的破土動工感到非常激動。在那些患有行為健康問題的個人尋求康復和未來成功的過程中，**Lamphear Court** 公寓樓將為他們即時提供相關資源和支持。在州長 **Cuomo** 的領導下，精神衛生辦公室在過去的四年中已經開發了 6000 多套支持性住宅，這些住宅有助於紐約人在其家庭社區中更健康、更愉快地生活。」

HCR 住宅委託基金、醫療救助再計畫團隊 (MRT) 投資基金以及低收入家庭住宅免稅優惠為這些專案提供了資金。紐約州精神衛生辦公室也提供了一些投資基金。HCR 和 OMH 還為此提供租賃補貼；其建築經費則由美國銀行提供。

州長在 2012 年建立了醫療救助再計畫團隊 (MRT)，旨在為醫療救助客戶明確更多的積極的治療效果，同時節省醫療救助開支。MRT 為紐約州和紐約人贏得了利益，通過醫療救助團隊專案對資助支持性住宅的融資，它已經為納稅人籌集了 343 億美元。

參議員 **Tom O'Mara** 說，「由於公立、私立以及非盈利機構的介入所形成的有效支柱，這項新的耗資 1250 萬美元的住宅開發專案變為可能。**Lamphear Court** 公寓樓將會促進未來 **Corning** 市的振興，並提高該區居民的生活品質，特別是那些低收入居民以及住房選擇受限的居民。我非常感謝促成這項新住宅開發專案的合作夥伴，特別是 **Arbor** 住宅開發機構、紐約州住宅及社區更新計畫以及州長 **Cuomo** 對大力促進實惠住宅所作出的議事日程安排。」

下議員 **Philip A. Palmesano** 說，「類似的投資對我們為 **Corning** 市不斷振興所做出的努力提供了幫助。正如我們最近對新的凱悅酒店所宣佈的一樣，對老舊居民區進行不斷開發與關注市中心的經濟發展一樣重要。**Lamphear Gardens** 項目正是這一投資的範例，它傳送了這樣一個強烈信號，就是我們致力於社區的安全和功能強化，讓它更適合於居住。」

**Corning** 市長 **Rich Negri** 說，「該項目與我們的城市住宅戰略相呼應，它將引領 **Corning** 向更好的生活邁進。」

**Southern Tier** 地區 EDC 代表 **Tom Tranter** 說，「**Lamphear Court** 所提供的住宅填補了 **Corning** 市的一項空白。這些一室和兩室的公寓將為最需要幫助的個人和家庭提供一個健康安全的環境。這些類型的投資直接解決了生活品質問題，對整個社區將產生極大的積極的影響。」

**Arbor** 住宅開發機構管理委員會主席 **Scott Ryan** 說，「**Arbor** 住宅開發機構的員工和委員會主任對能夠與 **Corning** 市和紐約州住宅及社區更新計畫合作增加實惠住宅供給機會感到非常高興。**Lamphear Court** 公寓樓將提供現代化、高品質和節能型公寓，改善居民、社區及城市的品質，與「**Corning** 市主計畫和住宅戰略」相適應。**Lamphear Court** 公寓樓對每一位參與者來說都是一項雙贏項目。

**Arbor** 住宅開發機構 CEO **Jeffrey Eaton** 說，「**Arbor** 對能夠開始重新開發破舊損毀地段並支持 **Corning** 市住宅戰略、振興 **Corning** 地區、增加安全實惠住宅的供應量感到非

常高興；這些地方多年來一直迫切需要進行更新升級。」

Lamphear Court 公寓樓實惠住宅發展項目是州長 Cuomo 針對實惠住宅和社區更新計畫所作出的前所未有承諾中的一部分，該承諾包括投資 200 億美元用於全州範圍的住宅和無家可歸人員行動計畫。接下來的五年中，100 億美元的住宅啟動基金將在整個紐約州營建並保有 10 萬套實惠住宅單元；另外 100 億美元的無家可歸人員行動計畫將興建 6 千張新的支持性住宅床位、1 千張緊急床位以及各種延伸的無家可歸人員服務措施。Lamphear Court 開發團隊由 Arbor 住宅開發機構領導，它是一個非營利機構，致力於營建獨立住宅和創造住宅選項。Lamphear Court 公寓樓項目的建築設計為 Silvestri 建築設計公司。

有關 Lamphear Court 公寓樓項目的更多資訊請訪問：[www.arbordevelopment.org](http://www.arbordevelopment.org) 或撥打電話 607-654-7487 轉 2046。

### 直線推進 Southern Tier 地區的發展

今天所宣佈的項目進一步完善了“Southern Tier 地區迅速發展”計畫；這是一項區域性的整體發展規劃藍圖，旨在推動強有力的經濟增長和社區發展。自 2012 年以來，州政府在該地區投資超過 31 億美元，為吸引人才、增長經濟和推動更新奠定了堅實基礎。今天，我們的失業人口已經降至自經濟大蕭條以前的最低點；個人及公司收入所得稅下降；一些企業正在選擇諸如 Binghamton 市、Johnson City 市和 Corning 市等地點作為其投資發展目的地。

現在，地區政府依靠 5 億美元的政府投資，通過 2015 年 12 月州長 Cuomo 宣佈的“州北振興啟動專案”加速實施“Southern Tier 地區迅速發展”計畫。州政府的 5 億美元投資將刺激私營企業進一步投資超過 25 億美元；而且，正如地區政府所提交的計畫一樣，將提供最多一萬零兩百個就業崗位。這裏可提供更多資訊。

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418