



Para su publicación inmediata: 24/07/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS CON APOYO POR \$67 MILLONES EN EL BRONX

El Nuevo Desarrollo Ofrecerá Viviendas Asequibles a Neoyorquinos Sin Hogar

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que está en marcha la construcción del proyecto de viviendas asequibles y con apoyo por \$67 millones en el Bronx. El edificio en construcción, que forma parte de un desarrollo más extenso de uso combinado conocido como La Central, creará 160 viviendas, incluidas 97 unidades con apoyo para neoyorquinos sin hogar con necesidades especiales.

“Este nuevo desarrollo brindará casas de calidad y apoyará a los residentes vulnerables y necesitados del Bronx, lo cual les permitirá llevar una vida independiente y digna”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Al darles a estas personas un hogar seguro para vivir, ayudamos a crear un Nueva York más fuerte y un Bronx más vibrante para los próximos años”.

El desarrollo La Central presentará varios edificios con viviendas asequibles para personas de distintos ingresos y espacios comunitarios, recreativos y para comercios minoristas, ayudando a revitalizar el vecindario de Melrose en South Bronx. Breaking Ground desarrollará el complejo de viviendas con apoyo La Central, mientras que Comunilife proveerá los servicios de apoyo.

“Las viviendas con apoyo combinan las viviendas con los servicios personalizados que necesitan veteranos y personas con problemas de salud y de salud mental para lograr una mejor estabilidad en sus vidas”, **sostuvo el comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del Estado (OTDA, por sus siglas en inglés), Samuel D. Roberts, quien además señaló:** “El firme compromiso del estado con proyectos como este ha logrado posicionar a Nueva York como líder nacional frente al problema de la falta de vivienda”.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunal y de Viviendas del Estado de Nueva York (HCR, por sus siglas en inglés), manifestó: “En HCR estamos emocionados por traer 160 departamentos asequibles y con apoyo y espacios comerciales y recreativos a South Bronx. Este proyecto forma parte del compromiso del Gobernador para enfrentar enérgicamente la carencia de vivienda, aumentar el acceso a un hogar seguro y confiable y brindar el apoyo y las oportunidades que la gente

necesita. La Central es un ejemplo fantástico del enfoque innovador puesto en el desarrollo comunitario y de viviendas que está elevando la calidad de vida en vecindarios de Nueva York”.

“El Departamento de Preservación y Desarrollo está emocionado de celebrar el inicio de la construcción en este terreno que estuvo abandonado por mucho tiempo en el Bronx”, **sostuvo la comisionada del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (HPD, por sus siglas en inglés) de la Ciudad de Nueva York, Maria Torres-Springer.** “Esta primera etapa del desarrollo creará 160 viviendas con apoyo para personas necesitadas. Quiero agradecer a Breaking Ground y Comunilife por su alianza y espero con ansias recibir a los nuevos residentes para entregarles sus nuevos hogares”.

“En Breaking Ground, creemos que todos se merecen un hogar y estamos comprometidos a garantizar que todas las comunidades de la ciudad de Nueva York puedan albergar a nuestros vecinos más vulnerables”, **indicó Brenda Rosen, presidenta y directora ejecutiva de Breaking Ground.** “La Central representa un claro ejemplo de lo que se puede lograr cuando los sectores público y privado colaboran y escuchan las necesidades de las comunidades. Estamos emocionados por poner la primera piedra en nuestra nueva residencia con apoyo en South Bronx y por jugar un papel importante para que el Bronx siga siendo asequible para los neoyorquinos de clase trabajadora como parte de los esfuerzos de revitalización comunitaria ahora y en el futuro”.

“En Comunilife estamos muy satisfechos de asociarnos con Breaking Ground para desarrollar 97 nuevos departamentos con apoyo para los residentes de mayor riesgo en nuestra ciudad y estamos emocionados de formar parte de la ceremonia de inicio de obras que celebramos hoy”, **afirmó la Dra. Rosa M. Gil, presidenta y directora ejecutiva de Comunilife, Inc.** “Cuando se inaugure el edificio en dos años, los nuevos residentes tendrán departamentos nuevos y hermosos donde vivir y los servicios in situ que necesitan para ser miembros activos de esta comunidad”.

El desarrollo tendrá un costo total de \$67 millones. El proyecto está financiado con diversos recursos de HCR, así como del estado y socios locales. La Agencia de Financiamiento de Viviendas del Estado de Nueva York ofrece \$31 millones en incentivos fiscales mediante bonos para la construcción del proyecto. Una vez terminado el proyecto, se dará un financiamiento permanente que incluirá casi \$27 millones de Crédito Tributario sobre Viviendas de Bajos Recursos generado por la asignación de créditos de la Agencia de Financiamiento de Viviendas; \$11,5 millones del Programa de Oportunidad de Viviendas con Apoyo de HCR; \$5,9 millones del Programa de Asistencia de Viviendas para Personas Sin Hogar de OTDA; \$12 millones del Programa de Préstamos para Viviendas con Apoyo por medio del Departamento de Vivienda, Preservación y Desarrollo de la Ciudad de Nueva York; y \$230.000 de la Oficina de Saneamiento Ambiental de la Ciudad de Nueva York. El proyecto también forma parte de la Iniciativa de Viviendas con Apoyo de Empire State lanzada recientemente. Los fondos de capital adicionales provinieron de Wells Fargo y Corporation for Supportive Housing.

