



Pour publication immédiate : 28/07/2015

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO DÉPLOIE LE CENTRE DE COMMANDE MOBILE DU DFS EN VUE DE FOURNIR DE L'AIDE EN MATIÈRE DE PRÉVENTION DES SAISIES AUX PROPRIÉTAIRES DE MAISON DU SOUTHERN TIER

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui qu'il déploie des représentants du Département des services financiers dans le Southern Tier en vue d'offrir une aide à la prévention des saisies aux propriétaires en proie à des difficultés financières.

Des représentants du Département des finances seront disponibles pour rencontrer les propriétaires au Centre de commandement mobile de l'agence aux endroits suivants.

- Mercredi 29 juillet -- Bibliothèque Steele Memorial, 101 E. Church St., Elmira.
- Jeudi 30 juillet – Bibliothèque du comté de Broome, succursale de Binghamton, 185 Court St. Binghamton.
- Vendredi 31 juillet – Hôtel de Ville de Vestal, 320 Vestal Parkway East, Vestal.

Le personnel du DFS sera disponible sur chaque site de 9 h à 17 h aux jours spécifiés.

« Ce programme aide les New-Yorkais à sauver leur foyer et renforce les quartiers de partout dans l'État, a déclaré le Gouverneur Cuomo. Nous déployons des professionnels qualifiés dans la prévention des saisies dans le Southern Tier en vue d'aider les emprunteurs en proie à des difficultés financières qui risquent la saisie afin qu'ils puissent se remettre sur la bonne voie. »

Anthony Albanese, surintendant des Services financiers, a déclaré : « L'initiative de prévention de la saisie du Gouverneur Cuomo permet aux propriétaires de maison en proie à des difficultés financières de rencontrer un à un des employés du DFS qui les aideront à explorer des solutions potentielles de prévention de la saisie. D'utilisant le Centre de commandement mobile pour visiter les communautés de partout dans l'État est aussi important, car cela aide à informer les propriétaires de maison de rechercher de l'aide le plus rapidement possible. Plus un propriétaire attend, plus cela risque d'être difficile de sauver sa maison. »

La membre de l'Assemblée Donna Lupardo, d'Endwell, a déclaré : « Le logement est une composante essentielle d'une communauté forte. Ce programme aidera les résidents à garder leurs foyers et leur offrira de la tranquillité d'esprit. Il s'agit d'une excellente occasion pour ceux qui font face à la saisie de rencontrer des représentants de l'État qui peuvent les aider à résoudre leur problème. »

Ressources de l'État offertes aux propriétaires

Le Gouverneur Cuomo a lancé le programme de prévention des saisies du DFS pour étendre l'aide aux propriétaires menacés de saisie. Ce programme de sensibilisation a permis de visiter de nombreux lieux dans tout l'État, où les taux de saisie sont plus élevés, afin d'offrir gratuitement une aide aux propriétaires. Selon les cas particuliers des personnes, les spécialistes peuvent offrir leur assistance comme suit :

- Demander des modifications de prêt hypothécaire ou offrir une assistance aux propriétaires ayant déjà essayé de modifier leur prêt hypothécaire.
- Intercéder au nom des propriétaires auprès de leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires.
- Assister les propriétaires dans leurs communications avec leurs prêteurs ou administrateurs hypothécaires.
- Accepter les plaintes de propriétaires qui pensent être victimes d'abus avec leur prêt hypothécaire, afin que les plaintes puissent faire l'objet d'une enquête du département.
- Le Département du développement urbain et du logement des États-Unis (U.S. Housing and Urban Development) a approuvé la mise à disposition de conseillers en logement pour prêter assistance aux propriétaires.

Les propriétaires qui sont dans l'incapacité de rencontrer personnellement les représentants du DFS sont invités à appeler au numéro gratuit de prévention des saisies du département au 1-800-342-3736, de 8 h 30 à 16 h 30 du lundi au vendredi. Les propriétaires peuvent également déposer une plainte sur le site web du département au www.dfs.ny.gov.

Le DFS invite également les propriétaires à se méfier des arnaques de sauvetage hypothécaire, lesquelles peuvent venir d'entreprises privées. Par exemple, les propriétaires doivent :

- Se méfier de quiconque exige des frais initiaux pour modifier un prêt, éviter à un foyer de tomber en déchéance de terme ou prévenir une saisie ou une taxe de vente. La loi de l'État de New York interdit le prélèvement de tels frais dans la plupart des cas. De plus, de nombreux conseillers en logement travaillant pour des organismes à but non lucratif aident gratuitement les propriétaires à négocier avec leurs prêteurs.
- Se méfier de quiconque dit pouvoir sauver un logement si le propriétaire signe ou en transfère l'acte notarié à son nom pour pouvoir rattraper les remboursements de prêt ou refinancer un prêt. Les propriétaires ne devraient jamais envoyer de paiements de prêt hypothécaire à quiconque d'autre que leur organisme de prêt sans l'approbation de celui-ci.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418