



Для немедленной публикации: 31.07.2019      ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ ВОССТАНОВЛЕНИИ И РЕМОНТЕ АВАРИЙНЫХ КВАРТИР НА ТЕРСТОН-РОУД (THURSTON ROAD APARTMENTS) И ЧИЛИ-АВЕНЮ (CHILI AVENUE APARTMENTS) В РОЧЕСТЕРЕ (ROCHESTER)**

*Губернатор направляет 10 млн долларов в виде ресурсов на полное обновление и ремонт поврежденного имущества*

*Штат Нью-Йорк сотрудничает с компанией Home Leasing и корпорацией Community Preservation Corporation, чтобы сохранить доступное жилье для 63 местных жителей, в том числе 20 квартир со вспомогательными услугами*

Губернатор Куомо (Cuomo) объявил сегодня о начале капитального ремонта и реконструкции двух многоквартирных домов в Рочестере (Rochester), которые находятся в аварийном состоянии. В ходе реконструкции будут отремонтированы сильно обветшалые квартиры и сохранено жилье для 63 человек, в том числе 20 единиц вспомогательного жилья для бывших заключенных, страдающих наркоманией и алкоголизмом, которые теперь смогут жить в обществе самостоятельно. На восстановление было выделено 10 млн долларов, которые губернатор Куомо (Cuomo) в сотрудничестве с организацией Enterprise Community Partners направил на сохранение долгосрочной финансовой доступности жилья в этой общине.

«Мы выполняем обещание следить за тем, чтобы все жители Нью-Йорка независимо от их доходов имели возможность вести здоровый образ жизни в безопасных, надежных и доступных по цене домах, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Наши инвестиции в квартиры в поселке Терстон (Thurston Village) позволят построить лучшее будущее для местных жителей и всего города Рочестер (Rochester)».

«Это финансирование обеспечит ресурсы, необходимые для ремонта многоквартирных домов в Рочестере (Rochester), которые нуждаются в ремонте, и расширит жилищные возможности для местных жителей, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Сохранение этих зданий обеспечит вспомогательное жилье для тех, кто больше всего в нем нуждается, например, для людей, страдающих от злоупотребления психоактивными веществами. Этот проект является частью наших постоянных усилий по расширению и восстановлению жилья по всему штату, оживлению общин и повышению качества жизни».

Два здания в 19-ом районе (19th Ward) Рочестера (Rochester), расположенные по адресу: Терстон-роуд (Thurston Road), 447 и Чили-авеню (Chili Avenue), 963-971,

содержат в общей сложности 63 однокомнатные и двухкомнатные квартиры. Жители этих квартир неоднократно нарушали закон, а также нормы здравоохранения и безопасности, последствия чего домовладелец отказался устранять. В число нарушений входят утечки неочищенных сточных вод, повреждение водопроводной системы, заражение насекомыми и грызунами.

Под руководством губернатора Управление по обновлению жилья и сообщества штата Нью-Йорк (Homes and Community Renewal, HCR) совместно с арендаторами, адвокатами арендаторов и местным застройщиком доступного жилья Home Leasing провела работу по реализации стратегии сохранения жилья, которая позволит полностью очистить и восстановить квартиры.

Кроме того, город Рочестер (Rochester) принял меры по привлечению владельца здания к ответственности, избегая при этом действий, которые могут привести к выселению жильцов. Город подал судебный иск о передаче имущества под внешнее управление. Суд принял решение о смене владельца здания и назначил имуществу новое управление.

Компания Home Leasing является собственником и застройщиком, а также управляет недвижимостью. Запланированные работы будут включать в себя обустройство новых крыш, систем безопасности, механических системы, кухни, ванных комнат, а также отделку, удаление асбеста и установку бытовой техники. Компания «Home Leasing» совместно с жителями занималась поиском временного жилья для них на время проведения работ по реконструкции.

Отремонтированные квартиры будут предназначены для лиц с низким доходом, которые зарабатывают 60 или менее процентов от среднего дохода по району. Имущество станет предметом 30-летнего регулятивного соглашения, которое обеспечит его ценовую доступность и управление активами.

20 из 63 квартир будут зарезервированы для обеспечения жильем бездомных, страдающих от злоупотребления психоактивными веществами. Благодаря партнерству с организацией «Spiritus Christi Prison Outreach» эти жители смогут пользоваться вспомогательными услугами, которые включают индивидуальное планирование успеха, ведение дел, обучение и трудоустройство.