La asambleísta Carmen Arroyo manifestó: “Brindar un hogar seguro y estable a nuestros vecinos más vulnerables es esencial para construir nuestra comunidad. Con este nuevo desarrollo, los neoyorquinos que carecen de un techo tendrán acceso a los recursos que necesitan para encaminarse hacia un futuro más brillante y exitoso”.

El senador Ruben Diaz Sr. sostuvo: “El inicio de obras de este nuevo desarrollo de viviendas con apoyo justo aquí en el Bronx beneficiará nuestra comunidad. Al brindar un lugar seguro y asequible a familias necesitadas, ayudamos a fortalecer nuestra economía local y a garantizar la vitalidad de nuestros vecindarios en los próximos años”.

El presidente del distrito del Bronx, Ruben Diaz Jr., dijo: “La Central constituye una mezcla innovadora de viviendas asequibles y servicios comunitarios que impone estándares, como una nueva YMCA y una extensión de Bronxnet en South Bronx. Estoy orgulloso de aportar a este proyecto \$1,5 millones de los fondos de capital de mi oficina. Agradezco al gobernador Cuomo y a mis socios en el gobierno estatal por invertir en el futuro de nuestra comunidad y servir a los residentes de diferentes tipos de ingresos en uno de los desarrollos más ecológicos de la nación, creando un vecindario más seguro y mejor para todos”.

“Wells Fargo se enorgullece de formar parte del proyecto La Central de Breaking Ground y Comunilife, que brindará viviendas asequibles para aquellos neoyorquinos que no tienen un hogar y que perciben ingresos bajos”, **dijo Alan Wiener, director general de Wells Fargo Multifamily Capital.** “La Central representa un modelo de desarrollo sustentable y asequible que promueve la transformación de la calidad de vida, no solo para sus residentes sino también para todo el vecindario. Este proyecto demuestra lo que se puede lograr cuando los sectores público y privado se unen para crear casas asequibles que no solo servirán a nuestros vecindarios más vulnerables, sino que también agregarán un valor importante a la vida de nuestra gran ciudad”.

“La Central constituye una inversión importante en la comunidad porque resolverá una necesidad urgente para terminar con la falta de vivienda de aquellos en situación de calle que presentan discapacidades exacerbadas por el SIDA o el VIH y demás enfermedades crónicas”, **expresó Jennifer Trepinski, responsable sénior de créditos de Corporation for Supportive Housing (CHS, por sus siglas en inglés) en Nueva York.** “Breaking Ground cuenta con excelente reputación por entregar viviendas con apoyo de calidad, y todo el vecindario se beneficiará con los servicios que proveerá Comunilife. Estos factores constituyen la base de una decisión inigualable de nuestra parte para asignar dos préstamos predesarrollo por un total de \$1 millón para hacer avanzar La Central”.

El diseño del edificio estuvo a cargo de FXFOWLE Architects y MHG Architects. El contratista general es Monadnock Construction, Inc. El edificio contará con instalaciones ultraeficientes y equipos de bajo consumo de agua, una terraza ecológica y paneles solares montados en el techo que ayudarán a ahorrar electricidad y reducir la dependencia en la red eléctrica de la zona. Asimismo, el edificio incluirá 4.500 pies cuadrados de espacio para un centro comunitario complementario.

“El desarrollo La Central representa el arte de la construcción sustentable, igualitaria y creativa. El diseño del edificio de viviendas con apoyo de Breaking Ground representa una parte clave de La Central y materializa una combinación de espíritu cívico, estrategias sustentables y programación detallista”, **expresó el socio sénior Dan Kaplan, de FAIA, LEED AP.** “El edificio creará una identidad innovadora, que también estará basada en una noción de vecindario más amplia. Lo que es más importante: crea un sentido de pertenencia en el lugar que se combina con la misión del proyecto de proveer un hogar y promover una comunidad saludable y pujante”.

Como parte de la segunda etapa del histórico plan del Gobernador de \$20.000 millones por cinco años que contempla la creación o preservación de 100.000 viviendas asequibles y 6.000 unidades con apoyo, tres agencias estatales han puesto a disposición más de \$650 millones en fondos de capital y \$30 millones en fondos de servicio y operativos para viviendas con apoyo. HCR, OTDA y la Oficina de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés) han lanzado cada una Solicitudes de Propuestas para distribuir estos fondos.

Para más información acerca de las solicitudes de propuestas, visite:

- [HCR](#)
- [OTDA](#)
- [OMH](#)

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418