



Per la diffusione immediata: 28/07/2015 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO DISPIEGA NEL LIVELLO MERIDIONALE LA CENTRALE OPERATIVA MOBILE DEL DFS PER FORNIRE ASSISTENZA PREVENTIVA SULLA PRIVAZIONE DEL DIRITTO DI CANCELLARE IPOTECHE (FORECLOSURE)

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che invierà rappresentanti del Dipartimento dei servizi finanziari nel Livello meridionale, per offrire assistenza preventiva nei casi di privazione del diritto di cancellare ipoteche, a favore dei proprietari di casa in difficoltà finanziarie.

I rappresentanti del Dipartimento delle finanze saranno a disposizione per incontrare i proprietari di casa nella Centrale operativa mobile (MCC - Mobile Command Center) dell'ente presso le seguenti sedi.

- Mercoledì 29 luglio - Biblioteca Steele Memorial, 101 E. Church St., Elmira.
- Giovedì 30 luglio -- Biblioteca della contea di Broome, filiale di Binghamton, 185 Court St., Binghamton.
- Venerdì 31 luglio -- Municipio di Vestal, 320 Vestal Parkway East, Vestal.

Il personale del DFS sarà disponibile nei giorni specificati in ciascuna sede dalle 9:00 alle 17:00.

“Questo programma aiuta i newyorkesi a salvare la propria casa e rinsaldare i quartieri di ogni parte del nostro Stato” ha affermato il Governatore Cuomo. “Invieremo nel Livello meridionale operatori professionali esperti nella prevenzione della privazione del diritto di cancellare ipoteche, per fornire assistenza a mutuatari in difficoltà finanziarie che corrono il rischio di subire la privazione del diritto di cancellare ipoteche e per aiutarli a rimettersi in carreggiata”.

Anthony Albanese, Sovrintendente f.f. del Dipartimento dei servizi finanziari, ha illustrato: “L’iniziativa del Governatore Cuomo sulla prevenzione della privazione del diritto di cancellare ipoteche consente ai proprietari di casa in difficoltà finanziarie di incontrarsi individualmente con personale esperto del DFS, che li aiuterà a esaminare le possibili opzioni per evitare la privazione del diritto di cancellare ipoteche. L’impiego del MCC per visitare le comunità su tutto il territorio statale è importante anche perché serve a diffondere tra i proprietari di casa l’avvertenza di chiedere aiuto al più presto possibile. Più il proprietario di casa aspetta, più troverà difficile salvare la propria casa”.

Il membro dell'Assemblea Donna Lupardo, originaria di Endwell, ha osservato: “La sistemazione abitativa è una componente critica per una comunità solida. Questo programma aiuterà i residenti a conservare la proprietà della casa e la serenità. È un’ottima opportunità per chi si trova di fronte alla privazione del diritto di cancellare ipoteche; potrà incontrare rappresentanti statali in grado di aiutarlo a risolvere il suo problema”.

Risorse statali a disposizione dei proprietari di casa

Il Governatore Cuomo ha avviato il programma di prevenzione del DFS sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche, per dare una mano in più ai proprietari di casa che si trovano ad affrontare tale problema. Il programma di impegno sociale di prossimità ha compiuto (gratuitamente per i proprietari di casa) visite in varie località del territorio statale, nelle quali si registrano tassi elevati di privazione del diritto di cancellare ipoteche. In base alle specifiche situazioni delle persone, i rappresentanti del DFS possono proporre ai proprietari di casa assistenza in diversi ambiti, ad esempio tramite:

- Richiesta di modifica del mutuo o aiuto ai proprietari di casa che hanno già richiesto modifiche del mutuo.
- Intermediazione a favore dei proprietari di casa rispetto ai mutuatari.
- Assistenza ai proprietari di casa nelle comunicazioni con i mutuatari.
- Accettazione di reclami da parte di proprietari di casa che ritengono di essere vittime di abusi nell'erogazione del mutuo, in modo da consentire indagini da parte del Dipartimento.
- Consulenti esperti in edilizia residenziale autorizzati dall’Housing and Urban Development (Sviluppo urbano e dell’edilizia residenziale) degli Stati Uniti saranno a disposizione per offrire la loro assistenza ai proprietari di casa.

I proprietari di casa che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del DFS sono invitati a rivolgersi alla linea diretta del Dipartimento dedicata alla privazione del diritto di cancellare ipoteche, al numero verde 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina www.dfs.ny.gov.

Il DFS esorta anche i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti delle frodi sul salvataggio del mutuo, che potrebbe essere proposte da imprese private. Ad esempio, i proprietari di casa devono:

- Mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per ottenere una modifica del prestito, il salvataggio dalla perdita della casa o la sospensione della privazione del diritto di cancellare ipoteche oppure una vendita di immobile per inadempienze fiscali. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti sui problemi abitativi no-profit aiuteranno gratuitamente i proprietari di casa a trattare con i mutuatari.
- Essere prudenti anche nei confronti di chiunque dica loro di poter salvare la casa, se il proprietario firmerà o trasferirà loro l'atto di proprietà della casa, in

modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il pagamento del mutuo ad altri che non sia la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418