



Pour publication immédiate : 03/08/2017

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

**LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LE DÉBUT D'UN PROJET POLYVALENT
D'UN BUDGET DE 5,2 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE MICHIGAN STREET
AFRICAN-AMERICAN HERITAGE CORRIDOR DE BUFFALO**

Le projet Nash Lofts inclut un espace culturel sans loyer

*Le projet d'aujourd'hui mise sur l'engagement du Gouverneur Cuomo pour
revitaliser la partie est de Buffalo*

En ce jour, le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé le début d'un projet doté d'un budget de 5,2 millions de dollars pour construire les Nash Lofts, un bâtiment polyvalent de 40 000 pieds carrés, qui comprendra 18 nouveaux appartements, un espace commercial, un parking couvert, un restaurant et un espace mis à disposition de la NAACP locale. Le projet fonctionnera comme une entrée sur le Michigan Street African-American Corridor, un quartier reconnu national et internationalement, qui fonctionne comme un point central pour les résidents et les visiteurs qui ont envie d'entrer en contact avec l'histoire riche de Buffalo, à travers sa communauté dynamique, ses magasins, ses restaurants, son architecture, ses personnes et ses institutions.

«La restauration de ce bâtiment est une étape fondamentale pour renforcer ce quartier historique et tellement important de Buffalo », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Cet espace polyvalent sera un aimant pour les visiteurs qui meurent d'envie d'en savoir davantage sur l'histoire de New York et sa culture, tout en aidant à renouveler les rues du quartier de Michigan Street. Je suis impatient de voir l'achèvement de ce projet puisqu'il soutient nos efforts pour fournir un futur plus solide et meilleur à tout l'Ouest de l'État de New York ».

« Les Nash Lofts dans le Michigan Street African-American Corridor honorent une partie importante du passé de Buffalo, en même temps qu'ils deviennent un symbole de la renaissance de la ville », **a déclaré la Lieutenant-Gouverneure Kathy Hochul.** « À l'heure où nous construisons le nouveau Buffalo, il est important de préserver les repères ayant donné à notre communauté son caractère résistant et sa place dans l'histoire américaine. Je suis fier que le Conseil régional de développement économique de l'Ouest de New York (Western New York Regional Economic Development Council, WNY-REDC) soit un partenaire dans cet important projet de renaissance du quartier ».

Le projet Nash Lofts mise sur l'engagement du Gouverneur pour améliorer les logements et stabiliser les quartiers dans la partie est (East Side) de Buffalo. [Le mois dernier](#), le Gouverneur Cuomo a annoncé une initiative sur trois ans avec un financement de 10 millions de dollars pour créer des opportunités d'accès à la propriété, effectuer les réparations nécessaires pour prévenir la saisie de biens immobiliers et financer une stratégie de prévention des propriétés zombies pour la partie est de Buffalo et la ville de Cheektowaga. La première phase de financement de l'Initiative de stabilisation des quartiers (Neighborhood Stabilization Initiative) en trois volets investit plus de 4 millions de dollars, pour commencer les travaux sur près de 250 habitations cette année.

Steven Carmina, Michigan Broadway, LLC, a déclaré : « Notre groupe de propriétaires est ravi de voir comment ce projet avance. Il s'agit d'une initiative très positive qui n'aurait pas été possible sans le soutien sans faille reçu de la part des bureaux du Gouverneur et des maires, de notre conseillère municipale, de la membre de l'Assemblée, du sénateur et des parties prenantes dans notre quartier. Ce projet, situé au cœur du Michigan Street African-American Heritage Corridor, constituera le premier ensemble de résidences avec une équipe de travail à revenu mixte dans l'est de la Michigan Avenue, et nous espérons qu'il ne s'agira là que du début d'une renaissance de ce secteur historique. Il représentera un phare pour les visiteurs souhaitant découvrir la culture et l'histoire que recèle cette région et nous sommes fiers d'en faire partie ».

L'importance historique des bâtiments au 163-167 Broadway et au 64 Nash (aux alentours des années 1820 et 1880), rappellent l'histoire influente et riche de New York. Situé au cœur de Buffalo dans le district Ellicott, à l'est du centre-ville, le Michigan Street African-American Heritage Corridor est un endroit riche et culturellement important aussi bien pour la communauté africaine et américaine ainsi que pour la grande région de Buffalo-Niagara.

Ce projet restaurera quatre bâtiments qui ont été disponibles pendant plus de 15 ans. Il inclura 18 unités d'appartements à revenu mixte, un restaurant avec un service complet géré par une MWBE (Minority and Women owned Business Enterprises), un espace culturel donné sans loyer, un espace commercial à loyer, et un espace commercial à loyer consacré aux affaires MWBE et à d'autres locataires représentant la communauté. Tout le projet encouragera la création d'emplois et l'investissement commercial dans une région qui a connu un déclin important au niveau des investissements pendant plus de 50 ans.

Le financement pour les Nash Lofts inclut une subvention en capital de 450 000 dollars du Conseil régional de développement économique de l'Ouest de New York. Le reste des financements incluent un crédit-relais de 750 000 dollars par le maire Byron W. Brown et la Buffalo Urban Development Corporation, environ 1,7 millions de dollars en crédits d'impôt historique, et le financement pour les prêts de construction et le financement permanent est assuré par Evans Bank.

