



Per la diffusione immediata: 24/07/2017 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA LA COSTRUZIONE DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI SOSTEGNO DA 67 MILIONI DI DOLLARI NEL BRONX

Il nuovo intervento offrirà unità residenziali economiche per gli ex senzatetto di New York

Il Governatore Andrew M. Cuomo oggi ha annunciato che sono in corso i lavori di costruzione per un progetto di edilizia residenziale di sostegno ed economica da 67 milioni di dollari nel Bronx. L'edificio in costruzione, che fa parte di un più ampio intervento a destinazione d'uso mista noto come La Central, creerà 160 unità residenziali, incluse 97 unità di sostegno per gli ex senzatetto di New York con bisogni speciali.

“Questo nuovo intervento offrirà abitazioni di qualità e sosterrà i residenti vulnerabili e bisognosi del Bronx permettendo loro di vivere indipendentemente e con dignità”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo**. “Dando a queste persone un tetto sotto cui ripararsi e un luogo sicuro da poter considerare casa, contribuiamo a creare una New York più forte e un Bronx più vitale per gli anni a venire.”

L'intervento di La Central sarà caratterizzato da una serie di edifici con unità residenziali economiche per reddito misto, negozi, spazi comunitari e ricreativi, che contribuiranno a rivitalizzare il quartiere di Melrose nel South Bronx. Breaking Ground realizzerà la componente residenziale di sostegno di La Central, mentre Comunilife fornirà i servizi di sostegno.

“L'edilizia residenziale di sostegno riunisce le abitazioni e i servizi personalizzati necessari ai veterani e a coloro che hanno problemi di salute e mentali per raggiungere una maggiore stabilità nelle proprie vite”, **ha sottolineato Samuel D. Roberts, il Commissario dell'Ufficio per l'assistenza temporanea e l'invalidità (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)**. “Il forte impegno dello Stato per progetti come questo è ciò che ha reso New York un leader a livello nazionale nell'affrontare la questione dei senzatetto.”

RuthAnne Visnauskas, Commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York ha affermato: “L'HCR è entusiasta di contribuire a portare 160 appartamenti economici e di sostegno, negozi e spazi ricreativi nel South Bronx. Ciò fa

parte dell'impegno del Governatore per affrontare energicamente la questione dei senzatetto, aumentare l'accesso ad abitazioni sane e sicure e offrire il sostegno e la strada verso le opportunità di cui le persone hanno bisogno. La Central sarà un esempio eccezionale dell'approccio lungimirante per l'edilizia residenziale e lo sviluppo delle comunità che sta migliorando la qualità di vita nei quartieri di tutta New York".

"L'HPD è entusiasta di celebrare l'inizio della costruzione su questo sito da lungo tempo abbandonato nel Bronx", **ha commentato Maria Torres-Springer, commissario del Dipartimento per lo sviluppo e tutela del settore abitativo (Department of Housing Preservation and Development, HPD) di New York City.** "Questa prima fase dell'intervento creerà 160 abitazioni di sostegno per le persone che ne hanno bisogno. Desidero ringraziare Breaking Ground e Comunilife per la loro collaborazione e non vedo l'ora di dare il benvenuto ai nuovi residenti nelle loro nuove case".

"A Breaking Ground, crediamo che ognuno meriti una casa e siamo impegnati ad assicurare che ogni comunità di New York City possa accogliere i nostri vicini più vulnerabili", **ha detto Brenda Rosen, Presidentessa e Amministratrice Delegata di Breaking Ground.** "La Central costituirà un modello di ciò che può essere realizzato quando i settori pubblico e privato collaborano e prestano attenzione ai bisogni delle comunità. Siamo entusiasti di iniziare i lavori per il nostro nuovo residence di sostegno nel South Bronx, e di svolgere un ruolo importante nell'aiutare il Bronx a rimanere economico per i laboriosi newyorkesi nell'ambito degli impegni della nostra comunità per la rivitalizzazione adesso e a lungo nel futuro".

"Comunilife è felice di collaborare con Breaking Ground nella realizzazione di 97 nuovi appartamenti di sostegno per alcuni dei residenti della nostra città a maggiore rischio e siamo entusiasti di partecipare alla cerimonia di inizio lavori di oggi", **ha affermato la Dott.ssa Rosa M. Gil, Presidentessa e Amministratrice Delegata di Comunilife, Inc.** "Quando l'edificio sarà inaugurato tra due anni i nuovi residenti avranno dei bellissimi nuovi appartamenti nei quali vivere e i servizi in sede di cui necessitano per essere membri attivi di questa comunità."

Il costo totale per la realizzazione del progetto è di 67 milioni di dollari. Il progetto è finanziato con diverse risorse dall'HCR, oltre che dal nostro Stato e dai partner locali. L'Agenzia per il finanziamento dell'edilizia residenziale (Housing Finance Agency, HFA) dello Stato di New York sta fornendo 31 milioni di dollari in finanziamenti obbligazionari esentasse per la costruzione del progetto. A progetto completato, il finanziamento permanente consisterà di quasi 27 milioni di dollari in crediti d'imposta per l'edilizia residenziale economica (Low Income Housing Tax Credit) generati dall'assegnazione dei crediti d'imposta dell'HFA; 11,5 milioni di dollari dal Programma di opportunità per l'edilizia residenziale di sostegno (Supportive Housing Opportunity Program) dell'HCR; 5,9 milioni di dollari dal Programma di assistenza per l'edilizia residenziale per i senzatetto (Homeless Housing Assistance Program) dell'OTDA; 12 milioni di dollari dal Programma di prestiti per l'edilizia residenziale di sostegno (Supportive Housing Loan Program) attraverso il Dipartimento dell'edilizia residenziale, tutela e sviluppo (Department of Housing, Preservation and Development) della Città di New York e 230.000 dollari dall'Ufficio per la bonifica ambientale (Office of Environmental Remediation) di New York City. Il progetto fa inoltre parte dell'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative)

appena lanciata. Ulteriori finanziamenti in conto capitale provengono da Wells Fargo e dalla Corporation for Supportive Housing.

