



즉시 배포용: 2019년 7월 31일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 로체스터의 노후된 서스톤 로드와 칠리 에비뉴 아파트의 활성화 및 복원 사업 시작 발표

주지사는 문제 부동산의 완벽한 리노베이션과 보수를 위해 1,000만 달러 지원 지시

뉴욕주는 지원 서비스 주택 20가구를 포함한 저렴한 주택 63가구를 보존하기 위해 홈 리싱(Home Leasing) 및 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation, CPC)와 협업

Cuomo 주지사는 오늘 로체스터의 노후된 아파트 건물 두 곳에서 대규모 보수 및 리노베이션 공사를 시작한다고 발표했습니다. 리노베이션으로 인해, 낙후된 아파트를 완전히 개조하고, 지역사회 지원 서비스 주택 20가구를 비롯한 63가구를 보존하여, 과거 약물 남용 전과를 가진 기존 거주자들이 지역사회에서 독립적으로 생활할 수 있도록 합니다. Cuomo 주지사가 엔터프라이즈 커뮤니티 파트너스(Enterprise Community Partners)와 협력하여 이 지역사회가 적정 가격을 유지할 수 있도록 자금 지원을 지시하여, 활성화 사업에 1,000만 달러가 투입됩니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "우리는 모든 뉴욕 주민이 소득에 상관없이 안전하고 저렴한 주택에서 건강한 삶을 추구할 기회를 누릴 수 있도록 보장하겠다는 우리의 약속을 지키기 위해 노력하고 있습니다. 서스톤 빌리지 아파트(Apartments at Thurston Village)에 대한 우리의 투자는 거주민과 로체스터 시를 위해 더욱 나은 미래를 창조할 것입니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "이번 자금 지원을 통해, 보수가 필요한 로체스터의 아파트를 리노베이션 하는 데 필요한 자원을 제공하고 거주민을 위한 주택 선택지를 늘릴 수 있을 것입니다. 이러한 건물의 보존은 약물 남용으로 고통받는 사람을 비롯해, 가장 지원이 필요한 사람들에게 지원 주택을 제공할 것입니다. 이 프로젝트는 주 전역에서 주택을 증가 및 복원하여 지역사회에 활력을 더하고 삶의 질을 개선하겠다는 우리의 지속적인 노력의 일환입니다."

로체스터 19구의 서스톤 로드 447번지와 칠리 에비뉴 963-971번지에 위치한 두 건물에는 원룸 및 분리형 아파트 총 63가구가 있습니다. 이 아파트는 규정 위반 내역은

물론, 소유주가 고치려고 하지 않았던 공공 보건 및 안전 문제도 가지고 있습니다. 미처리 하수도 누수, 수도 시스템 손상, 벌레 및 쥐로 인한 감염 등이 이에 포함됩니다.

주지사의 지시에 따라, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)가 개입하여 입주자, 입주자 대리인, 지역의 저렴한 주택 개발자인 홈 리싱(Home Leasing)과 함께 보존 계획 수립에 협력했습니다. 이 계획에 따르면, 최종적으로 아파트 내부를 완전히 들어내어 복원합니다.

또한 로체스터 시는 입주자를 강제로 퇴거하게 할 수 있는 조치는 피하면서, 건물 소유주에게 책임을 묻기 위해 행동에 나섰습니다. 시정부는 법적 조치를 취해 부동산의 법정관리를 신청했습니다. 그 결과, 합의가 이루어져 소유권이 변경되고 새로운 부동산 관리 주체가 선정되었습니다.

홈 리싱(Home Leasing)이 소유주이자 개발자, 부동산 관리 업자입니다. 공사에는 새로운 지붕, 보안 시스템, 기계 시스템, 주방, 화장실, 마감, 석면 제거, 전자기기 등이 포함될 예정입니다. 홈 리싱(Home Leasing)은 리노베이션이 진행되는 동안 거주자들을 도와 임시 거주지를 찾았습니다.

새롭게 리노베이션을 마친 아파트 35가구는 지역중위소득(Area Median Income)의 60퍼센트 이하를 버는 가정이 이용할 수 있습니다. 해당 부동산은 30년 의무 합의의 대상으로, 계속 적정 가격을 유지하고 자산 관리를 보장할 수 있습니다.

63 가구 중 20 가구는 약물 남용 전과가 있는 노숙자를 위한 지원 주택으로 사용될 예정입니다. 스피리투스 크리스티 프리즌 아웃리치(Spiritus Christi Prison Outreach)와의 파트너십을 통해, 이러한 거주자들은 개인 맞춤형 성공 계획, 사례 관리, 직업 훈련 및 배치 등 지원 서비스를 받게 됩니다.

