



De publicación inmediata: 31/07/2019

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA INICIO DE REHABILITACIÓN Y PRESERVACIÓN DE APARTAMENTOS AFECTADOS EN THURSTON ROAD Y CHILI AVENUE EN ROCHESTER

El Gobernador otorga \$10 millones en recursos para renovar y reparar completamente propiedades en problemas

El estado de Nueva York se asocia con Home Leasing y Community Preservation Corporation para preservar viviendas asequibles para 63 residentes, incluyendo 20 con servicios de apoyo

El gobernador Cuomo anunció hoy el inicio de importantes reparaciones y renovaciones en dos edificios de apartamentos afectados en Rochester. Las renovaciones remodelarán los apartamentos muy deteriorados y preservarán viviendas para 63 residentes, incluidas 20 viviendas de apoyo para residentes que estuvieron en prisión con antecedentes de abuso de sustancias para que vivan de forma independiente en la comunidad. La rehabilitación fue financiada con \$10 millones en recursos que el gobernador Cuomo, en colaboración con Enterprise Community Partners, otorgó para preservar la asequibilidad a largo plazo de esta comunidad.

"Estamos cumpliendo la promesa de garantizar que todos los neoyorquinos, independientemente de sus ingresos, tengan la oportunidad de llevar una vida sana en hogares seguros y asequibles", **comentó el gobernador Cuomo**. "Nuestra inversión en los apartamentos de Thurston Village construirá un futuro mejor para los residentes y para la ciudad de Rochester".

"Este financiamiento proporcionará los recursos necesarios para renovar edificios de apartamentos en Rochester que necesitan reparación e incorporará opciones de vivienda para los residentes", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "La preservación de estos edificios proporcionará viviendas de apoyo a quienes más lo necesitan, como las personas que luchan con el abuso de sustancias. Este proyecto es parte de nuestros esfuerzos en curso para agregar y restaurar viviendas en todo el Estado, revitalizar las comunidades y mejorar la calidad de vida".

Los dos edificios del Distrito 19 de Rochester, ubicados en 447 Thurston Road y 963-971 Chili Avenue, contienen un total de 63 apartamentos tipo estudio y de un dormitorio. Los apartamentos tienen un historial de violaciones a la ley y problemas de salud pública y seguridad que el propietario no corrigió. Estos incluyen fugas de aguas residuales sin procesar, daños en la red de agua e infestaciones de insectos y roedores.

Bajo la dirección del Gobernador, Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York intervino y trabajó con inquilinos, defensores de inquilinos y el desarrollador local de viviendas asequibles, Home Leasing, en una estrategia de preservación para que los apartamentos sean completamente desmantelados y rehabilitados.

Además, la ciudad de Rochester tomó medidas para responsabilizar al propietario del edificio y evitar acciones que obligaran a los inquilinos a desalojar. La ciudad presentó una acción legal para colocar las propiedades en régimen judicial, lo que dio lugar a un acuerdo para efectuar el cambio de propiedad y una nueva gestión de las propiedades.

Home Leasing es el propietario, desarrollador y administrador de las propiedades. Los trabajos incluirán nuevos techos, sistemas de seguridad, sistemas mecánicos, cocinas, baños y acabados, remoción del amianto y electrodomésticos. Home Leasing trabajó con los residentes para encontrar una vivienda temporal para ellos mientras la renovación está en marcha.

Los apartamentos renovados se destinarán a familias cuyos ingresos sean iguales o menores al 60% del ingreso promedio del área. Las propiedades estarán sujetas a un acuerdo regulatorio de 30 años para garantizar la asequibilidad continua y la gestión de activos.

Veinte de las 63 unidades se destinarán a viviendas de apoyo para personas sin hogar con antecedentes de abuso de sustancias. A través de una asociación con Spiritus Christi Prison Outreach, estos residentes recibirán servicios de apoyo que incluyen planificación individualizada del éxito de los residentes, gestión de casos y capacitación y colocación laboral.