La deputata dell'Assemblea Carmen Arroyo ha commentato: “Provvedere un luogo sicuro e stabile per i nostri vicini più vulnerabili è essenziale per far crescere la nostra comunità. Con questo nuovo intervento, gli ex senzatetto newyorchesi avranno accesso alle risorse di cui hanno bisogno per rimettersi in carreggiata verso un futuro più luminoso e di successo”.

Il Senatore Ruben Diaz Sr. ha commentato: “L’inizio dei lavori per questo nuovo intervento di edilizia residenziale di sostegno proprio qui nel Bronx beneficerà la nostra comunità. Offrendo un posto sicuro ed economico per le famiglie che ne hanno bisogno, contribuiremo a rafforzare la nostra economia locale e ad assicurare la vitalità dei nostri quartieri negli anni a venire”.

Il Presidente di distretto del Bronx, Ruben Diaz Jr. ha dichiarato: “La Central è un insieme di unità residenziali economiche e di servizi per le comunità d’avanguardia e in grado di stabilire uno standard, con, ad esempio, un nuovo YMCA e l’estensione nel South Bronx per la Bronxnet. Sono orgoglioso di avere fornito 1,5 milioni di dollari dei finanziamenti in conto capitale del mio ufficio per questo progetto. Ringrazio il Governatore Cuomo e i miei partner nell’amministrazione dello Stato per avere investito nel futuro della nostra comunità e servito i nostri residenti con una gamma diversificata di reddito in uno degli interventi più sostenibili della nazione, creando un quartiere più sano e migliore per tutti”.

“Wells Fargo è orgogliosa di fare parte del progetto La Central di Breaking Ground e Comunilife che fornirà edilizia residenziale economica per i newyorchesi ex senzatetto e a basso reddito”, **ha dichiarato Alan Wiener, Direttore generale di Wells Fargo Multifamily Capital.** “La Central è un modello di sviluppo economico e sostenibile che promuoverà la trasformazione della qualità di vita non solo per i suoi residenti, ma per l’intero quartiere. Questo progetto dimostra che cosa sia possibile realizzare quando i settori pubblico e privato collaborano per creare abitazioni economiche che non si limitano a servire i nostri vicini più vulnerabili, ma aggiungono anche un notevole valore alla vita della nostra straordinaria città”.

“La Central è un importante investimento nella comunità perché affronterà il bisogno pressante di porre fine al problema dei senzatetto che soffrono sulle nostre strade e sono affetti da disabilità esacerbate dall’HIV/AIDS e da altre condizioni croniche”, **ha affermato Jennifer Trepinski, Responsabile dei prestiti senior per CSH in New York.** “Breaking Ground ha una reputazione eccellente di fornire abitazioni di sostegno di qualità e l’intero quartiere trarrà beneficio grazie ai servizi che saranno forniti da Comunilife. Questi fattori costituiscono la base per una decisione particolare da parte nostra di assegnare due prestiti pre-realizzazione per un totale di 1 milione di dollari per far progredire La Central”.

L’edificio è stato progettato da FXFOWLE Architects e MHG Architects. L’appaltatore principale è Monadnock Construction, Inc. L’edificio sarà caratterizzato da sanitari super-efficienti e da elettrodomestici a basso consumo d’acqua, un tetto verde e pannelli solari montati sulla copertura che offriranno risparmi energetici e ridurranno la

dipendenza dalla rete elettrica di zona. Inoltre, l'edificio includerà una struttura comunitaria accessoria con 4.500 piedi quadrati di spazio.

“L'intervento di La Central esemplifica l'arte della costruzione di una città creativa, sostenibile ed equa. Il nostro progetto dell'edificio residenziale di sostegno di Breaking Ground è una parte essenziale di La Central e personifica la potente combinazione di un ethos civico, di strategie sostenibili e di una programmazione ponderata”, **ha affermato l'Associato senior Dan Kaplan, FAIA, LEED AP.** “L'edificio creerà un'identità che è contemporaneamente lungimirante e radicata nel più ampio contesto del quartiere. E cosa più importante, crea un senso del luogo che testimonia la missione del progetto di offrire case e di promuovere una comunità prospera e sana”.

Nell'ambito della seconda fase del piano storico quinquennale da 20 miliardi di dollari del Governatore per la creazione o la conservazione di 100.000 unità residenziali economiche e 6.000 di sostegno, tre agenzie di Stato hanno reso disponibili oltre 650 milioni di dollari in finanziamenti in conto capitale e 30 milioni di dollari in finanziamenti per il servizio e l'operazione delle unità residenziali di sostegno. L'HCR, l'OTDA e l'Ufficio per la salute mentale (Office of Mental Health, OMH) hanno ciascuno pubblicato una Richiesta di proposte (Request for Proposals, RFP) per distribuire questi fondi.

Per ulteriori informazioni sulle RFP, visitare:

- [HCR](#)
- [OTDA](#)
- [OMH](#)

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418