

Для немедленной публикации: 8.10.2016 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ЗАВЕРШЕНИИ ПРОЕКТА НА СУММУ 11 МЛН ПО ПРЕВРАЩЕНИЮ ПУСТУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬ В УЧАСТОК ИЗ 45 НЕДОРОГИХ ДОМОВ В РАЙОНЕ ДЖОСАНА (JOSANA NEIGHBORHOOD)

2 600 домов умеренной стоимости построено и сохранено в округе Монро (Monroe County) начиная с 2011 года и более 700 домов строится в настоящее время

Проект дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» — инициативу по возрождению Северных регионов штата Нью-Йорк (Upstate Revitalization Initiative), принятую для развития экономики и создания дальнейших перспектив

Сегодня Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил о завершении строительства жилого массива «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) стоимостью 11 млн долларов, который оживит район ДЖОСАНА (JOSANA) и предоставит для проживания 45 доступных по цене домов. Строительство жилого массива «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) является частью предложенной Губернатором Куомо (Cuomo) беспрецедентной программы строительства доступного жилья и обновления наших районов, которая, среди прочего, предусматривает выделение из бюджета штата в 2016-2017 годах 20 млрд долларов для создания сплошных жилых массивов умеренной стоимости, а также для осуществления комплексных мер по борьбе с бездомностью.

«Строительство доступного жилья имеет ключевое значение для оживления наших районов и служит укреплению экономики на местах, — заявил Губернатор Куомо (Cuomo). — «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) — последний наглядный пример этих усилий, и наша администрация будет и дальше поддерживать такие проекты, способствуя тому, чтобы каждый житель Нью-Йорка имел надежное, приличное и доступное жилье, которое он мог бы назвать своим домом».

На ранее бесхозных участках разместились 28 многоквартирных домов на три, четыре и пять комнат. Сочетание односемейных домов, дуплексов и триплексов вполне подходит домохозяйствам с низким уровнем доходов, поскольку стоимость аренды здесь составляет от 600 до 785 долларов. Все дома оснащены центральной системой кондиционирования воздуха по стандарту энергоэффективности Energy Star, вводами для подключения стиральных/сушильных машин, зонами для отдыха на свежем воздухе, а также вводами для подключения кабельного телевидения и сети Интернет.

Для реализации проекта было выделено 650 тыс. долларов в рамках ежегодной программы кредитования оплаты жилья для малоимущих граждан (Low-Income Housing Tax Credits), а также 3,4 млн долларов было выделено в рамках программы доверительного фонда поддержки мер по обеспечению жильем (New York State Housing Trust Fund) от Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), 800 тыс. долларовбыло взято из средств фонда HOME г. Рочестера (City of Rochester HOME Funds) и еще 112 тыс. долларов поступили в рамках осуществляемой NYSERDA «Программы строительства нового малоэтажного жилья».

Опираясь на уже имеющиеся ресурсы, жилой массив «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) будет способствовать укреплению района ДЖОСАНА (JOSANA). Непосредственная близость нового жилого массива к центру г. Рочестер и его оживленным окрестностям позитивно отразится на развитии района ДЖОСАНА (JOSANA), площадь которого составляет 165 акров (0,67 кв.км). Некоторые объекты проекта расположены прямо напротив стадиона «Рочестер Ринос» (Rochester Rhinos), который недавно был признан финалистом проведенног местным центром дизайна (Сомпиліту Design Center) Конкурса 2016 года на Приз Роберта Макона за внедрение инноваций в обустройство городских кварталов (2016 Robert Macon Award for Urban Innovation).

Глава Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, HCR) Джеймс С. Рубин (James S. Rubin) отметил: «На месте пустырей и заброшенных жилищ в районе ДЖОСАНА теперь появились добротные, доступные и красивые дома, ожидающие своих новых жильцов. Губернатор Куомо (Cuomo) знает, что доступное жилье — это лучшее средство для сплочения наших сообществ. Жилой массив «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) привлечет новые инвестиции в Рочестер (Rochester) и Фингер-Лейкс (Finger Lakes), что позволит укрепить местную экономику и повысить качество жизни».

Начиная с 2011 HCR профинансировал работы по строительству или сохранению более 1 800 доступных жилых домов в г. Рочестер (City of Rochester) и более 1 600 домов в сельских и пригородных районах округа Монро (Monroe County). Семьи округа Монро (Monroe County) могут и дальше рассчитывать на приобретение качественного и недорогого жилья. В настоящее время осуществляются проекты по строительству более 700 таких домов, и среди них:

- Реконструкция бывшего здания универмага Sibley's в центре Рочестера. На первом этапе проекта будут сданы 72 доступные квартиры для людей преклонного возраста.
- Реконструкция здания Eastman Gardens адаптивное возвращение к использованию ценного исторического памятника архитектуры, расположенного по Ист Мейн-стрит (East Main Street). Квартиры этого здания предназначены для лиц преклонного возраста.

