



Built to Lead

Pour publication immédiate : 8/10/2016

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UN PLAN DE 11 MILLIONS DE DOLLARS POUR CONSTRUIRE 45 MAISONS À LOYER MODÉRÉ SUR LES TERRAINS EN FRICHE DU QUARTIER DE JOSANA

2 600 maisons à loyer modéré construites et maintenues en bon état dans le comté de Monroe depuis 2011 et plus de 700 en cours de construction

Le projet intervient en complément de l'initiative de revitalisation « Finger Lakes Forward », déployée dans la région du nord dans le but de soutenir la croissance économique et de créer de nouvelles opportunités

Aujourd'hui, Monsieur le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé l'achèvement du Stadium Estates, un projet de logement à loyer modéré à hauteur de 11 millions de dollars, qui participe à la revitalisation du quartier de JOSANA à Rochester et permet de créer 45 foyers à loyer modéré. Stadium Estates fait partie de l'engagement sans précédent du gouverneur Cuomo en faveur des logements à loyer modéré et du renouvellement des communautés. Cet engagement s'est vu accrédité de 20 milliards de dollars sur le budget de l'État 2016-17, afin de mener à bien des programmes intégraux de logements à loyer modéré ainsi que des plans d'aide aux sans-abris dans tout l'État.

« La création de logements à loyer modéré est fondamentale pour revitaliser les communautés du Nord de l'État et pour donner un élan supplémentaire aux quartiers afin de renforcer l'économie locale », **a déclaré le gouverneur Cuomo.** « Stadium Estates est le tout dernier exemple des efforts en ce sens et cette administration continuera à soutenir des projets de cette nature afin de s'assurer que chaque New-Yorkais dispose d'un endroit sûr, décent et peu cher où il puisse se sentir chez lui. »

Les appartements de trois, quatre et cinq chambres sont construits, dans 28 bâtiments, sur des terrains qui étaient à l'abandon depuis des années. Cette gamme de maisons pour une seule famille, de duplex et triplex avec des loyers de 600 à 785 dollars aidera les familles à faible revenu. Toutes les maisons ont un système de climatisation centrale Energy Star, des branchements pour les lave-linge / sèche-linge, des espaces de détente à l'extérieur et des branchements pour Internet et le câble.

Le projet a été financé avec 650 000 millions de dollars en crédits d'impôt sur les logements pour faibles revenus annuels et 3,4 millions en fonds fiduciaires au logement pour les personnes à faible revenu de l'État de New York du programme de

renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York, 800 000 dollars en fonds HOME de la ville de Rochester, 540 000 dollars du Federal Home Loan Bank de New York, et 112 000 dollars du programme de nouvelles constructions résidentielles de faible hauteur de la NYSERDA.

Stadium Estates aide JOSANA à capitaliser ses ressources existantes afin de créer des quartiers plus solides. Sa proximité du centre-ville de Rochester et une association de quartier active sont des atouts précieux pour la communauté de JOSANA qui compte un peu plus de 165 acres. Plusieurs unités du projet se trouvent juste en face du Stade Rhinos à Rochester et l'initiative a été récemment retenue comme finaliste par le Community Design Center de Rochester pour le loyer d'innovation urbaine Robert Macon 2016 (2016 Robert Macon Award for Urban Innovation).

Le commissaire du bureau du renouvellement du logement et des communautés de l'État de New York (HCR) James S. Rubin a déclaré : « Au lieu des terrains en friche et des maisons abandonnées, le quartier JOSANA est maintenant un endroit où les résidents peuvent trouver de bonnes maisons, belles et pour un loyer modéré. Le gouverneur Cuomo sait que l'accès aux maisons à loyer modéré fait une différence dans le tissu social des communautés. Stadium Estates mènera à terme d'autres investissements à Rochester et dans toute la région des Finger Lakes qui sont en train de développer l'économie locale et d'améliorer la qualité de vie. »

Depuis 2011, le HCR a financé la création ou la préservation de plus de 1 800 maisons à loyer modéré dans la ville de Rochester et de plus de 1 600 maisons dans les régions rurales et suburbaines du comté de Monroe. Les familles du comté de Monroe continueront à voir se multiplier les opportunités d'accès à des maisons à bas loyer. Plus de 700 de ces maisons sont actuellement en construction, dont :

- Le redéveloppement du bâtiment Sibley dans le centre-ville de Rochester, étape 1, qui comprendra 72 appartements pour personnes âgées.
- Eastman Gardens, un projet de réutilisation appropriée d'un important bâtiment historique sur l'East Main Street pour personnes âgées.
- Les appartements de la rue Alexander à Rochester, qui comprennent la construction de 60 appartements à loyer modéré dont 30 pour individus avec besoins particuliers.
- Wedgepoint, qui inclura la construction de 60 unités mixtes dans le quartier de South Wedge.
- Lake Ravine, la préservation de 111 unités à loyer modéré dans l'avenue Lake à Rochester.
- Cedars of Chili dans la ville de Chili, qui préservera 320 appartements à loyer modéré.

