



즉시 배포용: 2017 년 8 월 3 일

ANDREW M. CUOMO 주지사

**CUOMO** 주지사, 버펄로의 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(MICHIGAN STREET AFRICAN-AMERICAN HERITAGE CORRIDOR)에서 시공하는 520 만 달러 규모의 복합 용도 프로젝트 공사 착공 발표

*임대료를 받지 않는 문화 공간(Rent-Free Cultural Space)이 포함된 내쉬 로프트 프로젝트(Nash Lofts Project)*

*버펄로의 이스트 사이드 활성화에 대한 Cuomo 주지사의 공약을 보완하는 오늘의 프로젝트*

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 4 만 평방 피트 규모의 복합 용도 건물인 내쉬 로프트(Nash Lofts)를 건설하기 위한 520 만 달러 규모의 프로젝트 공사를 착공한다고 발표했습니다. 이 프로젝트에는 18 가구의 새로운 아파트, 상업 공간, 실내 주차장, 식당, 전미 흑인지위 향상 협회(National Association for the Advancement of Colored People, NAACP) 지부에 기증된 공간 등의 공사가 포함되어 있습니다. 이 프로젝트는 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 회랑지역(Michigan Street African-American Corridor)으로 통하는 관문의 역할을 할 것입니다. 이 지역은 활기가 넘치는 지역사회, 상점, 식당, 건축물, 주민, 기관 등을 통해 버펄로의 풍부한 역사를 배우는 데 관심이 있는 주민과 방문객들을 위해 중심점 역할을 하고 있는, 전국적으로 그리고 세계적으로도 인정받는 지역입니다.

**Cuomo** 주지사는 이렇게 말했습니다: “이 건물의 복원 공사는 이 유서 깊고 대단히 중요한 버펄로 지역을 강화하는 핵심 절차입니다. 이 복합 용도 공간은 미시간 스트리트(Michigan Street) 지역에 새로운 삶을 불어 넣는 것을 도우면서 뉴욕 역사와 문화에 대해 더 많은 것을 배우고 싶어하는 방문객들을 끌어들이는 자석같은 공간이 될 것입니다. 저는 이 프로젝트의 완공을 기대하고 있습니다. 이 프로젝트는 웨스턴 뉴욕의 모든 주민을 위해 더 강하고 보다 나은 미래를 만들어 가려는 우리의 활동을 지원하기 때문입니다.”

**Kathy Hochul** 부지사는 이렇게 말했습니다: “미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 회랑지역(Michigan Street African-American Corridor)의 내쉬 로프트(Nash Lofts)는 도시 부흥의 상징이 되더라도 버펄로 역사의 중요한 부분을 기념할 것입니다. 우리가 새로운 버펄로를 건설할 때, 미국 역사 속에서 면면히 이어져 내려온 특성과 장소로서 이 랜드마크를 우리 지역사회에서 보존하는 것은 대단히 중요한 일입니다. 저는 웨스턴 뉴욕 지역경제개발협의체(Western New York Regional Economic Development Council, WNY-REDC)가 지역을 위한 이 중요한 부흥 프로젝트의 파트너임을 자랑스럽게 생각합니다.”

이 내쉬 로프트 프로젝트(Nash Lofts project)는 버펄로의 이스트 사이드에서 주거지를 개선하여 주변 지역을 안정시키겠다는 주지사의 공약을 보완하는 프로젝트입니다. **Andrew M. Cuomo** 주지사는 [지난 달](#), 주택 소유 기회를 창출하고 담보권 행사를 방지하기 위해 필요한 주택 수리를 실시하며 버펄로 이스트 사이드 및 치크토와가 타운에서 대상이 되는 좀비 부동산 예방 전략에 자금을 지원하는 1,000 만 달러 규모의 3 개년 계획을 발표했습니다. 3 단계 인접지역 안정화 계획(Neighborhood Stabilization Initiative)의 제 1 단계는 올해 주택 약 250 채 공사에 400 만 달러 이상을 투자합니다.

미시간 브로드웨이 유한책임회사(Michigan Broadway, LLC)의 **Steven Carmina** 씨는 이렇게 말했습니다: “우리의 소유권 그룹은 이 프로젝트가 계속 발전해 나가는 것이 대단히 기쁩니다. 주지사님과 시장실, 우리 하원의원과 상원의원 그리고 우리 지역 이해관계자들의 지원이 없었다면 이 프로젝트의 성공은 결코 이루어질 수 없었을 겁니다. 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(Michigan Street African-American Heritage Corridor)의 중심부에 위치한 이 프로젝트는 미시건 애비뉴(Michigan Avenue) 동쪽에 건설되는 여러 소득 계층의 노동자들이 어울려 거주하는 최초의 주거지를 만들 것입니다. 우리의 희망은 이 프로젝트가 단지 이 유서 깊은 구역을 재현하는 시작에 불과하다는 점입니다. 이곳은 여기에 보존되어 있는 문화와 역사에 대해 방문객들이 배우는 상징적인 장소가 될 것입니다. 우리는 이곳에 동화되어 스스로 낮아질 것입니다.”

