



Built to Lead

Per la diffusione immediata: 10/8/2016 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA 11 MILIONI DI DOLLARI PER LA TRASFORMAZIONE DI TERRENO LIBERO IN 45 ABITAZIONI A PREZZI ACCESSIBILI NEL QUARTIERE DI JOSANA

2.600 unità abitative a prezzi accessibili costruite e mantenute nella Contea di Monroe a partire dal 2011 e più di 700 in corso d'opera

Il progetto integra l'iniziativa di rilancio regionale di successo "Finger Lakes Forward" per la rivitalizzazione della zona settentrionale volta a determinare una crescita economica e a creare nuove opportunità

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi il completamento del piano Stadium Estates, per un costo complessivo di 11 milioni di dollari, finalizzato allo sviluppo di alloggi a prezzi accessibili che stanno rilanciando il quartiere JOSANA di Rochester e alla creazione di 45 abitazioni a prezzi accessibili. Stadium Estates è parte dell'impegno senza precedenti del Governatore Cuomo per la costruzione di alloggi a prezzi accessibili e il rinnovamento della comunità, che include lo stanziamento di 20 miliardi di dollari nel bilancio dello Stato 2016-17 per piani di edilizia abitativa a prezzi accessibili e iniziative destinate ai senza tetto in tutto lo Stato.

"La creazione di alloggi a prezzi accessibili è la chiave per il rilancio delle comunità nella zona settentrionale e per iniettare nuova linfa vitale ai quartieri al fine di equiparare le economie locali più forti", **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. "Stadium Estates è l'ultimo esempio di questi sforzi e questa amministrazione continuerà a sostenere progetti simili per contribuire a garantire che ogni newyorkese abbia un luogo sicuro, dignitoso e conveniente da poter chiamare casa".

Gli appartamenti, costituiti da tre, quattro e cinque stanze da letto, sono distribuiti in 28 edifici costruiti sui lotti precedentemente liberi. La combinazione di case unifamiliari, bifamiliari e trifamiliari è ideale per le famiglie a basso reddito con affitti che variano da 600 a 785 dollari. Tutte le abitazioni rientrano nella classe Energy Star e sono dotati di aria condizionata centralizzata, allacciamenti per lavatrice/asciugatrice, verande esterne e collegamenti per TV via cavo/Internet.

Il progetto è stato finanziato con 650.000 dollari in crediti di imposta annui per alloggi destinati a famiglie a basso reddito e 3,4 milioni di dollari provenienti dal programma del Fondo fiduciario per gli alloggi nello Stato destinato al Rinnovamento delle abitazioni e delle comunità dello Stato di New York, 800.000 dollari stanziati per i Fondi HOME della

Città di Rochester, 540.000 dollari finanziati dalla Federal Home Loan Bank di New York e 112.000 dollari provenienti dal Programma per la costruzione di nuove abitazioni a pochi piani di NYSERDA.

Stadium Estates aiuta JOSANA a costruire sfruttando le risorse già esistenti per creare un quartiere più forte. La sua vicinanza al centro di Rochester e ad un'associazione di quartiere attiva sono beni preziosi per la comunità di JOSANA di 66.77 ettari. Molte delle unità del progetto sono direttamente posizionate di fronte al Rochester Rhinos Stadium e il quartiere è stato recentemente nominato finalista da parte del Community Design Center di Rochester per l'assegnazione del Premio Robert Macon 2016 per l'innovazione urbana.

Il commissario per il Rinnovamento delle abitazioni e delle comunità nello Stato di New York, James S. Rubin, ha affermato: “Invece di lotti liberi e case abbandonate, il quartiere di JOSANA è ora un luogo dove i residenti possono trovare ottime abitazioni a prezzi accessibili e interessanti. Il Governatore Cuomo è consapevole che un accesso ad alloggi a prezzi accessibili fa la differenza nella costruzione delle comunità. Stadium Estates andrà ad aggiungersi ad altri investimenti destinati a Rochester e si inserisce a pieno titolo nel piano Finger Lakes che sta determinando la crescita di forti economie locali e il miglioramento della qualità della vita”.

Dal 2011, HCR ha finanziato la creazione e la conservazione di oltre 1.800 abitazioni a prezzi accessibili nella città di Rochester e più di 1.600 nelle zone rurali e suburbane della Contea di Monroe. Le famiglie della Contea di Monroe continueranno ad assistere alla crescita di opportunità per alloggi di qualità a prezzi accessibili. Più di 700 di questi alloggi che sono attualmente in corso di costruzione includono:

- Riquilificazione del Sibley Building nel centro di Rochester, la cui Fase I includerà 72 appartamenti a prezzi accessibili destinati ad anziani.
- Eastman Gardens, che prevede la nuova destinazione d'uso di un importante edificio storico su East Main Street destinata ad anziani.
- Alexander Street Apartments di Rochester, che includeranno la nuova costruzione di 60 appartamenti a prezzi accessibili, di cui 30 destinati a persone con esigenze speciali.
- Wedgepoint, che comprenderà la nuova costruzione di 60 unità abitative destinate a famiglie a basso reddito misto nel South Wedge.
- Lake Ravine, per la preservazione di 111 unità abitative a prezzi accessibili su Lake Avenue di Rochester.
- Cedars of Chili nella cittadina di Chili, che permetterà di preservare 320 appartamenti a prezzi accessibili.

