



Для немедленной публикации: 24.07.2017 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ
СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ НА СУММУ В 67 МЛН ДОЛЛАРОВ В БРОНКСЕ
(BRONX)**

***Новый комплекс обеспечит доступное жилье для бывших бездомных
ньюйоркцев***

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о реализации строительства проекта социального и доступного жилья стоимостью 67 млн долларов в Бронксе (Bronx). При строительстве здания, в части многоцелевого комплекса, известного под названием La Central будет создано 160 единиц жилья, в том числе 97 единиц социального жилья для бывших бездомных ньюйоркцев с особыми потребностями.

«Этот новый комплекс обеспечит создание качественных домов и поддержит уязвимых жителей Бронкса (Bronx), находящихся в затруднительных обстоятельствах, позволяя им жить с достоинством и самостоятельно, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Дав этим людям крышу над головой и безопасное место, которое можно назвать домом, мы помогаем сделать Нью-Йорк сильнее, а Бронкс (Bronx) динамичнее на долгие годы вперед».

Комплекс La Central будет состоять из многих зданий, в которых будет доступное жилье для людей со смешанным уровнем доходов. Там будут также магазины розничной торговли, помещения для общественных мероприятий и для отдыха, которые помогут возродить район Мелроуз (Melrose) в Южном Бронксе (South Bronx). Организация Breaking Ground займется строительством жилищного компонента комплекса La Central, в то время, как Comunilife обеспечит предоставление социальных услуг.

«Социальное жилье сводит воедино обеспечение жильем и предоставление клиенто-ориентированных услуг, необходимых ветеранам и лицам, имеющим проблемы с физическим и умственным развитием, чтобы достичь жизненной стабильности, — **сказал глава Управления по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности (Office of Temporary and Disability Assistance) Сэмюэл Д. Робертс (Samuel D. Roberts)**, — Именно желание штата реализовывать такие проекты вывело Нью-Йорк на лидирующие позиции в стране по борьбе с бездомностью».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Управление HCR радо помочь строительству 160 единиц доступного и социального жилья, точек розничной торговли и мест для отдыха в Южном Бронксе (South Bronx). Это часть губернаторского плана по решительной борьбе с бездомностью, расширению доступа к безопасному жилью и обеспечению поддержки и пути к тем возможностям, которые нужны людям. Комплекс La Central будет замечательным примером дальновидного подхода к строительству жилья и развитию сообщества, которое увеличит качество жизни в районах по всему штату Нью-Йорк».

«Управление по развитию и сохранности жилого фонда (Housing Preservation and Development, HPD) радо тому, что началось строительство на объекте, который так долго пустовал в Бронксе (Bronx), — **заявила руководитель Департамента по развитию и сохранности жилого фонда г. Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) Мария Торрес Спрингер (Maria Torres-Springer),** — Эта первая фаза развития создаст 160 квартир социального жилья для нуждающихся. Я хочу поблагодарить компанию Breaking Ground и Comunilife за партнерство и с нетерпением жду, когда мы сможем поприветствовать новых жителей в их новых домах».

«Мы в Breaking Ground полагаем, что каждый заслуживает дома, и мы стремимся обеспечить, чтобы каждый район штата Нью-Йорк мог стать домом для наших самых уязвимых соседей, — **сообщила Бренда Розен (Brenda Rosen), президент и генеральный директор некоммерческой организации Breaking Ground,** — комплекс La Central станет моделью того, чего можно достичь, когда частный и государственный сектор сотрудничают и прислушиваются к нуждам города. Мы рады начать строительство нашего нового социального жилья в Южном Бронксе (South Bronx) и играть важную роль в помощи Бронксу (Bronx), которая позволит ему остаться доступным для трудолюбивых ньюйоркцев в рамках усилий по возрождению нашего района, как сейчас, так и в будущем».

«Comunilife очень довольна сотрудничеством с организацией Breaking Ground в проекте по строительству 97 новых социальных квартир для некоторых самых уязвимых жителей города и рада принимать участие в сегодняшней церемонии открытия строительства, — **отметила д-р Роза М. Джил (Rosa M. Gil), президент и генеральный директор компании Comunilife, Inc.,** — Когда через два года комплекс откроется, новые жители будут иметь красивые новые квартиры, а также им будут прямо на месте оказываться услуги, необходимые, чтобы стать активными членами нашего сообщества».

Общие затраты на строительство этого проекта составят 67 млн долларов. Этот проект финансируется из нескольких источников Управления HCR, а также штатом и местными партнерами. Департамент финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency, HFA) штата Нью-Йорк выделяет на строительство этого проекта 31 млн долларов в виде облигаций, не облагаемых налогом. При выполнении проекта постоянное финансирование будет складываться из следующих сумм: 27 млн долларов в рамках программы предоставления налоговых льгот по проектам строительства и жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credit) на основе

выделения налоговых льгот HFA; 11,5 млн долларов от программы HCR по созданию возможностей для строительства социального жилья (Supportive Housing Opportunity Program); 5,9 млн долларов от Программы предоставления жилья и помощи бездомным гражданам (Homeless Housing and Assistance Program) Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA); 12 млн долларов от Программы субсидий на оплату социального жилья (Supportive Housing Loan Program) через Департамент г. Нью-Йорка по жилищному строительству и городскому развитию (City of New York's Department of Housing, Preservation and Development), а также 230 000 долларов от Бюро г. Нью-Йорка по восстановлению окружающей среды (New York City Office of Environmental Remediation). Проект также осуществляется в рамках новой Инициативы «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing). Дополнительное капитальное финансирование поступило от Wells Fargo и некоммерческой организации «Корпорация за доступное жилье» (Corporation for Supportive Housing).

