De publicación inmediata: 08/10/2016 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA UNA INVERSIÓN DE $11 MILLONES DE DÓLARES PARA LA TRANSFORMACIÓN DE TERRENOS SIN CONSTRUIR EN 45 VIVIENDAS ECONÓMICAS EN EL VECINDARIO DE JOSANA

2.600 Viviendas Económicas Construidas y Preservadas en el Condado de Monroe Desde el año 2011 y más de 700 actualmente en construcción

El Proyecto Complementa Finger Lakes Forward, la Exitosa Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado para Impulsar el Crecimiento de la Economía y Generar Nuevas Oportunidades

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció en el día de hoy la finalización del Stadium Estates, un desarrollo de viviendas económicas de una inversión de $11 millones que está revitalizando el vecindario de JOSANA en Rochester con la construcción de 45 casas a precios accesibles. Stadium Estates forma parte del compromiso sin precedentes del Gobernador Cuomo de ofrecer una vivienda económica y renovación comunal, que incluye $20 mil millones en el presupuesto del Estado 2016-17 para planes de acción integrales en todo el estado para el acceso a viviendas económicas y para personas sin hogar.

"La creación de viviendas económicas es clave para revitalizar las comunidades de la región norte y activar a los vecindarios para fortalecer las economías locales", **señaló el Gobernador Cuomo.** "Stadium Estates es el ejemplo más reciente de estos esfuerzos y esta administración continuará apoyando proyectos como este, para ayudar a garantizar que todos los habitantes de Nueva York tengan un lugar seguro, decente y de un precio accesible al que puedan llamar hogar".

Los apartamentos de tres, cuatro y cinco ambientes se encuentran dentro de 28 edificios construidos en terrenos que antiguamente eran baldíos. La combinación de viviendas unifamiliares, dúplex y tríplex se ofrece para hogares de bajos ingresos con rentas que van de los $600 a los $785. Todas las casas cuentan con aire acondicionado central Energy Star, conexiones para lavadoras y secadoras, espacios para sentarse al aire libre y conexión de cable/internet.

El proyecto fue financiado con $650.000 de Créditos Tributarios anuales para Viviendas de Bajos Ingresos y $3,4 millones del Fondo de Fideicomiso para la Vivienda del Estado de Nueva York y Renovación Comunal, $800.000 en Fondos HOME de la Ciudad de Rochester, $540.000 proveniente del Banco Federal de Crédito para la

Vivienda de Nueva York y $112.000 con el Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura de NYSERDA.

Stadium Estates ayuda a JOSANA a construir sobre sus recursos existentes para crear un vecindario más fuerte. Su cercanía con el Centro de Rochester y a una asociación activa del vecindario son atractivos valiosos para la comunidad de JOSANA de 165 acres. Varias de las unidades del proyecto están justo frente al Rochester Rhinos Stadium y recientemente fueron seleccionadas como finalistas por The Community Design Center Rochester para recibir el premio Robert Macon a la innovación urbana año 2016.

James S. Rubin, Comisionado de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York, afirmó: "En lugar de terrenos sin construcción y casas abandonadas, el vecindario de JOSANA ahora es un lugar en el que los residentes pueden encontrar viviendas buenas, económicas y atractivas. El Gobernador Cuomo sabe que el acceso a la vivienda hace la diferencia en la estructura de las comunidades. Stadium Estates complementará otras inversiones en Rochester y en todo Finger Lakes que están fortaleciendo las economías locales y mejorando la calidad de vida."

Desde el año 2011, HCR ha financiado la creación o preservación de más de 1.800 casas económicas en la ciudad de Rochester y más de 1.600 en áreas rurales y suburbanas del condado de Monroe. Las familias del condado de Monroe seguirán teniendo oportunidades de viviendas económicas de calidad. Más de 700 de estas casas están en construcción actualmente, entre los que se incluyen:

- Renovación del edificio Sibley en el centro de Rochester, Fase I, que incluirá 72 apartamentos económicos para personas de la tercera edad.

- Eastman Gardens, que es la reutilización adaptable de un importante edificio histórico en East Main Street para personas de la tercera edad.

- Apartamentos en Alexander Street en Rochester, que incluirán la construcción de 60 apartamentos económicos, inclusive 30 para personas con necesidades especiales.