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 엔터프라이즈 커뮤니티 파트너스(Enterprise Community Partners)와 파트너십을 맺어 추진하는 재정 회복에 1,000만 달러를 할당했습니다. 뉴욕주 임시 및 장애 지원국(New York State Office of Temporary and Disability Assistance)은 주지사의 엠페이어 스테이트 지원 주택 계획(Empire State Supportive Housing Initiative)을 통해 이러한 지원 주택에 대한 임대 보조금으로 5년에 걸쳐 약 250만 달러를 제공합니다. 이 계획은 노숙자로 인정받았으며 특수한 필요나 조건, 기타 생활의 문제를 가지고 있는 사람을 위해 지원 주택을 개발 및 운영하는 제공자에게 운영 자금을 지원합니다.

지역사회 보존 공사(CPC)는 뉴욕주 일반 퇴직 기금(New York State Common Retirement Fund)과의 파트너십을 통해 추가로 118만 달러 규모의 자금을 지원합니다. 주 연금 기금과 지역사회 보존 공사(CPC)는 파트너십을 맺고, 저소득 및 중위 소득

거주민을 위해 뉴욕의 주택 개발 사업이 영구 파이낸싱을 이용할 수 있게 만들었습니다. 이들은 함께 약 18,000 가구를 건설했고, 약 3,000 가구를 현재 건설 중입니다.

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 또한 홈 리싱(Home Leasing)과 협력하여 서스톤 로드 440번지의 인근 부동산을 재건하는 계획을 추진합니다. 해당 부동산은 작년 심각한 화재가 발생하여 철거된 상태입니다. 새로운 건물은 저렴한 주택을 추가 공급할 것입니다.

모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 주지사의 공약은 주정부의 전례 없는 200억 달러 규모의 5개년 주택 계획(Housing Plan)에 반영되어 있다. 이 계획으로 10만 호 이상의 저렴한 주택과 6천 호 이상의 지원 서비스가 제공되는 주택을 건설하거나 보존함으로써 더 많은 이들이 주택에 거주하고 노숙자 문제와 싸울 수 있게 된다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역의 주택 문제에 대한 포괄적인 접근 방식으로, 다세대 및 단일 가족 주택 공동체 개발 문제들을 포함하고 있습니다.

2011년 이래로 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 1억 7,700만 달러 이상을 투자하여 로체스터의 저렴한 주택 및 아파트 2,251 가구를 신축 또는 보존했습니다. 그리고 입주자 및 지역사회 지도자들과 협력하여 로체스터의 주거 니즈를 해결하기 위한 전략을 마련하기 위해 계속 노력하고 있습니다

주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이러한 건물의 생활 환경은 열악하며, 우리의 즉각적인 개입이 필요합니다. 거주자들은 더욱 나은 생활 환경을 누릴 권리가 있습니다. 로체스터 지역사회의 리더십과 우리 개발 파트너 덕분에, 우리는 이 부동산을 거주민들이 집이라고 자랑스럽게 부를 수 있는, 63가구의 안전하고 아름다운 아파트로 변신시켰습니다. 우리는 뉴욕주 전역에서 입주자의 권리를 위해 열심히 투쟁하는 주지사를 가진 것에 감사드립니다."

뉴욕주 임시 및 장애 지원국(State Office of Temporary and Disability Assistance)의 Mike Hein 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "안정적인 주거 환경은 과거 수감 경험이 있는 사람들이 더욱 밝고 생산적인 미래를 만들어 갈 수 있는 기반입니다. 서스톤 빌리지 아파트(Apartments at Thurston Village)는 안정감과 지원 서비스를 제공하여, 이러한 사람들이 의지하여 노숙에서 벗어나 독립적인 삶을 영위하고 파괴적인 행동 패턴을 끝낼 수 있도록 만들 것입니다. 우리는 엠파이어 스테이트 지원 주택 계획(Empire State Supportive Housing Initiative)에 대한 Cuomo 주지사의 지속적인 지원에 찬사를 보냅니다. 이 계획은 수많은 뉴욕 주민이 새 삶을 시작할 수 있도록 도왔습니다."

Thomas P. DiNapoli 뉴욕주 감사관은 이렇게 말했습니다. "우리는 서스톤 빌리지 아파트(Apartments at Thurston Village)와 칠리 애비뉴 아파트(Chili Avenue Apartments) 리노베이션 지원이라는 공통의 미션을 달성하기 위해 지역사회 보존

공사(Community Preservation Corporation)의 투자 파트너가 된 것을 기쁘게 생각합니다. 저는 로체스터 거주민들의 주거 개선을 위해 우리의 은퇴 기금을 활용할 기회를 얻게 되어 영광입니다."

David Gantt 하원의원은 이렇게 말했습니다. "너무 오랫동안, 서스톤 로드 447 번지 및 칠리 애비뉴 963-971 번지의 주민들은 심각한 환경에서 살 수밖에 없었습니다. 저는 Cuomo 주지사, 로체스터 시, 기타 수많은 파트너가 이 프로젝트에 개입하여 이 부동산을 리노베이션하고 향후 적정 가격을 보존하기 위해 협력해주신 것을 감사하게 생각합니다."