Howard Zemsky, Président, Directeur Général et Commissaire de l'Empire State Development, a déclaré : « Les Nash Lofts constituent un bon exemple d'une approche immobilière d'un secteur public-privé qui soutient l'un des quartiers les plus

historiques de Buffalo. Grâce à ce projet unique, bientôt les familles des travailleurs habiteront dans un secteur qui, jusqu'à tout récemment, était occupé par des structures abandonnées et non sécuritaires ».

La commissaire aux parcs de l'État (State Parks), Rose Harvey, a déclaré : « L'État de New York et les crédits fédéraux d'impôt historiques sont toujours un outil de développement économique vital pour la ville de Buffalo. L'assainissement des Nash Lofts est particulièrement dynamique, en grande mesure grâce au lien qui sera créé avec la Michigan Street Baptist Church (qui fait partie du registre national), le bâtiment religieux afro-américain le plus ancien de la ville, et la Nash House, la résidence du leader afro-américain reconnu au niveau national le Révérend J. Edward Nash. Grâce au Gouverneur Cuomo et à la Commission du corridor (Corridor Commission), nous sommes ravis d'être les témoins d'une réutilisation consciente par le biais d'un partenariat public-privé aussi important ».

Jeff Belt, Co-président du Conseil régional de développement économique de l'Ouest de New York et Président de SolEpoxy Inc., a déclaré : « Le WNY-REDC envisage les Nash Lofts comme un projet qui aura un rôle important pour encourager la croissance dans le Michigan Street African-American Heritage Corridor de Buffalo. Ils célèbrent le passé, offrent des améliorations pratiques à la communauté au présent et constituent un ensemble de bâtiments pour le développement économique futur dans ce quartier historique ».

La Co-présidente du Conseil régional de développement économique de l'Ouest de New York et Présidente de l'Université d'État de New York (State University of New York) à Fredonia, Dr. Virginia Horvath, a déclaré : « Si les murs des Nash Lofts pouvaient parler, nous entendrions des histoires merveilleuses sur l'Underground Railroad (métro souterrain) et le mouvement des droits civils (Civil Rights movement), ainsi que certains exemples parmi les plus raffinés du jazz. Dès à présent, les bâtiments qui fonctionnent comme entrée au Michigan Street African-American Corridor renaîtront avec des résidents, entreprises et groupes de quartier nouveaux, tous profitant de la rénovation de cette propriété historiquement importante ».

Le sénateur Tim Kennedy a déclaré : « À mesure que notre ville continue à grandir et à célébrer une renaissance sans égal, nous devons aussi continuer à protéger les principaux exemples de l'histoire de Buffalo, comme le Michigan Street African-American Heritage Corridor. Je suis fier de travailler en collaboration avec ma collègue membre de l'assemblée Crystal Peoples-Stokes pour donner la priorité à ce quartier historique chaque jour. La création des Nash Lofts est encore un autre exemple de l'engagement du Gouverneur et du maire en chaque endroit de notre grande ville ».

La membre de l'Assemblée Crystal Peoples-Stokes a déclaré : « Nash Lofts est un projet merveilleux qui offrira un logement aux travailleurs qui en avaient besoin depuis longtemps, ainsi qu'une activité régulière au Michigan Street African-American Heritage Corridor. Ce projet fonctionnera comme un catalyseur de la croissance et le redéveloppent qui sont déjà en cours dans ce district historique. Merci Gouverneur Cuomo et maire Brown et félicitations au groupe de partenaires et à son équipe de développement pour avoir entamé un projet transformateur à l'angle de Michigan et Broadway ».

« C'est là une région historique et ceci est un projet de logement polyvalent vital et un lien clé entre le Michigan Avenue African-American Heritage Corridor et le centre-ville de Buffalo », **a déclaré le Maire Byron W. Brown.** « Ce projet à hauteur de 5,2 millions de dollars pour construire les Nash Lofts sera un ancrage fondamental dans notre Michigan Avenue African American Cultural Corridor. Il s'agit aussi d'une destination touristique et un endroit de réunion pour ceux qui souhaitent connaître l'histoire afro-américaine si riche de Buffalo ».

Darius Pridgen, Président du Conseil commun (Common Council), a déclaré :
« La transformation de ce bâtiment en Nash Lofts sera un élément clé pour connecter le Michigan Avenue African-American Heritage Corridor avec le reste de Queen City. Merci Gouverneur Cuomo et maire Brown de votre engagement permanent envers la ville de Buffalo ».

Le révérend Mark Blue, président de NAACP Buffalo Branch, a déclaré : « NAACP apprécie l'opportunité d'avoir des bureaux dans les Nash Lofts. Ces bâtiments historiques rénovés nous rappellent le passé et nous permettent de célébrer le futur de cet African-American Heritage Corridor ».

Le Chef de l'exécutif du comté, Mark Poloncarz, a déclaré : « Établir une porte d'entrée importante dans le quartier historique du Michigan Street African-American Corridor aidera à attirer l'attention sur ce quartier prestigieux. La restauration de bâtiments qui offrent un logement polyvalent ainsi que plusieurs opportunités de croissance économique aideront à assurer le développement économique permanent dans la ville de Buffalo. Je suis particulièrement ravi d'apprendre qu'un espace sans loyer sera alloué aux institutions culturelles pour les minorités, en créant des opportunités uniques afin que nos NAACP locaux puissent avoir des bureaux fixes dans ce quartier culturellement important ».

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418