



Pour publication immédiate : 07/08/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE QUE LE CENTRE-VILLE DE SARANAC LAKE A REMPORTÉ 10 MILLIONS DE DOLLARS EN TANT QUE GAGNANT DU TROISIÈME TOUR DE L'INITIATIVE DE REVITALISATION DES CENTRES-VILLES POUR LA RÉGION DU NORTH COUNTRY

L'État collaborera avec le Conseil régional de développement économique du North Country pour revitaliser le centre-ville de Saranac Lake

Cette initiative s'inscrit dans l'approche globale du Gouverneur visant à transformer les communautés en quartiers dynamiques et à stimuler les économies locales

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui que le centre-ville de Saranac Lake recevra un financement de 10 millions de dollars en tant que gagnant du troisième tour de l'Initiative de revitalisation des centres-villes (Downtown Revitalization Initiative, DRI) pour la région du North Country. Comme dans les deux premiers tours de la DRI, une municipalité dans chacune des 10 régions de développement économique régional de l'État est sélectionnée pour gagner 10 millions de dollars, représentant un autre objectif global de l'État visant 100 millions de dollars de financement et d'investissements pour aider les communautés à stimuler leur économie, en transformant les centres-villes en quartiers dynamiques où la prochaine génération de New-Yorkais souhaitera vivre, travailler et élever une famille.

« Le quartier unique du centre-ville de Saranac Lake et ses attractions disponibles toute l'année en font un candidat idéal pour le troisième tour du financement de l'Initiative de revitalisation des centres-villes », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Suite à la réouverture de l'Hôtel Saranac historique, nous continuons sur notre lancée et permettons au centre-ville de Saranac Lake de réaliser pleinement son potentiel, en attirant à la fois des résidents et des visiteurs pour les générations à venir. »

« L'Initiative de revitalisation des centres-villes fournit aux communautés un financement pour mener des projets locaux afin d'améliorer leurs centres-villes et de stimuler la croissance économique », **a déclaré la Lieutenante-Gouverneure Kathy Hochul.** « Ce financement pour Saranac Lake dans le cadre de la DRI permettra d'insuffler une nouvelle vie au village historique et de développer de nouvelles opportunités économiques, comme la réouverture de l'Hôtel Saranac. L'investissement

dans les nouveaux logements et la rénovation des bâtiments existants à Saranac Lake contribuera à soutenir l'activité et le développement dans toute la région du North Country. »

Centre-ville de Saranac Lake

Le centre-ville de Saranac Lake est un village historique dans les Adirondacks, entouré par des montagnes et des lacs aisément accessibles, qui attire chaque année des touristes new-yorkais et venus d'ailleurs. La communauté active et éclectique sert de centre compact pour les régions environnantes, proposant une offre concentrée de restaurants, boutiques, services, ainsi que des attractions culturelles et récréatives. L'investissement de 10 millions de dollars de la DRI viendra compléter plus de 45 millions de dollars de fonds publics et privés investis dans les projets d'amélioration du centre-ville au cours des 10 dernières années, notamment la réouverture de l'Hôtel Saranac historique. Ces projets ont déjà commencé à susciter un nouvel intérêt pour l'investissement dans les centres-villes et à créer de nouveaux emplois et de nouvelles opportunités économiques. Pour maintenir la vitalité économique, l'effort de planification de la DRI sera axé sur les projets qui améliorent la qualité de vie du village et les aménagements publics disponibles toute l'année, ainsi que la construction de logements au prix du marché et la rénovation des logements existants, essentiels pour continuer à attirer les professionnels en activité et leur famille à Saranac Lake.