HCR asignó \$10 millones en fondos para financiar reparaciones en asociación con Enterprise Community Partners. La Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del estado de Nueva York aportará aproximadamente \$2,5 millones durante cinco años a través de la iniciativa "Empire State Supportive Housing" del Gobernador para financiar subsidios de alquiler para las unidades de apoyo. La iniciativa proporciona financiación operativa a los proveedores para el desarrollo y funcionamiento de las viviendas de apoyo para las personas identificadas como sin hogar con necesidades o condiciones especiales u otros problemas vitales.

Community Preservation Corporation (CPC) está proporcionando un financiamiento adicional de \$1,18 millones a través de su asociación con el Fondo Común de Jubilaciones del estado de Nueva York. El fondo estatal de pensiones y el CPC crearon una asociación para ofrecer financiamiento permanente a los proyectos de vivienda en Nueva York para residentes de ingresos bajos y moderados. Juntos, han construido cerca de 18.000 unidades y tienen casi 3.000 en construcción.

HCR también está trabajando con Home Leasing en un plan para reconstruir una propiedad cercana en 440 Thurston Road que fue demolida después de un incendio devastador el año pasado. En el nuevo edificio se crearán viviendas asequibles adicionales.

El compromiso del Gobernador de brindarles a todos los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles se ve reflejado en los \$20.000 millones del Plan de Viviendas a cinco años sin precedentes en el Estado. El plan posibilita el acceso a las viviendas y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 viviendas con servicios de apoyo. El plan presenta un enfoque integral ante los problemas de vivienda a nivel estatal e incluye desarrollos de viviendas multifamiliares y unifamiliares, como también de complejos comunitarios.

Desde 2011, HCR ha invertido más de \$177 millones para crear o preservar 2.251 viviendas y apartamentos asequibles en Rochester y continúa trabajando con inquilinos y líderes de la comunidad local en estrategias para abordar las necesidades de vivienda de Rochester.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "Las condiciones de vida deficientes en estos edificios requerían nuestra intervención inmediata. Estos residentes merecen algo mejor. Gracias al liderazgo de la comunidad de Rochester y de nuestros socios desarrolladores, estamos avanzando para transformar las propiedades en 63 apartamentos seguros y hermosos que los residentes llamarán con orgullo su hogar. Estamos agradecidos de tener un Gobernador que se esfuerza tanto en la lucha por los derechos de los inquilinos en todo el Estado".

El comisionado de la Oficina Estatal de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades, Mike Hein, afirmó: "La vivienda estable puede ser una base que las personas que estuvieron en prisión pueden utilizar para construir un futuro más brillante y productivo. Los apartamentos en Thurston Village proporcionarán esa estabilidad junto con los servicios de apoyo en los que estas personas pueden confiar para vivir de forma independiente, evitar la falta de vivienda y poner fin a los patrones de comportamiento destructivo. Aplaudimos el continuo apoyo del gobernador Cuomo a la iniciativa 'Empire State Supportive Housing', que ha ayudado a innumerables neoyorquinos a comenzar una nueva vida".

El contralor del estado de Nueva York, Thomas P. DiNapoli, dijo: "Nos complace ser un socio de inversión con Community Preservation Corporation en esta misión compartida para ayudar a renovar los apartamentos de Thurston Village y Chili Avenue. Recibo con satisfacción esta oportunidad para nuestro fondo de jubilación que ayuda a mejorar la vivienda para los residentes de Rochester".

El asambleísta David Gantt mencionó: "Durante demasiado tiempo, los residentes de 447 Thurston Road y 963-971 Chili Avenue se vieron obligados a vivir en condiciones terribles. Agradezco la intervención del gobernador Cuomo, la ciudad de Rochester y de los muchos otros socios en este proyecto por trabajar juntos para renovar estas propiedades y preservar la asequibilidad en los próximos años".

