



Per la diffusione immediata: 03/08/2017 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE DI UN PROGETTO DA 5,2 MILIONI DI DOLLARI PER UNA STRUTTURA CON DESTINAZIONI D'USO MISTE LUNGO IL CORRIDOIO CULTURALE AFROAMERICANO PRESSO MICHIGAN STREET A BUFFALO

Il progetto Nash Lofts include uno spazio culturale gratuito

Il progetto odierno integra l'impegno da parte del Governatore Cuomo per rivitalizzare l'East Side di Buffalo

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'inaugurazione di un progetto da 5,2 milioni di dollari per costruire la struttura Nash Lofts, un edificio con destinazioni d'uso miste esteso su 40.000 piedi quadrati, questo includerà 18 nuovi appartamenti, uno spazio commerciale, un parcheggio coperto, un ristorante e uno spazio donato alla locale Associazione nazionale per il progresso delle persone di colore (National Association for the Advancement of Colored People, NAACP). Il progetto fungerà da punto d'accesso al corridoio afroamericano presso Michigan Street (Michigan Street African-American Corridor), il quale è riconosciuto a livello nazionale e internazionale come quartiere che funge da punto di interesse per residenti e visitatori interessati ad apprendere la ricca storia di Buffalo attraverso una vivace comunità, negozi, ristoranti, architetture, persone e istituzioni.

“La restaurazione di questo edificio è un passo chiave per rafforzare questo quartiere storico e di fondamentale importanza per la città di Buffalo”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. “Questo spazio con destinazioni d'uso miste diverrà un'attrazione per i visitatori desiderosi di apprendere di più riguardo a New York, alla storia e alla cultura, aiutando allo stesso tempo a rivitalizzare il quartiere di Michigan Street. Attendo il completamento di questo progetto, dato che sostiene i nostri sforzi per creare un futuro più solido e migliore per tutta New York occidentale”.

“La struttura Nash Lofts lungo il corridoio afroamericano di Michigan Street rende onore ad un'importante parte del passato di Buffalo, divenendo un simbolo della rinascita della città”, **ha commentato la Vicegovernatrice Kathy Hochul**. “Mentre costruiamo la nuova Buffalo, è importante tutelare i luoghi storici che hanno dato alla nostra comunità il suo duraturo carattere e il suo posto nella storia americana. Sono orgogliosa che il Consiglio per lo sviluppo economico regionale di New York occidentale (Western New

York Regional Economic Development Council, WNY-REDC) sia un partner di questo importante progetto per la rinascita del quartiere”.

Il progetto Nash Lofts integra l'impegno da parte del Governatore nel migliorare gli alloggi e stabilizzare i quartieri dell'East Side di Buffalo. [Lo scorso mese](#), il Governatore Cuomo ha annunciato l'impegno per un'iniziativa triennale da 10 milioni di dollari, in modo da creare opportunità per divenire proprietari di casa, effettuare le riparazioni necessarie alle abitazioni in modo da prevenirne il pignoramento e finanziare una strategia per impedire che proprietà specifiche divengano inutilizzate nell'East Side di Buffalo e nella città di Cheektowaga. La prima fase del finanziamento legato all'Iniziativa per il consolidamento del quartiere (Neighborhood Stabilization Initiative) suddivisa in tre anni, investirà nel corso di quest'anno oltre 4 milioni di dollari per iniziare i lavori all'interno di quasi 250 abitazioni.

Steven Carmina, Michigan Broadway, LLC ha commentato: “Il nostro gruppo di investitori è molto più che estasiato dal sapere che questo progetto sta progredendo. Si tratta di un enorme passo che non potrebbe essere stato fatto senza il sostegno che abbiamo ricevuto dagli uffici dei governatori e dei sindaci, dalla nostra deputata, dal senatore e dalle persone interessate al nostro quartiere. Questo progetto, situato nel cuore del corridoio culturale afroamericano di Michigan Street, diverrà il primo residence ad est di Michigan Avenue, destinato a forza lavoro dal reddito vario, e la nostra speranza è che si tratti solamente dell'inizio della rinascita di questo storico isolato. Sarà un punto d'attrazione per i visitatori che desiderano apprendere la cultura e la storia di questo luogo, e siamo onorati di esserne parte”.