- Crerand Commons Fase II, che includerà la costruzione di 33 nuovi appartamenti nel Distretto di Spencerport School altamente performante di Town of Gates.
- Blossom Village, che vedrà la preservazione di 23 unità abitative a prezzi accessibili a Brighton.

La deputata del Congresso Louise Slaughter ha commentato: “L’annuncio di oggi è un fantastico promemoria di come le risorse pubbliche e i capitali privati possono contribuire a far avanzare il benessere della nostra comunità. Stadium Estates dimostra come il settore privato no-profit e quello governativo a tutti i livelli possono lavorare insieme per migliorare la qualità della vita della nostra regione. Come grande sostenitrice di iniziative volte a migliorare l’accesso dei nostri concittadini ad alloggi sicuri e di qualità, sono estremamente lieta di sapere che Stadium Estates offrirà ai nostri quartieri luoghi sicuri e dignitosi in cui vivere”.

L’esponente leader della maggioranza Joseph D. Morelle ha affermato: “Sono entusiasta di vedere che investimenti come quello di Stadium Estates stanno rilanciando il quartiere di JOSANA. Mi congratulo con il Governatore Cuomo per l’impegno profuso per garantire alloggi a prezzi accessibili e lo sviluppo della comunità e sono impaziente di continuare a portare avanti le collaborazioni che stanno costruendo una migliore Rochester e una regione migliore per le famiglie”.

Il senatore Joseph E. Robach ha commentato: “Stadium Estates costituisce una parte importante della visione futura del quartiere di JOSANA. Quando si rimuove degrado e rovina e al suo posto si offrono interessanti abitazioni a prezzi accessibili, è una vittoria per tutti. Ringrazio il Governatore Cuomo, il Cornerstone Group di Rochester, Charles Settlement e il sindaco Warren per la collaborazione offerta per riportare in vita questo quartiere”.

Il dirigente della Contea di Monroe Cheryl Dinolfo ha affermato: “Stadium Estates è un’iniziativa di sviluppo innovativa che non solo ringiovanirà e sfrutterà i lotti liberi, ma fornirà anche alloggi a prezzi accessibili per le nostre famiglie. La nostra contea e la nostra regione sono forti proprio come le nostre città e i nostri quartieri. Sono lieta di vedere investimenti nel quartiere di JOSANA e sono impaziente di assistere al miglioramento della qualità della vita dei residenti della Contea di Monroe”.

Il sindaco di Rochester, Lovely Warren, ha dichiarato: “I quartieri di JOSANA hanno dato prova che lavorando insieme e credendo fortemente in un cambiamento possibile, le opportunità diventano illimitate. Il completamento di Stadium Estates è una pietra miliare significativa per l’area che si distende tutto intorno alle vie di Jay e Orchard. Grazie alla collaborazione di tutti i soggetti coinvolti, 45 famiglie avranno un luogo sicuro ed economico da poter chiamare casa in un quartiere vivace, con un maggior accesso al lavoro e alle opportunità di formazione di qualità”.

Il presidente e amministratore delegato di Charles Settlement House, Scott Benjamin, ha commentato: “Stadium Estates sta avendo un impatto significativo nel quartiere di JOSANA. I residenti sono orgogliosi delle loro abitazioni a prezzi accessibili e di alta qualità e stanno lavorando uniti per sostenere il rilancio del quartiere a cui stanno assistendo”.

Il progettista di Stadium Estates, Roger Brandt, ha affermato: “Siamo impressionati dal coinvolgimento della comunità nel quartiere, per non parlare della leadership di Charles Settlement House, che abbiamo avuto modo di ammirare durante la nostra collaborazione con i responsabili del quartiere per qualche anno”.

Accelerare l'avanzamento dei Finger Lakes Forward

L'annuncio odierno accelera il progetto “Finger Lakes Forward” della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Lo Stato ha già investito più di 3,4 miliardi di dollari nella regione dal 2012 al fine di porre le basi per il piano, investendo in settori chiave, tra cui fotonica, agricoltura, produzione alimentare e manifatturiero avanzato. Oggi, la disoccupazione è scesa ai livelli più bassi di quelli registrati sin da prima che iniziasse la “Grande recessione”; le imposte sul reddito personale e aziendale sono scese; ora le aziende possono scegliere di destinare metà dei propri utili alla crescita e all'investimento in posti come Rochester, Batavia e Canandaigua.

Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa Finger Lakes Forward con un investimento di 500 milioni di dollari provenienti da parte dello Stato attraverso l'iniziativa di rilancio della regione settentrionale, annunciata dal Governatore Cuomo nel dicembre 2015. L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede progetti per l'assunzione di fino a 8.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###