Управление по обновлению жилья и сообщества штата Нью-Йорк (HCR) выделило 10 млн долларов на финансирование ремонтных работ совместно с организацией Enterprise Community Partners. Управление штата Нью-Йорк по оказанию временной социальной помощи и помощи инвалидам (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) выделит примерно 2,5 млн долларов в течение пяти лет в рамках губернаторской Инициативы Имперского штата по обеспечению вспомогательным жильем (Empire State Supportive Housing Initiative) в целях финансирования субсидий на аренду вспомогательных квартир. В рамках этой инициативы поставщикам услуг предоставляется финансирование постройки и эксплуатации вспомогательного жилья для лиц, признанных бездомными с особыми потребностями, состояниями или иными жизненными проблемами.

Организация Community Preservation Corporation (CPC) предоставила дополнительный заем в размере 1,18 млн долларов в рамках договора о финансировании совместно с Пенсионным фондом штата Нью-Йорк (New York State Common Retirement Fund). Пенсионный фонд штата и CPC заключили партнерское соглашение для обеспечения постоянного финансирования жилищного строительства в Нью-Йорке для жителей с низким и средним уровнем дохода. Вместе они построили почти 18 000 единиц жилья и почти 3000 единиц находятся в стадии строительства.

Управление по обновлению жилья и сообщества штата Нью-Йорк (HCR) также работает с компанией Home Leasing над планом восстановления близлежащей недвижимости по адресу Терстон-роуд (Thurston Road), 440, которая была уничтожена в результате разрушительного пожара в прошлом году. Новое здание позволит создать дополнительное доступное жилье.

Стремление губернатора обеспечить всех жителей штата Нью-Йорк стабильным и доступным жильем отражено в принятом штатом беспрецедентном пятилетнем Плане жилищного строительства (Housing Plan), бюджет которого составляет 20 млрд долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства или сохранения 100 000 единиц недорогого жилья и 6000 квартир с оказанием социальных услуг. План обеспечивает комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и предусматривает строительство многоквартирных и индивидуальных домов, а также развитие населенных пунктов.

С 2011 года Управление по обновлению жилья и сообщества штата Нью-Йорк (HCR) инвестировало более 177 млн долларов США в строительство или сохранение 2251 единиц доступного жилья и квартир в Рочестере (Rochester) и продолжает работать с арендаторами и лидерами местного сообщества над стратегиями удовлетворения жилищных потребностей города.

**Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):** «Неудовлетворительные условия жизни в этих зданиях требовали нашего немедленного вмешательства. Эти жители заслуживают лучшего. Благодаря лидерской роли сообщества Рочестера (Rochester) и наших партнеров из числа застройщиков, мы продолжаем работу по преобразованию этой недвижимости в 63 безопасные, красивые квартиры, которые их жители смогут с гордостью назвать домом. Мы благодарны губернатору, который так усердно трудится, чтобы отстаивать права арендаторов по всему штату».

**Руководитель Управления по оказанию временной социальной помощи и помощи инвалидам (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) Майк Хейн (Mike Hein):** «Стабильное жилье может стать фундаментом, который бывшие заключенные могут использовать для построения более светлого и продуктивного будущего. Квартиры в поселке Терстон (Thurston Village) обеспечат этим людям стабильность наряду с поддержкой, на которую они могут положиться, чтобы жить самостоятельно, избегать бездомного существования и покончить с разрушительными моделями поведения. Мы высоко оцениваем постоянную поддержку Инициативы Имперского штата по

обеспечению вспомогательным жильем (Empire State Supportive Housing Initiative) со стороны губернатора Куомо (Cuomo), которая помогла многим жителям Нью-Йорка открыть новую страницу в своей жизни».

**Главный ревизор штата Нью-Йорк Томас П. Ди-Наполи (Thomas P. DiNapoli):** «Мы рады быть инвестиционным партнером организации Community Preservation Corporation в этой совместной миссии по оказанию помощи в ремонте квартир в поселке Терстон (Apartments at Thurston Village) и квартир на Чили-авеню (Chili Avenue Apartments). Я приветствую эту возможность для нашего пенсионного фонда, которая помогает улучшить жилищные условия жителей Рочестера».

**Член Ассамблеи Дэвид Гантт (David Gantt):** «Слишком долго жители домов по адресам Терстон-роуд, 447 (Thurston Road) и Чили-авеню (Chili Avenue) 963-971 были вынуждены жить в ужасных условиях. Я благодарен губернатору Куомо (Cuomo), городу Рочестер (Rochester) и многим другим партнерам за их участие в этом проекте, за совместную работу по обновлению этих объектов и по сохранению их ценовой доступности на долгие годы вперед».