L'importanza storica degli edifici al 163-167 di Broadway e 64 Nash (datati attorno al 1820 e 1880) rimane un promemoria importante della vasta e influente storia di New York. Situato nel cuore di Buffalo, nel distretto Ellicott, appena ad est del cuore del centro cittadino, il corridoio culturale afroamericano di Michigan Street è un luogo ricco e importante a livello culturale sia per la comunità afroamericana che per la grande regione Buffalo-Niagara.

Il progetto prevede la restaurazione di quattro edifici che sono stati inutilizzati per oltre 15 anni. Includerà 18 unità destinate ad appartamenti per persone dal reddito misto, un ristorante completo e uno spazio culturale proprietà MWBE, donato e senza canone, uno spazio commerciale affittabile, uno spazio commerciale affittabile designato ad attività MWBE e ad altri affittuari della comunità. L'intero progetto incoraggerà la creazione di posti di lavoro e l'investimento nelle attività in quest'area, investimenti che hanno visto un costante declino da oltre cinquant'anni.

Il finanziamento per il progetto Nash Lofts include una sovvenzione di capitale da 450.000 dollari proveniente dal Consiglio per lo sviluppo economico regionale di New York occidentale. Un altro finanziamento include un prestito ponte da 750.000 dollari ottenuto tramite il sindaco Byron W. Brown e la Buffalo Urban Development Corporation, approssimativamente 1,7 milioni di dollari in crediti di imposta storici, e il saldo destinato al prestito per la costruzione e al finanziamento permanente è stato fornito attraverso la Evans Bank.

Il presidente, amministratore delegato e commissario di Empire State Development, Howard Zemsky, ha dichiarato: “Nash Lofts è un grande esempio di approccio innovativo all’edilizia da parte del settore pubblico-privato, questo per supportare uno dei quartieri più storici di Buffalo. Grazie a questo progetto unico, presto, le famiglie che lavorano vivranno in un’area che fino a poco tempo fa era occupata da strutture abbandonate e pericolose”.

La commissaria per i parchi statali (State Parks), Rose Harvey, ha commentato: “Lo Stato di New York e i crediti d’imposta storici federali continuano a fungere da vitale strumento per lo sviluppo economico della città di Buffalo. La riabilitazione della struttura Nash Lofts è in costante evoluzione soprattutto per il collegamento che verrà creato con la Chiesa Battista su Michigan Street (Michigan Street Baptist Church), iscritta al registro nazionale trattandosi del più antico edificio religioso afroamericano esistente nella città, e la Nash House, la residenza del celebre leader afroamericano riconosciuto a livello nazionale, il reverendo J. Edward Nash. Grazie al Governatore Cuomo e alla Commissione per il corridoio (Corridor Commission), siamo tutti realmente elettrizzati nel vedere il ponderato riutilizzo adattivo divenire realtà attraverso questa significativa collaborazione tra settore pubblico e privato”.

Jeff Belt, co-Presidente del Consiglio per lo sviluppo economico regionale di New York occidentale Presidente di SolEpoxy Inc., ha dichiarato: “Il WNY-REDC vede Nash Lofts come un progetto che giocherà un ruolo importante nell’incoraggiare la crescita lungo il corridoio culturale afroamericano di Michigan Street a Buffalo. Celebra il passato, garantendo nel presente miglioramenti pratici alla comunità, e si tratta di un edificio che permetterà a questo isolato un futuro sviluppo economico all’interno di questo quartiere storico”.

