



Para su publicación inmediata: 03/08/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL REVOLUCIONARIO PROYECTO DE USO MIXTO, POR \$5,2 MILLONES, EN EL CORREDOR PATRIMONIO AFROAMERICANO DE LA CALLE MICHIGAN, EN BUFFALO

El Proyecto Nash Lofts Incluye Espacios Culturales Gratuitos

El Proyecto de Hoy Complementa el Compromiso del Gobernador Cuomo para Revitalizar la Región Este de Buffalo

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el revolucionario proyecto por \$5,2 millones para construir Nash Lofts, un edificio de uso mixto de 40.000 metros cuadrados que incluirá 18 departamentos, espacios comerciales, estacionamiento interior, un restaurante, y espacios donados a la NAACP local. Este proyecto funcionará como acceso al Corredor Afroamericano de la Calle Michigan, un vecindario reconocido a nivel nacional e internacional que sirve como punto de convergencia para los residentes y visitantes interesados en aprender acerca de la rica historia de Buffalo, a través de su vibrante comunidad, sus comercios, restaurantes, arquitectura, población e instituciones.

“La restauración de este edificio es un paso fundamental para fortalecer este vecindario de Buffalo tan histórico y tan importante”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Este espacio de uso mixto será un imán para visitantes deseosos de aprender más acerca de la historia y la cultura de Nueva York, al mismo tiempo que ayuda a darle nueva vida al vecindario de la Calle Michigan. Espero ver la finalización de este proyecto, ya que respalda nuestros esfuerzos por proporcionar un futuro mejor y más sólido para la Región Oeste de Nueva York”.

“Nash Lofts, en el Corredor Afroamericano de la Calle Michigan, rinden homenaje a una parte importante del pasado de Buffalo, al convertirse en un símbolo de la revitalización de la ciudad”, **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. “Mientras construimos el nuevo Buffalo, es importante preservar los hitos que le dieron a nuestra comunidad su carácter perdurable y su lugar en la historia estadounidense. Estoy orgullosa de que el Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Oeste de Nueva York sea socio en este importante proyecto de resurgimiento del vecindario”.

El proyecto Nash Lofts complementa el compromiso del Gobernador para mejorar la vivienda y estabilizar los vecindarios de la Región Este de Buffalo. [El mes pasado](#), el

governador Cuomo anunció una iniciativa de tres años, por \$10 millones, para crear oportunidades de vivienda propia, realizar las reparaciones necesarias en las viviendas para evitar ejecuciones hipotecarias y financiar una estrategia de prevención en propiedades zombi específicas para la Región Este de Buffalo y la ciudad de Cheektowaga. La primera etapa de financiación de esta Iniciativa de Estabilización de Vecindarios de tres enfoques invierte más de \$4 millones para comenzar las obras en casi 250 viviendas este año.

Steven Carmina, de Michigan Broadway, LLC, afirmó: “Nuestro grupo de propiedad está más que complacido de que el proyecto esté avanzando. Es un gran crecimiento que no habría sucedido sin el apoyo que recibimos de las Oficinas del Gobernador y del Alcalde, de nuestra Asambleísta, Senadora y de las partes interesadas de nuestro vecindario. Este proyecto, en el centro del Corredor Patrimonio Afroamericano de la Calle Michigan, será el primer grupo de residencias para los trabajadores con ingresos mixtos en el este de Michigan Avenue, y esperamos que sea solo el comienzo del resurgimiento de esta manzana histórica. Será un faro para que los visitantes aprendan sobre la cultura y la historia de este lugar, y estamos honrados de ser parte de esto”.

La importancia histórica de los edificios en 163-167 Broadway y 64 Nash (alrededor de las décadas de 1820 y 1880) sigue siendo un poderoso recordatorio de la vasta e influyente historia de Nueva York. En el centro de Buffalo, en el Distrito de Ellicott, al este del centro urbano, el Corredor Patrimonio Afroamericano de la Calle Michigan es un lugar rico y culturalmente significativo, tanto para la comunidad afroamericana como para la región del gran Buffalo-Niagara.

El proyecto restaura cuatro edificios que han estado abandonados durante más de 15 años. Incluye 18 unidades de departamentos mixtos, un restaurante de servicio completo, propiedad de MWBE (Empresas Propiedad de Minorías y de Mujeres), espacios culturales gratuitos donados y espacios comerciales para alquilar, destinados a empresas MWBE y otros inquilinos representativos de la comunidad. Todo el proyecto alentará la creación de puestos de trabajo y la inversión empresarial en un área que ha tenido una importante caída en la inversión durante más de 50 años.

La financiación para Nash Lofts incluye un subsidio de \$450.000 del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Oeste de Nueva York (WNY-REDC, por sus siglas en inglés). Otra financiación incluye un Préstamo Puente por \$750.000, por medio del alcalde Byron W. Brown y la Buffalo Urban Development Corporation, alrededor de \$1,7 millones en Créditos Fiscales Históricos, y el Evans Banks provee el saldo de los préstamos de construcción y de la financiación permanente.