Член законодательного собрания Кармен Арройо (Carmen Arroyo):

«Обеспечение безопасного и стабильного жилья для самых наших уязвимых членов жизненно важно для укрепления нашего сообщества. С этим новым комплексом, бывшие бездомные ньюйоркцы получают доступ ко всем ресурсам, в которых они нуждаются, чтобы вернуться к более светлому и успешному будущему».

Сенатор Рубен Диас ст. (Ruben Diaz Sr.): «Строительство этого нового комплекса социального жилья прямо здесь в Бронксе (Bronx) принесет пользу нашему городу. Предлагая нуждающимся семьям безопасное и доступное по цене жилье, мы помогаем укреплять нашу местную экономику и обеспечиваем динамичное развитие нашим районам на годы вперед».

Президент Бронкса (Bronx) Рубен Диас мл. (Ruben Diaz Jr.): «Комплекс La Central является образцовым сочетанием доступного жилья и удобств, таких как новое расширение сети Bronxnet для организации молодых христиан (Young Men's Christian Association, YMCA) и для Южного Бронкса (South Bronx). Я горжусь тем, что моя администрация выделила на этот проект 1,5 млн долларов капитального финансирования. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) и партнеров в администрации штата за инвестирование в будущее нашего сообщества и обслуживание жителей с разным уровнем доходов в одном из самых экологичных комплексов, что помогает создать районы, которые станут безопаснее и лучше для всех».

«Компания Wells Fargo гордится участием в проекте La Central компании Breaking Ground и Comunilife, который обеспечит доступное жилье для бывших бездомных, а также малоимущих граждан Нью-Йорка, — **сообщил Алан Винер (Alan Wiener), управляющий директор компании Wells Fargo Multifamily Capital**, — La Central является образцовым комплексом по доступности и устойчивому развитию, который будет способствовать преобразению образа жизни не только для его жителей, но и для всего района. Этот проект демонстрирует, какие возможности открываются, когда частный сектор сотрудничает с государственным в создании доступных домов, которые не только служат нашим самым уязвимым

согражданам, но и добавляют значительную ценность жизни в нашем великом городе».

«Комплекс La Central представляет собой важную инвестицию в наш район, потому что он является ответом на насущную необходимость в том, чтобы положить конец бездомности для тех, кто страдает на наших улицах от болезней, усугубляемых ВИЧ/СПИДом и другими хроническими заболеваниями, — **заявила Дженнифер Трепински (Jennifer Trepinski), старший сотрудник по кредитам организации «Корпорация за доступное жилье» (Corporation for Supportive Housing, CSH) в Нью-Йорке**, — У компании "Breaking Ground" отличная репутация в плане строительства качественного социального жилья, и весь район выиграет от услуг, которые будет оказывать компания Comunilife. Эти факторы стали основой для принятия нами уникального решения о выделении двух ссуд на предварительном этапе строительства, общая сумма которых составила 1 млн долларов, и которая сдвинет проект La Central вперед».

Здание было спроектировано компаниями FXFOWLE Architects и MHG Architects. Генеральным подрядчиком стала компания Monadnock Construction, Inc. Здание будет располагать супер-современным оборудованием и водосберегающими приборами, экологичной крышей и солнечными панелями, укрепленными на крыше, которые обеспечат энергосбережение и уменьшат зависимость от общей электросети района. Кроме того, здание будет дополнительно включать площади вспомогательного назначения — 4500 кв.ф. (418 кв.м)

«Комплекс La Central является воплощением искусства строить город с творческим подходом, на основе принципа устойчивости и равенства. Наш проект строительства здания социального жилья компании Breaking Ground является ключевой частью комплекса La Central и олицетворяет мощную комбинацию морального гражданского духа, устойчивой стратегии и вдумчивого составления программ, — **высказался старший партнер Дэн Каплан (Dan Kaplan), член Американского института архитекторов (Fellow of the American Institute of Architects, FAIA), профессионал в области энергетического и экологического проектирования (LEED AP)**, — Здание станет визитной карточкой, которая отражает стремление к перспективному видению и при этом является частью большего района. Самое важно, что он создает чувство места, которое откликается на задачу проекта предоставить жилье и развивать процветающее и здоровое сообщество».

В рамках второго этапа исторического пятилетнего губернаторского плана стоимостью 20 млрд долларов по созданию и сохранению 100 000 единиц доступного жилья и 6000 единиц социального жилья, три ведомства штата выделили более 650 млн долларов капитального финансирования и 30 млн долларов на финансирование услуг и затрат по эксплуатации социального жилья. HCR, OTDA и Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health) выпустили отдельные Запросы на подачу предложений (Requests for Proposals, RFP), чтобы распределить эти средства.

Для получения дополнительной информации по Запросам на подачу предложений (RFP) перейдите по ссылкам:

- [HCR](#)
- [OTDA](#)
- [OMH](#)

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418