**Глава исполнительной власти округа Монро (Monroe) Шерил Динольфо (Cheryl Dinolfo):** «В округе Монро (Monroe) мы работали над тем, чтобы за несколько коротких лет перевести более 3000 семей с социального обеспечения на работу, осуществив значительные инвестиции в наших малообеспеченных жителей. Мы невероятно рады сотрудничеству с партнерами в правительстве на уровне штатов и городов, а также с местными застройщиками в целях улучшения обслуживания лиц, подвергающихся риску, и сегодняшнее объявление является еще одним напоминанием о том, как мы строим крепкие семьи, работая вместе. Этот проект дает надежду не только тем семьям, которые назовут эти квартиры домом, но и всем жителям округа Монро (Monroe), поскольку мы продолжаем искать пути создания единого сообщества».

**Мэр г. Рочестер (Rochester) Лавли Уоррен (Lovely Warren):** Благодаря поддержке местных партнеров, в том числе губернатора Эндрю Куомо (Andrew Cuomo), компании Home Leasing, корпорации Community Preservation Corporation и ряда других квартиры в поселке Терстон (Apartments at Thurston Village) в настоящее время стали доказательством того, что безопасное, достойное и доступное жилье является основным правом человека, которое город Рочестер (Rochester) стремится защитить для своих граждан. Предоставление нашим гражданам доступа к качественному недорогому жилью, которое они смогут с гордостью назвать домом, является отправной точкой наших усилий по созданию новых рабочих мест, более безопасных и динамичных кварталов и расширению возможностей для получения образования».

**Нельсон Линхаутс (Nelson Leenhouts), представитель компании Home Leasing:** «Мы очень гордимся тем, что принимаем участие в восстановлении этого многоквартирного дома, чтобы сохранить доступное жилье для тех, кто в нем больше всего нуждается. Сохранение такого жилья, как квартиры в поселке Терстон (Apartments at Thurston Village), необходимо для создания многоликих и динамичных сообществ».

**Рафаэль Сестеро (Rafael Cestero), президент и генеральный директор корпорации Community Preservation Corporation:** «Как родной сын Рочестера (Rochester), я очень горжусь тем, что CPC может привнести свой многолетний опыт финансирования доступного жилья и помочь сохранить этот критически важный участок городского жилищного фонда. Наша миссия заключается в обеспечении долгосрочной стабильности этих объектов, чтобы они могли быть сохранены в качестве безопасного и качественного доступного жилья, которое жители будут с гордостью называть своим домом. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo), финансового контролера Ди-Наполи (DiNapoli), мэра Уоррена (Warren), комиссара Управления по обновлению жилья и сообщества штата Нью-Йорк (HCR) Виснаускас (Visnauskas), компанию Home Leasing и предприятия за их готовность к сотрудничеству и преданность делу».

**Джуди Кенде (Judi Kende), вице-президент Enterprise Community Partners и руководитель офиса компании на рынке штата Нью-Йорк:** «Сохранение жилого фонда штата Нью-Йорк для создания поддерживающего и доступного жилья является и критически важным для выполнения пятилетнего жилищного плана штата. Существует острая необходимость в доступном жилье по всему штату, и мы гордимся тем, что предоставляем финансирование для ремонта квартир в поселке Терстон (Apartments at Thurston Village), чтобы решить эту проблему в Рочестере (Rochester)".

### **Об ООО Home Leasing**

Компания Home Leasing из Рочестера (Rochester) специализируется на застройке, строительстве и управлении высококачественными жилыми комплексами. Компания принадлежит семье Линхаутс (Leenhouts) и управляется тремя ее поколениями. Сейчас ее штат насчитывает более 150 человек, которые оказывают поддержку или принимают непосредственное участие в повседневной эксплуатации доступных по цене жилищных комплексов для людей со смешанными доходами Нью-Йорке, Пенсильвании (Pennsylvania) и Мэриленде (Maryland). В 2017 году компания Home Leasing получила от некоммерческой организации B Lab статус сертифицированной социально и экологически ответственной корпорации (Certified Benefit Corporation, B Corp). Компании B Corp — это компании нового типа, которые используют силу бизнеса для решения социальных и экологических проблем. В 2019 году компания Home Leasing была признана лучшим работодателем в Рочестере (Rochester), штат Нью-Йорк.

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)