La Dottoressa Virginia Horvath, co-presidente del Consiglio per lo sviluppo economico regionale di New York occidentale e Presidente dell’Università Statale di New York (State University of New York) a Fredonia, ha dichiarato: “Se le mura del Nash Lofts potessero parlare, ascolteremmo storie straordinarie riguardo alla Underground Railroad e al Movimento per i diritti civili (Civil Rights movement), accompagnati da alcune canzoni che rappresentano i primi esempi straordinari di jazz. Ora, gli edifici che garantiscono l’accesso al corridoio afroamericano di Michigan Street torneranno nuovamente alla vita, grazie a nuovi residenti, attività commerciali e gruppi del quartiere, tutti loro beneficeranno del rinnovamento di questa storica ed importante proprietà”.

Il senatore Tim Kennedy ha dichiarato: “Dato che la nostra città continua a crescere e celebrare una ripresa mai vista prima, dobbiamo anche continuare a tutelare i componenti fondamentali della storia di Buffalo, includendo il corridoio culturale afroamericano di Michigan Street. Sono orgoglioso di lavorare a fianco della mia collega deputata Crystal Peoples-Stokes, in modo che ogni giorno questo storico quartiere divenga una priorità e l’inaugurazione di Nash Lofts è semplicemente un altro esempio dell’impegno da parte del Governatore e del sindaco in ogni angolo della nostra grande città”.

La deputata Crystal Peoples-Stokes ha dichiarato: “Nash Lofts è un fantastico progetto che garantirà alloggi realmente necessari alla forza lavoro, assieme ad attività

giornaliere lungo il corridoio culturale afroamericano di Michigan Street. Questo progetto fungerà da catalizzatore per la crescita e la riqualificazione che è in via di sviluppo in questo storico quartiere. Grazie al Governatore Cuomo e al sindaco Brown, e congratulazioni al gruppo di investitori e al suo team di sviluppo per aver intrapreso quello che sarà un progetto trasformatore all'incrocio tra Michigan e Broadway”.

“Questa è un’area storica e si tratta di un fondamentale progetto edilizio con destinazioni d’uso miste, che permetterà un collegamento chiave tra il corridoio culturale afroamericano di Michigan Avenue e il centro cittadino di Buffalo”, **ha riferito il Sindaco Byron W. Brown.** “Questo progetto da 5,2 milioni di dollari per costruire Nash Lofts, servirà come punto cardine del nostro corridoio culturale afroamericano di Michigan Avenue. Si tratta di una destinazione turistica e di un luogo di incontro per coloro che desiderano apprendere la ricca storia afroamericana di Buffalo”.

Il presidente del Consiglio unificato di Buffalo, Darius Pridgen, ha commentato: “La trasformazione di questo edificio nella struttura Nash Lofts, diverrà un componente chiave per collegare il corridoio culturale afroamericano presso Michigan Avenue con il resto della Queen City. Grazie al Governatore Cuomo e al sindaco Brown per il loro continuo impegno per la città di Buffalo”.

Rev. Mark Blue, presidente NAACP filiale di Buffalo, ha commentato: “Il NAACP apprezza l’opportunità di aprire i suoi uffici situati presso Nash Lofts. Questi storici edifici rinnovati ci ricorderanno il nostro passato, permettendoci inoltre di celebrare il futuro di un corridoio culturale afroamericano vibrante”.

Il direttore amministrativo della Contea, Mark Poloncarz, ha affermato: “Creare un punto d’accesso importante allo storico corridoio afroamericano di Michigan Street aiuterà a portare maggiore attenzione su questo prestigioso quartiere. La restaurazione di edifici esistenti che garantiranno strutture con destinazioni d’uso miste, oltre a numerose opportunità per la crescita commerciale, aiuterà a spronare il continuo sviluppo economico della città di Buffalo. Sono particolarmente lieto del fatto che verrà messo a disposizione uno spazio specifico gratuito per le istituzioni dedicate alle culture delle minoranze, garantendo opportunità uniche per il nostro NAACP locale che potrà stabilirsi in questo quartiere importante a livello culturale”.

###