Le Conseil régional de développement économique du North Country (North Country Regional Economic Development Council, NCREDC) a mis en œuvre un processus d'examen compétitif de propositions de communautés dans l'ensemble de la région, et il a examiné les huit critères suivants avant de recommander Saranac Lake comme lauréate :

- Le centre-ville doit être compact, avec des limites bien définies ;
- La municipalité ou la zone couverte par le centre-ville doit être d'une taille suffisante pour soutenir un centre-ville dynamique toute l'année ;
- Le centre-ville est en mesure de tirer parti d'investissements publics et privés passés réalisés dans le quartier et les environs ou de catalyser de futurs investissements de ce type ;
- Il doit y avoir, au sein ou à proximité immédiate du centre-ville, une croissance du marché de l'emploi récente ou imminente, capable d'attirer les travailleurs vers le centre-ville, de soutenir le réaménagement et de rendre la croissance durable ;
- Le centre-ville doit constituer une communauté attrayante et où il fait bon vivre pour diverses populations de tous âges, y compris les résidents actuels, la génération du millénaire et les travailleurs qualifiés ;
- La municipalité doit déjà soutenir ou avoir la capacité de créer et de mettre en œuvre des politiques qui améliorent l'habitabilité et la qualité de vie, notamment l'utilisation de banques foncières locales, de codes d'urbanisme modernes et de normes en matière de parcs de stationnement, des plans de rues complètes, des projets écoénergétiques, des emplois verts et un développement axé sur les transports ;

- La municipalité doit avoir mis en place un processus ouvert et solide d'engagement de la communauté, donnant lieu à la création d'une vision pour la revitalisation du centre-ville et à une liste préliminaire de projets et d'initiatives pouvant être inclus dans un plan d'investissement stratégique (Strategic Investment Plan) de la DRI ; et
- La municipalité a identifié des projets de transformation qui seront prêts à être mis en œuvre grâce à l'injection de fonds de la DRI dans la première ou la deuxième année.

La victoire de Saranac Lake au troisième tour de la DRI lui donne droit à recevoir 10 millions de dollars de financement et d'investissements publics pour revitaliser ses quartiers du centre-ville et générer de nouvelles opportunités pour une croissance à long terme. Saranac Lake rejoint désormais les villes de Plattsburgh et Watertown, qui étaient les anciennes villes lauréates de la région du North Country au cours des premier et deuxième tours de la DRI, respectivement.

Howard Zemsky, le président, directeur général et commissaire d'Empire State Development, a déclaré : « Les investissements stratégiques réalisés dans le village de Saranac Lake ont ouvert la voie à une croissance économique durable au cœur des Adirondacks. L'investissement de l'Initiative de revitalisation des centres-villes de 10 millions de dollars réalisé par l'État de New York soutiendra les petites entreprises et les entrepreneurs, encouragera le tourisme, transformera les propriétés riveraines et réaménagera la zone du centre-ville de Saranac Lake ».

La Secrétaire de l'État de New York, Rossana Rosado, a déclaré : « Le centre-ville de Saranac Lake est à juste titre reconnu comme un joyau des Adirondack. L'investissement de la DRI du Gouverneur Cuomo dans cette communauté représente la toute dernière offre de ressources véritables au North Country et à l'ensemble de la région des Adirondack ».

La Commissaire au renouvellement du logement et des communautés (Homes and Community Renewal) de l'État de New York, RuthAnne Visnauskas, a déclaré : « Saranac Lake est la toute dernière communauté à profiter du programme novateur de la DRI du Gouverneur avec un apport de ressources qui feront du village et de la région entière un lieu où il fait encore meilleur vivre, travailler et voyager. Saranac Lake est l'un des plus grands atouts du North Country. Grâce aux efforts du Gouverneur et à une stratégie fortement axée sur le terrain, la ville continuera à croître et à offrir davantage de logements, de loisirs et d'opportunités économiques aujourd'hui et à l'avenir ».

La Sénatrice Betty Little a déclaré : « Je félicite l'attention et l'engagement du Gouverneur Cuomo en faveur des Adirondacks, alors que nous assistons à cet investissement important dans le centre-ville de Saranac Lake. L'Initiative de revitalisation des centres-villes garantit que les communautés de l'État, comme Saranac Lake, obtiennent leur juste part des investissements réalisés en vue d'apporter un changement indispensable pour développer l'économie et améliorer notre qualité de vie à l'échelle locale ».