먼로 카운티의 **Cheryl Dinolfo** 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "먼로 카운티에서 우리는 수혜 받지 못한 거주민들에게 막대한 투자를 진행하여 매우 짧은 기간에 3,000 가구 이상을 복지 수령 대상에서 근로 인구로 바꾸기 위해 노력했습니다. 우리는 주 정부와 시 정부 파트너는 물론, 지역 개발업자들과 위험에 노출된 사람들에게 더욱 나은 서비스를 제공하기 위해 협력할 수 있어 매우 기쁩니다. 그리고 오늘의 발표는 우리가 협력을 통해 더욱 강력한 가족을 만들 수 있는지를 보여주는 또 다른 사례입니다. 우리가 계속해서 먼로라는 하나의 지역사회로서 기회를 만들 방법을 모색하는 가운데, 이 프로젝트는 이 아파트에 입주할 가족뿐 아니라, 모든 먼로 카운티 거주민들에게 희망을 상징합니다."

Lovely Warren 로체스터 시장은 이렇게 말했습니다. "Andrew Cuomo 주지사, 홈 리싱(Home Leasing), 지역사회 보존 공사(Community Preservation Corp.), 기타 다수의 조력자를 포함한 지역사회 파트너의 지원에 힘입어, 서스톤 빌리지 아파트(Apartments at Thurston Village)는 이제 안전한 양질의 저렴한 주택이 로체스터 시가 시민을 위해 보호하려고 노력하는 기본적 인권이라는 원칙을 보여주는 증거가 되었습니다. 우리의 시민들이 당당하게 집이라고 부를 수 있는 양질의 저렴한 주택을 이용할 수 있게 만드는 것은 더욱 많은 일자리를 창출하고 안전하고 활기찬 마을을 조성하며 더 나은 교육 기회를 제공하려는 우리의 노력이 시작되는 지점입니다."

홈 리싱(Home Leasing)의 **Nelson Leenhouts** 회장은 이렇게 말했습니다. "우리는 이 아파트 커뮤니티를 복원하여 가장 저렴한 주택을 필요로 하는 사람들을 위해 제공할 수 있게 되어 자랑스럽게 생각합니다. 서스톤 빌리지 아파트(Apartments at Thurston Village)와 같은 주거 공간을 유지하는 것은 다양하고 활기찬 지역사회 구성에 필수적입니다."

지역사회 보존 공사(Community Preservation Corporation)의 대표이자 최고경영자인 **Rafael Cestero**는 이렇게 말했습니다. "로체스터의 아들로서, 저는 지역사회 보존 공사(CPC)가 수십 년간의 저렴한 주택 파이낸싱 경험을 활용하여 도시 주택 공급의 중요한 부분의 보존을 도울 수 있어 매우 자랑스럽게 생각합니다. 우리의 과제는 이러한 부동산이 안정성을 지속하여, 이곳을 거주민들이 자랑스럽게 집이라고 부를 수 있는

안전한 양질의 저렴한 주택으로 유지하는 것입니다. Cuomo 주지사, DiNapoli 감사관, Warren 시장, Visnauskas 주택 및 지역사회 갱생부(HCR) 커미셔너, 홈 리싱(Home Leasing), 엔터프라이즈(Enterprise)의 파트너십과 헌신에 감사드립니다."

엔터프라이즈 커뮤니티 파트너스(Enterprise Community Partners)의 부사장인 Judi Kende 뉴욕 마켓 리더는 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택 및 지원 주택을 건설해 뉴욕주의 주택 공급을 보존하는 일은 뉴욕주의 5개년 주택 계획(Housing Plan)에 있어 중요하고 필수적입니다. 뉴욕주 전역에서 저렴한 주택에 대한 긴급한 수요가 있습니다. 그리고 우리는 로체스터의 수요를 해결하기 위해 서스톤 빌리지 아파트(Apartments at Thurston Village)에 자금을 지원할 수 있어 자랑스럽습니다."

홈 리싱 유한책임회사(Home Leasing, LLC) 소개

로체스터에 기반한 홈 리싱(Home Leasing)은 높은 품질의 아파트 커뮤니티 개발, 건설, 관리 전문입니다. 홈 리싱은 Leenhouts 가문이 3대째 소유 및 운영하며, 뉴욕과 펜실베이니아, 메릴랜드 전역에서 다양한 소득 수준의 사람들이 거주하는 저렴한 적정 가격 주거 지역의 일간 운영을 직접 처리하거나 지원을 제공하는 150명의 직원을 두고 있습니다. 홈 리싱(Home Leasing)은 2017년 비영리 비 랩(B Lab)이 선정한 인증 자선 기업(Certified Benefit Corporation, 혹은 "B Corp")입니다. 인증 자선 기업(B Corps)이란 새로운 종류의 회사로, 비즈니스의 힘을 활용해 사회 및 환경 문제를 해결합니다. 2019년 홈 리싱(Home Leasing)은 뉴욕주 로체스터에서 최고의 직장(Top Workplace)으로 선정되었습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)