- Многоквартирный дом по Александер-стрит (Alexander Street Apartments) в Рочестере — проект предусматривает строительство 60 новых доступных квартир, включая 30 квартир для людей с особыми потребностями.
- Проект Wedgepoint строительство 60 новых объектов для людей со смешанным доходом в районе Саут-Ведж (South Wedge).
- Проект Lake Ravine работы по сохранению 111 доступных объектов по Лейк авеню (Lake Avenue) в г. Рочестер (Rochester).
- Проект Cedars of Chili в г. Чили (Town of Chili) предусматривает сохранение 320 недорогих квартир.
- Второй этап проекта Crerand Commons включает строительство 33 новых квартир в высокоразвитом районе Spencerport School District г. Гейтс (Town of Gates).
- Проект Blossom Village предусматривает сохранение 23 доступных объектов на Брайтоне (Brighton).

Член Конгресса Луиза Слотер (Louise Slaughter) сказала: «Сегодняшнее заявление служит чудесным напоминанием о том, чего можно достичь, объединив государственные средства и частный капитал для повышения благосостояния нашего общества. Пример жилого массива «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) — это наглядный пример совместной работы некоммерческих структур, частного сектора и правительства, на всех возможных уровнях, для повышения уровня жизни в наших регионах. Как твердый сторонник инициатив по облегчению доступа наших граждан к безопасному и добротному жилью, я очень рада, что «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) сможет служить надежным и достойным местом проживания для наших соседей».

Лидер большинства в Законодательном собрании Джозеф Д. Морелл (Joseph D. Morelle) заявил: «Я счастлив видеть, как инвестиции, подобные тем, что вложены в «Стэдиум-Эстейтс» помогают вдохнуть новую жизнь в жилой район ДЖОСАНА (JOSANA). Я благодарен Губернатору Куомо (Cuomo) за его приверженность идее обеспечения доступным жильем и дальнейшего развития нашего общества, и я с радостью буду участвовать в будущих совместных проектах, стремясь улучшить Рочестер (Rochester), чтобы он стал лучшим местом проживания для наших семей».

Сенатор Джозеф Е. Робак (Joseph E. Robach) сказал: «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) — это важная часть перспективной программы по развитию района ДЖОСАНА (JOSANA). Если на месте трущоб и аварийных домов мы возведем красивые и доступные жилые здания, то в выигрыше окажутся все. Спасибо Губернатору Куомо (Cuomo), компаниям Rochester's Cornerstone Group и Charles Settlement, а также мэру Уоррену (Warren) за их совместный труд во имя возвращения к жизни этого района».

Глава исполнительной власти округа Moнро (Monroe County) Черил Динольфо (Cheryl Dinolfo) заявила: «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) — это инновационный проект, который не только позволит оживить и использовать бесхозные участки земли, но и обеспечит доступным жильем наши семьи. Наш округ и наш регион сильны городами и жилыми районами. Я приветствую инвестиции в район ДЖОСАНА (JOSANA) и надеюсь на дальнейшее улучшение уровня жизни жителей нашего округа Монро (Monroe County)».

Мэр Рочестера Лавли Уоррен (Lovely Warren) отметила: «На примере жилого района ДЖОСАНА (JOSANA) мы убедились в безграничных возможностях совместных усилий и веры в достижимость перемен. Завершение работ по возведению жилого массива «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) — это важная веха на пути к преображению наших жилых кварталов в районе улиц Джей-стрит (Jay street) и Орчард-стрит (Orchard street). Спасибо всем, кто принимал участие в проекте, за их совместный труд, ведь благодаря ему 45 наших семей теперь обретут себе надежное, доступное место, которое они смогут назвать своим домом в оживленном жилом районе, где у них будет больше возможностей найти работу и получить качественное образование».

Президент и генеральный директор компании Charles Settlement House Скотт Бенджамин (Scott Benjamin) сказал: «Жилой массив «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) окажет большое влияние на развитие района ДЖОСАНА (JOSANA). Жители этого массива гордятся своими доступными и весьма добротными домами, и работают сообща во имя возрождения нашего района».

Закстройщик жилого массива «Стэдиум-Эстейтс» (Stadium Estates) Роджер Брандт (Roger Brandt) подчеркнул: «Нас очень впечатляет живое участие членов сообщества в судьбе своего района, а также руководящая роль компании Charles Settlement House, вместе с которой мы уже несколько лет работаем с руководством этого района».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление также служит дополнением к инициативе «Фингер-Лейкс — вперед!» — региональному плану, призванному стимулировать мощный экономический рост и развитие сообщества. Начиная с 2012 года наш штат уже внес более 3,4 млрд долларов для поддержки своего плана вложения инвестиций в ключевые отрасли промышленности, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание перспективных технологий. Сегодня уровень безработицы снижается до самой низкой отметки с периода до начала Великой рецессии; идет процесс сокращения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль; а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города как Рочестер (Rochester), Батавия (Batavia) и Канандаигуа (Canandaigua).

Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), в рамках инициативы по развитию Северных регионов (Upstate Revitalization Initiative), объявленной Губернатором Куомо (Cuomo) в декабре 2015 года, получено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500

млн долларов побудят частный бизнес инвестировать значительно больше 2,5 млрд
долларов; план регионального развития также предполагает создание 8 200 новых
рабочих мест. Более подробная информация здесь.

###

Другие новости см. на веб-сайте <u>www.governor.ny.gov</u> Штат Нью-Йорк| Executive Chamber | <u>press.office@exec.ny.gov</u> | 518.474.8418