- Crerand Commons, étape 2, qui inclura la construction de 33 nouveaux appartements dans le district très performant de Spencerport School dans la ville de Gates.
- Blossom Village, la préservation de 23 unités à loyer modéré à Brighton.

La membre du Congrès Louise Slaughter a déclaré : « L'annonce faite aujourd'hui est un fabuleux exemple de la façon dont les ressources publiques et le capital privé peuvent être combinés pour favoriser le bien-être de notre communauté. Stadium Estates démontre comment les organisations à but non lucratif, le secteur privé et le gouvernement, à tous les niveaux, peuvent travailler ensemble pour améliorer la qualité de vie dans notre région. En tant que fervent défenseur des initiatives pour améliorer l'accès de nos citoyens à des maisons sûres et de haute qualité, je suis très heureuse d'apprendre que Stadium Estates offrira à nos voisins un endroit sûr et digne où vivre. »

Le représentant de la majorité à l'assemblée, Joseph D. Morelle a déclaré : « Je suis ravi de constater comment des investissements tels que celui de Stadium Estates revitalisent le quartier de JOSANA. Je félicite l'engagement du gouverneur Cuomo qui souhaite assurer la création de maisons à loyer modéré et le développement communautaire, et j'espère que l'on sera en mesure de poursuivre les partenariats qui rendent la ville de Rochester meilleure et offrent aux familles une région plus attractive. »

Le sénateur Joseph E. Robach a déclaré : « Stadium Estates est une partie importante du plan d'action pour le quartier de JOSANA. En éliminant la dégénérescence et le délabrement, et en les remplaçant par de belles maisons à loyer modéré, tout le monde y gagne. Je remercie le gouverneur Cuomo, le Rochester's Cornerstone Group, le Charles Settlement et le maire Warren d'avoir collaboré pour ramener ce quartier à la vie. »

Le directeur exécutif du comté de Monroe Cheryl Dinolfo a déclaré : « Stadium Estates est un développement innovateur qui rajeunira et utilisera des terrains disponibles et fournira des maisons à loyer modéré aux familles. Notre comté et notre région sont tout aussi forts que nos villes et nos quartiers. Je suis heureux de voir ces investissements à JOSANA et j'espère que la qualité de vie de nos résidents dans le comté de Monroe s'améliorera. »

Le maire de Rochester Lovely Warren a déclaré : « Les voisins de JOSANA ont démontré, en travaillant ensemble et en faisant confiance au changement, que les possibilités sont illimitées. L'achèvement du Stadium Estates est une étape fondamentale dans le redressement du quartier des rues Jay et Orchard. Grâce au partenariat entre toutes les parties impliquées, 45 familles auront une maison sûre et à loyer modéré dans un quartier dynamique, avec plus d'accès aux nouveaux emplois et aux opportunités éducatives de qualité. »

Le président et DPG du Charles Settlement House Scott Benjamin a déclaré :
« Stadium Estates est en train d’avoir un grand impact sur le quartier JOSANA. Les résidents sont fiers de leurs maisons à loyer modéré et de haute qualité et travaillent ensemble pour accompagner la revitalisation du quartier. »

Le promoteur du Stadium Estates Roger Brandt a déclaré : « Après avoir travaillé avec les leaders du quartier pendant plusieurs années, nous sommes surpris de l’engagement de la communauté dans le quartier, et des actions de la direction du Charles Settlement House. »

Amplifier l’initiative des Finger Lakes Forward

L’annonce d’aujourd’hui complète le plan régional « Finger Lakes Forward » qui vise à générer une forte croissance économique et un développement communautaire solide. L’État a déjà investi plus de 3,4 milliards dans la région depuis 2012 afin de jeter les bases du plan - investir dans des secteurs-clé, y compris la photonique, l’agriculture et la production alimentaire et la manufacture de haute qualité. Aujourd’hui, le taux de chômage est au plus bas niveau depuis la Grande Récession ; les impôts sur le revenu et sur les sociétés sont en baisse ; et les entreprises choisissent des endroits comme Rochester, Batavia et Canandaigua comme destination de croissance et d’investissement.

Dès à présent, la région donne plus d’ampleur à l’initiative Finger Lakes Forward avec un investissement de 500 millions de dollars par le biais de l’Initiative de revitalisation du nord de l’État (Upstate Revitalization Initiative), selon le communiqué du Gouverneur Cuomo de décembre 2015. Ces 500 millions de dollars investis par l’État inciteront les entreprises du secteur privé à investir plus de 2,5 milliards de dollars, et le plan tel qu’il a été soumis par la région prévoit jusqu’à 8 200 nouveaux emplois. Des informations complémentaires sont disponibles [ici](#).

###