La ejecutiva del condado de Monroe, Cheryl Dinolfo, manifestó: "En el condado de Monroe, hemos trabajado para pasar a más de 3.000 familias de la ayuda social al trabajo en pocos años, haciendo inversiones significativas en nuestros residentes marginados. Estamos increíblemente emocionados de trabajar con socios en el

gobierno a nivel estatal y municipal, junto con desarrolladores locales para servir mejor a las personas en riesgo, y el anuncio de hoy es otro recordatorio de cómo estamos construyendo familias más fuertes al trabajar juntos. Este proyecto representa esperanza, no solo para las familias que tendrán hogar en estos apartamentos, sino para todos los residentes del condado de Monroe, mientras seguimos encontrando maneras de construir oportunidades para toda la comunidad de Monroe".

La alcaldesa de Rochester, Lovely Warren, expresó: "Gracias al apoyo de socios de la comunidad, incluyendo el gobernador Andrew Cuomo, Home Leasing, Community Preservation Corporation y muchos otros, los apartamentos en Thurston Village son ahora un testimonio del principio de que una vivienda segura, decente y asequible es un derecho humano básico que la ciudad de Rochester se esfuerza por proteger para sus ciudadanos. Proporcionar a nuestros ciudadanos acceso a una vivienda asequible y de calidad a la que pueden llamar con orgullo su hogar es el punto de partida de nuestros esfuerzos por crear más empleos, barrios más seguros y vibrantes y mejores oportunidades educativas".

Nelson Leenhouts, presidente de Home Leasing, dijo: "Estamos muy orgullosos de ser parte de la renovación de esta comunidad de apartamentos de una manera que preserva viviendas asequibles para aquellos que más la necesitan. Rescatar viviendas como los apartamentos en Thurston Village es esencial para crear comunidades diversas y vibrantes".

Rafael Cesterto, presidente y director ejecutivo de Community Preservation Corporation, sostuvo: "Como nativo de Rochester, estoy extremadamente orgulloso de que CPC sea capaz de aportar nuestras décadas de experiencia en el financiamiento de viviendas asequibles para ayudar a preservar esta pieza fundamental del parque de viviendas de la ciudad. Nuestra misión es traer estabilidad duradera a estas propiedades para que puedan ser preservadas como viviendas seguras, asequibles y de calidad que los residentes estarán orgullosos de llamar su hogar. Mi agradecimiento al gobernador Cuomo, al contralor DiNapoli, a la alcaldesa Warren, a la comisionada de HCR Visnauskas, a Home Leasing y a Enterprise por su asociación y dedicación".

La vicepresidenta y líder para el mercado de Nueva York en Enterprise Community Partners, Judi Kende, señaló: "Preservar el parque de viviendas del estado de Nueva York para crear viviendas de apoyo y asequibles es importante y fundamental para el plan quinquenal de vivienda del Estado. Existe una necesidad urgente de viviendas asequibles en todo el Estado, y estamos orgullosos de proporcionar fondos para los apartamentos de Thurston Village para abordar esta necesidad en Rochester".

Acerca de Home Leasing, LLC

Home Leasing, con sede en Rochester, se especializa en el desarrollo, construcción y gestión de comunidades de apartamentos de alta calidad. La compañía es propiedad de la familia Leenhouts y ha sido administrada por tres generaciones de esta familia. Emplea a más de 150 personas que brindan apoyo o participan directamente en las operaciones diarias de comunidades residenciales asequibles, de ingresos combinados y a precio del mercado en Nueva York, Pensilvania y Maryland. Home

Leasing se convirtió en una Certified Benefit Corporation ("B Corp") por la organización sin fines de lucro B Lab en 2017. Las "B Corps" son un nuevo tipo de empresa que utiliza el poder del negocio para resolver problemas sociales y ambientales. En 2019, Home Leasing fue reconocida como uno de los Mejores Lugares para Trabajar ("Top Workplace") en Rochester, Nueva York.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)