Le Membre de l'Assemblée, Billy Jones, a déclaré : « L'Initiative de revitalisation des centres-villes est un élément important du programme de développement économique de l'État, et nous avons la chance d'en voir les avantages ici, à Saranac Lake. Au nom des résidents et des entreprises de cette communauté faisant partie intégrante des Adirondacks, je suis reconnaissant de cet investissement qui contribuera à créer encore plus de croissance et de pérennité ».

Anthony G. Collins, Président de l'Université Clarkson et Co-président du NCREDC, a déclaré : « L'engagement du Gouverneur à renforcer le dynamisme des communautés du centre-ville change véritablement les perspectives économiques pour Plattsburgh et Watertown. Les nouveaux projets d'infrastructure dans la région olympique favoriseront le tourisme et la qualité de vie dans l'ensemble du North Country. Grâce à une large participation de la population et aux investissements public-privé, nous continuerons à tirer parti de l'ingéniosité et des efforts assidus mis en œuvre dans l'ensemble de notre région, pour que le North Country fasse partie de ces lieux spéciaux sur la planète où vivre, travailler, étudier et voyager ».

Garry Douglas, président de la chambre de commerce du North Country et vice-président du NCREDC, a déclaré : « Saranac Lake est une communauté essentielle qui a bénéficié, ces dernières années, des investissements stratégiques du Gouverneur Cuomo et du REDC du North Country. Elle est désormais prête à atteindre un nouveau niveau en matière de réaménagement, et c'est la raison pour laquelle nous sommes si heureux de cibler Saranac Lake en tant que lauréate de la DRI du North Country cette année. Leur plan est passionnant, et s'appuie directement sur les progrès réalisés récemment, et nous sommes véritablement impatients de commencer à travailler avec le village et sa communauté d'entreprises pour mettre en œuvre pleinement tout ce qui a été proposé. Nous remercions également à nouveau le Gouverneur Cuomo pour son engagement extraordinaire et continu en faveur de cette région ».

Le maire de Saranac Lake, Clyde Rabideau, a déclaré : « Les fonds de revitalisation du centre-ville transformeront l'énergie positive, le dur travail et la créativité pour lesquels Saranac Lake est connue en opportunités économiques concrètes. Nous sommes sincèrement reconnaissants de la vision du Gouverneur Cuomo et de son soutien inconditionnel en faveur du Nord de l'État de New York et de la communauté de Saranac Lake ».

Saranac Lake commencera maintenant le processus d'élaboration d'un plan d'investissement stratégique pour revitaliser son centre-ville avec jusqu'à 300 000 dollars en fonds de planification provenant de la subvention de la DRI de 10 millions de dollars. Un comité de planification local (Local Planning Committee) composé de représentants municipaux, de leaders communautaires et d'autres parties prenantes dirigera l'effort, soutenu par une équipe d'experts du secteur privé et de planificateurs de l'État. Le plan d'investissement stratégique pour le centre-ville de Saranac Lake examinera les atouts et les opportunités présents à l'échelle locale, et identifiera les projets de développement économique, de transport, de logement et communautaires correspondant à la vision de la communauté pour la revitalisation du centre-ville et qui sont prêts à être mis en œuvre. Le plan d'investissement stratégique du centre-ville de Saranac Lake guidera l'investissement des fonds de subventions de

la DRI dans des projets de revitalisation qui permettront de faire progresser la vision de la communauté pour son centre-ville et qui peuvent tirer parti des 10 millions de dollars d'investissements de l'État. Les plans pour le troisième tour de la DRI seront achevés en 2019.

Pour plus d'informations sur l'Initiative de revitalisation des centres-villes, veuillez consulter : www.ny.gov/programs/downtown-revitalization-initiative.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSINSCRIRE](#)