Howard Zemsky, presidente, director ejecutivo y comisionado de Empire State Development, expresó: “Nash Lofts son un excelente ejemplo de un innovador enfoque público y privado en el sector de la vivienda que promueve uno de los vecindarios más históricos de Buffalo. Gracias a este proyecto único, las familias trabajadoras pronto vivirán en un área que hasta hace muy poco tiempo estaba ocupada por estructuras abandonadas e inseguras”.

La comisionada de Parques Estatales, Rose Harvey, señaló: “Los créditos fiscales históricos federales y del estado de Nueva York constituyen una herramienta de

desarrollo económico fundamental para la ciudad de Buffalo. La recuperación de Nash Lofts es particularmente dinámica debido, en gran parte, al enlace que se creará con la Iglesia Bautista de Michigan Street, que está incluida en el Registro Nacional y es el edificio religioso afroamericano más antiguo que se conserva, y con la Nash House, residencia del líder afroamericano reconocido a nivel nacional, el reverendo J. Edward Nash. Agradezco al gobernador Cuomo y a la Comisión del Corredor, y estamos muy entusiasmados de ver la realización de la reutilización adaptada y cuidadosa, a través de esta importante asociación pública y privada”.

Jeff Belt, copresidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Oeste de Nueva York y presidente de SolEpoxy Inc. dijo: “El WNY-REDC ve a Nash Lofts como un proyecto que cumplirá una función importante para fomentar el crecimiento en el Corredor Patrimonio Afroamericano de la Calle Michigan, en Buffalo. Celebra el pasado, proporciona mejoras prácticas para la comunidad, en el presente, y es un componente fundamental para el desarrollo económico futuro de este vecindario histórico”.

La copresidenta del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Oeste de Nueva York y presidenta de la Universidad Estatal de Nueva York en Fredonia, la Dra. Virginia Horvath, señaló: “Si las paredes de Nash Lofts hablaran, oíríamos historias extraordinarias acerca del Ferrocarril Subterráneo y del movimiento por los Derechos Civiles, junto con algunos de los primeros ejemplos de jazz. Ahora, los edificios que son el acceso al Corredor Afroamericano de la Calle Michigan volverán a cobrar vida con nuevos residentes, comercios y grupos vecinales que se beneficiarán de la renovación de esta propiedad histórica tan importante”.

El senador Tim Kennedy sostuvo: “Mientras nuestra ciudad continúa creciendo y celebrando un resurgimiento sin precedentes, también debemos continuar la preservación de elementos fundamentales de la historia de Buffalo, que incluye al Corredor Patrimonio Afroamericano de la Calle Michigan. Estoy orgulloso de trabajar junto con mi colega, la asambleísta Crystal Peoples-Stokes, para priorizar este histórico vecindario todos los días, y el revolucionario proyecto Nash Lofts es otro ejemplo del compromiso del Gobernador y del Alcalde con cada rincón de nuestra gran ciudad”.

La asambleísta Crystal Peoples-Stokes manifestó: “Nash Lofts es un increíble proyecto que proporcionará viviendas muy necesarias para los trabajadores y actividad diaria al Corredor Patrimonio Afroamericano de la Calle Michigan. Este proyecto servirá de catalizador del crecimiento y de la renovación en curso para este histórico distrito. Agradezco al gobernador Cuomo y al alcalde Brown, y felicito al grupo de propiedad y a su grupo de desarrollo por efectuar lo que será un proyecto transformador en la esquina de Michigan y Broadway”.

“Esta es un área histórica, y este es un proyecto de vivienda de uso mixto que es un conector clave entre el Corredor Patrimonio Afroamericano de la Avenida Michigan y el centro urbano de Buffalo”, **sostuvo el alcalde Byron W. Brown.** “Este proyecto por \$5,2 millones para construir Nash Lofts servirá como un importante pilar en nuestro Corredor Patrimonio Cultural Afroamericano de la Avenida Michigan. Es un destino turístico y un punto de encuentro para quienes quieren experimentar la rica historia afroamericana de Buffalo”.

El presidente del Consejo Común, Darius Pridgen, afirmó: “La transformación de este edificio en Nash Lofts será un componente clave para conectar el Corredor Patrimonio Afroamericano de la Avenida Michigan con el resto de la Ciudad Reina. Agradezco al gobernador Cuomo y al Alcalde Brown por su compromiso continuo con la ciudad de Buffalo”.

El reverendo Mark Blue, presidente de la Oficina de Buffalo de la Asociación Nacional para el Progreso de las Personas de Color (NAACP, por sus siglas en inglés) dijo: “La NAACP aprecia la oportunidad de tener oficinas en Nash Lofts. Estos edificios históricos renovados nos recordarán el pasado, pero también nos permitirán celebrar el futuro del vibrante Corredor Patrimonio Afroamericano”.

El ejecutivo de condado Mark Poloncarz mencionó: “Establecer un importante acceso al Corredor Patrimonio Afroamericano de la Calle Michigan ayudará a atraer la atención a este prestigioso vecindario. Restaurar edificios existentes que ofrecerán viviendas de uso mixto, así como numerosas oportunidades de crecimiento comercial, ayudará a impulsar un desarrollo económico continuo en la ciudad de Buffalo. Estoy muy complacido de que se proveerán espacios gratuitos para instituciones culturales minoritarias, lo que permite oportunidades únicas para que nuestra NAACP local tenga una ubicación consolidada en este vecindario de gran importancia cultural”.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418