브로드웨이 163-167 번지(163-167 Broadway)와 내쉬 64 번지(64 Nash)(약 1820 년대 및 1880 년대)에 위치한 이 건물들의 역사적인 중요성은 뉴욕의 광범위하고 영향력 있는 역사를 강력히 상기시켜 줍니다. 다운타운 중심부의 바로 동쪽에 있는 엘리콜트 지구(Ellicott District)의 버펄로 중심부에 위치한 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(Michigan Street African-American Heritage Corridor)은 아프리카-아메리칸 지역사회(African-American community)와 버펄로-나이아가라 지역(Buffalo-Niagara region) 양쪽 지역 모두를 위해 풍요롭고 문화적으로 주목할만한 곳입니다.

이 프로젝트는 빈 채로 15 년이 넘는 빈 건물 4 채를 복원합니다. 이 프로젝트 공사에는 여러 소득 계층의 주민을 위한 아파트 18 가구, 소수자 및 여성 소유 비즈니스 기업(Minority and Women-owned Business Enterprise, MWBE) 소유의 풀 서비스 레스토랑 및 기증된, 임대료를 받지 않는 문화 공간, 임대 가능한 상업 공간과 소수자 및

여성 소유 비즈니스 기업(MWBE)의 사업과 지역사회를 대표하는 다른 세입자들을 위해 지정된, 임대 가능한 상업 공간 등이 포함되어 있습니다. 전체 프로젝트를 통해 50 년 이상 투자가 크게 감소한 지역에서 고용 창출과 사업 투자를 장려할 예정입니다.

내쉬 로프트(Nash Lofts)를 위한 지원금에는 웨스턴 뉴욕 지역경제개발협의체(WNY Regional Economic Development Council)의 자본 보조금 45 만 달러가 포함되어 있습니다. 다른 지원금으로는 Byron W. Brown 시장과 버펄로 도시개발공사(Buffalo Urban Development Corporation)의 브리지론 75 만 달러, 역사보존 세액공제(Historic Tax Credits) 약 170 만 달러가 포함됩니다. 건설 대출과 영구자금조달 양쪽 모두 에반스뱅크(Evans Bank)가 제공하고 있습니다.

**엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)의 사장 겸 최고경영자인 Howard Zemsky** 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “내쉬 로프트(Nash Lofts)는 버펄로에서 가장 역사적인 지역 중 한 곳을 지원하는 주거지 개발 방식에 대한 혁신적인 공공-민간 부문 접근 방식의 훌륭한 사례입니다. 이 독특한 프로젝트 덕분에, 근로자의 가족들이 곧 한 지역에서 살게 될 것입니다. 이 지역은 아주 최근까지 버려지고 안전하지 않은 상태로 방치되어 왔습니다.”

**주립공원(State Parks)의 Rose Harvey** 커미셔너는 이렇게 말했습니다: “뉴욕주 및 연방정부의 역사보존 세액공제(Historic Tax Credits)는 버펄로 시의 핵심 경제개발 수단의 역할을 지속해왔습니다. 내쉬 로프트(Nash Lofts)의 재건은 상당 부분이 연결된 덕분에 특히 역동적입니다. 이 건물은 국립 등록부(National Register)에 등록되고 이 도시에서 가장 오래된, 현존하는 아프리카-아메리칸 종교 건물인 미시간 스트리트 침례교회(Michigan Street Baptist Church)와 전국적으로 인정받는 아프리카-아메리칸 지도자인 J. Edward Nash 목사의 거주지인 내쉬 하우스(Nash House)에 건설될 예정입니다. Cuomo 주지사님과 회랑지역 위원회(Corridor Commission)에 감사드립니다. 우리 모두는 이 중요한 공공-민간 파트너십을 통해 사려 깊게 건물을 재사용하는 방식이 결실을 맺게 된 것을 보게 되어 진심으로 기쁘게 생각합니다.”

**웨스턴 뉴욕 지역경제개발협의체(Western New York Regional Economic Development Council)의 공동 의장인 솔에폭시 주식회사(SolEpoxy Inc.)의 Jeff Belt** 회장은 이렇게 말했습니다: “웨스턴 뉴욕 지역경제개발협의체(WNY-REDC)는 내쉬 로프트(Nash Lofts)를 버펄로의 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(Michigan Street African-American Heritage Corridor)의 성장을 장려하는 데 중요한 역할을 하는 프로젝트로 보고 있습니다. 과거를 기념하고 현재 이 지역사회를 실질적으로 향상시키며 이 유서 깊은 지역의 미래 경제 개발을 위한 빌딩 블록입니다.”

