



立即發表：2017 年 8 月 3 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈斥資 520 萬美元的多用途專案在水牛城 (BUFFALO) 密歇根街非裔美國人遺址廊道 (MICHIGAN STREET AFRICAN-AMERICAN HERITAGE CORRIDOR) 內動工建設

納什閣樓 (Nash Lofts) 專案包括零租金文化空間

今天的專案補充了葛謨州長復興水牛城東區 (East Side) 的承諾

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈斥資 520 萬美元的專案動工建設納什閣樓公寓，納什閣樓公寓是一棟 4 萬平方英尺的多用途建築，將包括 18 套新公寓、商用空間、室內停車場、餐館、以及捐贈給當地全美有色人種協進會 (National Association for the Advancement of Colored People, NAACP) 的場地。該專案建造的公寓將成為密歇根街非裔美國人遺址廊道的門戶，這條廊道是國內外知名的街區，透過活躍的社區、商店、餐廳、建築、人民、機構向感興趣的居民和遊客展示水牛城豐富的歷史。

「在鞏固水牛城這個有歷史意義的重要街區的過程中，修復這棟建築是關鍵的一步，」葛謨州長表示。「這個多用途空間將吸引想深入了解紐約州歷史和文化的遊客，並為密歇根街社區帶來新活力。我期待看到該專案竣工，該專案支持我們的工作，為紐約州西部地區 (Western New York) 全體民眾建設更加強大美好的未來。」

「密歇根街非裔美國人遺址廊道上的納什閣樓公寓代表著水牛城的一段重要歷史，如今成為了該市復興的標誌，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「在我們建設新水牛城的過程中，保留地標建築是很重要的，這些地標建築給我們的社區帶來永恆的特質，以及在美國歷史上的地位。我很自豪紐約州西部地區區域經濟發展委員會 (Western New York Regional Economic Development Council, WNY REDC) 參與這個重要的街區復興專案。」

納什閣樓專案補充了州長做出的承諾，即為水牛城東區改善住房和穩定街區。葛謨州長上月宣佈承諾撥款 1,000 萬美元給一項三年期計畫，用來為水牛城東區和奇克托瓦加鎮 (Cheektowaga) 創造住房自有機會、實施必要的住房維修以防止房屋拍賣、資助僵屍房專項預防策略。鄰里安定計畫 (Neighborhood Stabilization Initiative) 從三個方面著手，第一階段於今年投資 400 多萬美元對將近 250 套住房開展維修。

密歇根百老匯有限公司 (Michigan Broadway, LLC) 史蒂夫·卡米納 (Steven Carmina) 表示，「我們的業主團體無比高興看到該專案推進。因為各州長辦公室、市長辦公室、女眾議員、參議員、我們街區內的利益相關方給予鼎力支持，我們才得以實現這次重要的提升。該專案位於密歇根街非裔美國人遺址廊道核心區域，將成為密歇根大道 (Michigan Avenue) 東側首座混合收入工薪住宅，我們希望該專案開啟這個歷史街區的復興進程。該專案將成為燈塔，供遊客了解該區域保留的文化和歷史，我們很榮幸參與其中。」

百老匯大街 (Broadway) 163-167 號和納什大街 (Nash) 64 號的建築物（建於 19 世紀 20 年代和 19 世紀 80 年代左右）的歷史意義仍有力地提醒人們銘記紐約州浩瀚且有影響力的歷史。密歇根街非裔美國人遺址廊道在水牛城中心地段，位於中心區核心區域東側的艾麗卡區 (Ellicott District)，對非裔美國人社區和大水牛城 - 尼亞加拉地區 (Buffalo-Niagara) 來說，是個富庶並且具有顯著文化特征的地點。

該專案修復四棟空置超過 15 年的建築。該專案將包括 18 套混合收入公寓、歸少數族裔及婦女所有企業 (Minority-and Women-owned Business Enterprises, MWBE) 經營的提供全方位服務的餐廳、免租金提供的文化空間、出租商用空間、專供少數族裔及婦女所有企業使用的商用空間、社區的其他租戶代表。該地區 50 多年來投資顯著減少，整個專案將在該地區支持創造就業和企業投資。

納什閣樓專案的資金包括紐約州西部地區區域經濟發展委員會提供的 45 萬美元基礎建設撥款。其他資金包括布萊恩 W. 布朗 (Byron W. Brown) 市長和水牛城城市建設公司 (Buffalo Urban Development Corporation) 提供的 75 萬美元過渡融資 (Bridge Loan)、大約 170 萬美元的歷史建築退稅額 (Historic Tax Credits)、施工貸款和長期融資的餘額從艾萬斯銀行 (Evans Bank) 提供。