- Wedgepoint, que incluirá la construcción de 60 unidades de ingresos mixtos en South Wedge.

- Lake Ravine, preservación de 111 unidades económicas en Lake Avenue en Rochester.

- Cedars of Chili en la localidad de Chili, que preservará 320 apartamentos económicos.

- Crerand Commons Fase II, que incluirá la construcción de 33 apartamentos nuevos en el Distrito Escolar de alto rendimiento Spencerport en la localidad de Gates.

- Blossom Village, preservación de 23 unidades económicas en Brighton.

Louise Slaughter, Congresista, afirmó: "El anuncio del día de hoy es un excelente recordatorio acerca de cómo los recursos públicos y el capital privado pueden combinarse para mejorar el bienestar de nuestra comunidad. Stadium Estates demuestra cómo las organizaciones sin fines de lucro, el sector privado y el gobierno en todos los niveles pueden trabajar en conjunto para mejorar la calidad de vida de nuestra región. Como sólida partidaria de iniciativas para mejorar el acceso de nuestros conciudadanos a una vivienda segura y de calidad, me complace saber que Stadium Estates ofrecerá a nuestros vecinos un lugar seguro y digno para vivir."

Joseph D. Morelle, Líder Mayoritario de la Asamblea Legislativa, indicó: "Me entusiasma ver que inversiones como Stadium Estates están revitalizando el vecindario de JOSANA. Celebro el compromiso del Gobernador Cuomo con la vivienda accesible y el desarrollo de la comunidad y espero que continúen las asociaciones para crear una Rochester mejor y una mejor región para las familias."

El Senador Joseph E. Robach indicó: "Stadium Estates es una parte importante de la visión para el vecindario de JOSANA. Cuando eliminamos lugares deteriorados y en malas condiciones y los reemplazamos por casas económicas y atractivas, todos se benefician. Quiero agradecer al Gobernador Cuomo, al Cornerstone Group de Rochester, a Charles Settlement y al Alcalde Warren por su colaboración para revivir a este vecindario."

Cheryl Dinolfo, Ejecutivo del Condado de Monroe, dijo: "Stadium Estates es un desarrollo innovador que no solamente permitirá reactivar y dar uso a terrenos baldíos, sino que también ofrece viviendas económicas para familias. Nuestro condado y nuestra región son tan fuertes como lo son sus ciudades y sus vecindarios. Me alegra ver que se están realizando inversiones en JOSANA y espero que mejore la calidad de vida de los residentes del condado de Monroe."

Lovely Warren, Alcalde de Rochester, afirmó: "Los vecinos de JOSANA han comprobado que con el trabajo en equipo y creyendo que el cambio es posible, las posibilidades son ilimitadas. La finalización de Stadium Estates es un hito importante en el cambio en el vecindario de las calles Jay y Orchard. Gracias a la participación de todas las partes involucradas, 45 familias tendrán un lugar seguro y a un precio accesible al que podrán llamar hogar en un vecindario dinámico, con más acceso a oportunidades laborales y educativas de calidad."

Scott Benjamin, Presidente y CEO de Charles Settlement House, afirmó: "Stadium Estates está teniendo un impacto significativo en el vecindario de JOSANA. Los

residentes están orgullosos de sus casas económicas y de alta calidad y están trabajando en conjunto para apoyar la revitalización del vecindario."

Roger Brandt, Desarrollador de Stadium Estates, señaló: "Estamos impresionados por la participación de la comunidad en el vecindario, además del liderazgo de Charles Settlement House, ya que venimos trabajando con los líderes del vecindario desde hace algunos años."

Aceleración de Finger Lakes Forward
El anuncio del día de hoy acelera el plan “Finger Lakes Forward”, el plan de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El Estado ya ha invertido más de $3,4 mil millones en la región desde el año 2012 para apoyar este plan, que incluye inversión en industrias fundamentales, tales como la fotónica, agrícola y producción de alimentos, y fabricación avanzada. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión; los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos; y las empresas eligen lugares como Rochester, Batavia y Canandaigua como un lugar donde crecer e invertir.

Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan Finger Lakes Forward con una inversión estatal de $500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización del Norte del Estado, anunciada por el Gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de $500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de $2,5 mil millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Aquí encontrará más información.

###