**웨스턴 뉴욕 지역경제개발협의체(Western New York Regional Economic Development Council)의 공동 의장 겸 뉴욕 주립 대학교 프레도니아 캠퍼스(State University of New York at Fredonia)의 총장인 Virginia Horvath** 박사는 이렇게

**말했습니다:** “내쉬 로프트(Nash Lofts)의 벽이 이야기를 할 수 있다면, 우리는 재즈에 대한 첫 번째 훌륭한 사례와 함께 지하철(Underground Railroad)과 시민권 운동(Civil Rights movement)에 관한 특별한 이야기를 들을 것입니다. 이제 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 회랑지역(Michigan Street African-American Corridor)의 관문이 되는 이 건물들은 역사적으로 중요한 의미의 이 낡은 건물들의 개보수 공사를 통해 새로운 주민, 사업체, 지역의 단체들과 함께 다시 수명을 이어갈 것입니다.”

**Tim Kennedy 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다:** “우리 도시가 지속적으로 성장하고 그 어디에서도 찾아 볼 수 없는 부흥을 기념하는 의미에서, 우리는 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(Michigan Street African-American Heritage Corridor)을 포함하여 버펄로 역사에서 대단히 중요한 구성 요소들도 반드시 계속 보존해야 합니다. 저는 동료인 Crystal Peoples-Stokes 뉴욕주 하원의원과 함께 매일 이 유서 깊은 지역의 개발을 우선 과제로 삼아 일한 것을 자랑스럽게 생각합니다. 내쉬 로프트(Nash Lofts)의 착공은 우리 위대한 도시의 전 지역을 위한 주지사님과 시장님의 공약을 실현하는 또 하나의 사례에 불과합니다.”

**Crystal Peoples-Stokes 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다:** “이 내쉬 로프트(Nash Lofts)는 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(Michigan Street African-American Heritage Corridor)에 대단히 필요한 노동자 주거지와 일상 생활을 위한 편의시설을 제공하는 훌륭한 프로젝트입니다. 이 프로젝트는 이 역사적인 지구와 연결되어 성장과 재개발을 위한 촉매 역할을 담당할 것입니다. Cuomo 주지사님과 Brown 시장님께 감사 드리며 미시간 스트리트(Michigan)와 브로드웨이(Broadway) 코너에서 진행된 이 혁신적인 프로젝트에 대해 소유권 그룹과 개발 팀에 축하드립니다.”

**Byron W. Brown 시장은 이렇게 말했습니다:** “이곳은 유서 깊은 지역입니다. 그리고 이 프로젝트는 미시간 애비뉴 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(Michigan Avenue African-American Heritage Corridor)과 버펄로 다운타운 사이의 핵심 연결 고리인 대단히 중요한 복합 용도 주거지 프로젝트입니다. 내쉬 로프트(Nash Lofts)를 건설하기 위한 이 520 만 달러 규모의 프로젝트는 미시간 애비뉴 아프리카-아메리칸 문화 회랑지역(Michigan Avenue African-American Cultural Corridor)에서 중요한 닷의 역할을 할 것입니다. 이곳은 버펄로의 풍부한 아프리카-아메리칸 역사를 경험하고자 하는 사람들을 위한 관광지이자 만남의 장소입니다.”

**시의회(Common Council)의 Darius Pridgen 의장은 이렇게 말했습니다:** “내쉬 로프트(Nash Lofts)로 변하게 될 이 건물은 미시간 애비뉴 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(Michigan Avenue African-American Heritage Corridor)과 퀸 시티(Queen City)의 나머지 지역을 연결하는 데 핵심적인 역할을 하는 장소가 될 것입니다. 버펄로 시에 대한 지속적인 공약에 대해 Cuomo 주지사님과 Brown 시장님께 감사드립니다.”

전미 흑인지위 향상 협회(NAACP) 버펄로 지부의 지부장인 **Mark Blue** 목사는 이렇게 말했습니다: “전미 흑인지위 향상 협회(NAACP)는 내쉬 로프트(Nash Lofts)에 사무실을 가질 수 있는 기회를 주신 점에 감사드립니다. 개조되는 이 유서 깊은 건물은 우리의 과거를 상기시키며 아울러 우리가 활기에 찬 아프리카-아메리칸 유산 회랑지역(African-American Heritage Corridor)의 미래를 축하할 수 있는 장을 만들어 줄 것입니다.”

**Mark Poloncarz** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다: “이 유서 깊은 미시간 스트리트 아프리카-아메리칸 회랑지역(Michigan Street African-American Corridor)으로 이르는 중요한 관문을 만드는 일은 이 명성이 자자한 지역에 대한 관심을 불러일으키는데 도움이 될 것입니다. 복합 용도 주거지와 더불어 상업적 성장을 위한 수많은 기회를 제공하게 될 이 구 건물 복원 공사는 버펄로 시의 지속적인 경제 발전을 돕는 자극제가 될 것입니다. 저는 소수 집단의 문화를 연구하는 기관을 위한 전용 공간을 임대료를 받지 않고 제공하게 되어 특히 기쁩니다. 우리 지역의 전미 흑인지위 향상 협회(NAACP)가 문화적으로 중요한 지역에 자리를 잡을 수 있도록 특별한 기회를 제공하게 되었습니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418