帝國州發展公司 (Empire State Development) 總裁、首席執行官兼理事霍華德·澤穆斯基 (Howard Zemsky) 表示，「納什閣樓專案是公私部門新型住房建設方法的典範，該專案支持水牛城一處最古老的街區。多虧了這個獨一無二的專案，工薪家庭不久將在新區域內生活，該區域此前不久還隨處可見不安全的廢棄建築物。」

州立公園 (State Parks) 專員露絲·哈威 (Rose Harvey) 表示，「紐約州和聯邦政府提供的歷史建築退稅額仍將是水牛城重要的經濟建設工具。納什閣樓修復專案得

以積極推進，很大程度上歸功於該建築將銜接列入《國家史跡名錄 (National Register)》的密歇根街浸信會教堂 (Michigan Street Baptist Church)，這座教堂是該市現存的最古老的非裔美國人宗教建築，並銜接納什故居 (Nash House)，該建築是我國著名非裔美國領袖 J. 愛德華·納什 (J. Edward Nash) 教士的宅邸。感謝葛謨州長和廊道委員會 (Corridor Commission)，我們大家真的很激動看到這個思慮周密的改造再利用專案透過這次重要的公私合作取得成果。」

紐約西部區域經濟發展委員會 (Western New York Regional Economic Development Council) 聯合主席兼索爾環氧樹脂材料有限公司 (SolEpoxy Inc.) 公司總裁傑夫·貝爾特 (Jeff Belt) 表示，「紐約州西部地區區域經濟發展委員會認為納什閣樓專案將發揮重要作用，支持密歇根街非裔美國人遺址廊道實現經濟增長。該專案紀念歷史、切實強化當代社區、奠定這個歷史街區未來經濟發展的基礎。」

紐約西部區域經濟發展委員會聯合主席兼紐約州立大學 (State University of New York) 弗雷多尼爾分校 (Fredonia) 校長弗吉尼亞·霍瓦斯 (Virginia Horvath) 博士表示，「如果納什閣樓的牆壁會說話，我們將會聽到關於地下鐵路 (Underground Railroad) 和民權運動 (Civil Rights movement) 的精彩故事，以及早期爵士樂經典歌曲。這些充當密歇根街非裔美國人遺址廊道門面的建築如今將恢復生機，修繕這棟具有重要歷史意義的房產將有利於全體新居民、企業和街區團體。」

參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「本市持續發展和慶祝前所未有的復興，我們也必須繼續保護水牛城的重要歷史遺跡，包括密歇根街非裔美國人遺址廊道。我很自豪與同事女眾議員克裡斯托·比伯斯·斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes) 合作，每天優先安排與這個歷史街區相關的工作，納什閣樓動工建設再次彰顯了州長和市長對我們這座偉大城市各地區做出的承諾。」

女眾議員克裡斯托·比伯斯·斯托克斯 (Crystal Peoples-Stokes) 表示，「納什閣樓是個非同凡響的專案，將為密歇根街非裔美國人遺址廊道帶來亟需的工薪住房和日常活動。該專案將帶動這個歷史街區實現既定的增長和改造。感謝葛謨州長和布朗 (Brown) 市長，並祝賀業主團體和該專案的建設團隊在密歇根大街與百老匯大街交叉口處建設這個改造專案。」

「這個歷史街區和這個重要的多用途住房專案將在密歇根街非裔美國人遺址廊道 (Michigan Avenue African-American Heritage Corridor) 和水牛城中心區之間建立重要的紐帶，」市長布萊恩 W. 布朗 (Byron W. Brown) 表示。「該專案斥資 520 萬美元建造納什公寓，該公寓將成為密歇根街非裔美國人遺址廊道內的重要地標建築。民眾如果想體驗水牛城豐富的非裔美國人歷史，可以前往那裡旅遊和集會。」

市議會 (Common Council) 主席達留斯·普瑞根 (Darius Pridgen) 表示，「把這棟建築改造成納什閣樓專案，將發揮重要作用，銜接密歇根街非裔美國人遺址廊道與皇后城 (Queen City) 其他區域。感謝葛謨州長和布朗 (Brown) 市長持續對水牛城做出承諾。」

全美有色人種協進會水牛城分會會長馬克·布魯 (Mark Blue) 教士表示，「全美有色人種協進會感激得到這次機會，在納什閣樓設立辦公室。這些改造的歷史建築將提醒我們銘記歷史，並讓我們慶祝非裔美國人遺址廊道充滿活力的未來。」

郡長馬克·波隆卡茲 (Mark Poloncarz) 表示，「在密歇根街非裔美國人遺址廊道內建造一棟重要的門面建築，這將有助於這個久負盛名的街區獲得關注。修復現有建築將提供多用途住房和許多商業發展機會，這將幫助帶動水牛城持續發展經濟。我尤其感到高興的是，這棟建築將為少數民族文化機構提供專用的免租金空間，讓我們當地的全美有色人種協進會得到難得的機會在這個具有重要文化意義的街區內獲得固定辦公場所。」

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418