



立即發表：2017年7月24日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈布朗克斯區 (BRONX) 正在建設斥資 6,700 萬美元的生活輔助住房項目

新建設項目將提供經濟適用房給曾經居無定所的紐約民眾

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈，布朗克斯區正在建設斥資 6,700 萬美元的生活輔助住房和經濟適用房項目。正在建設的樓宇從屬於大型多用途建設項目中心住宅小區 (La Central)，將建造 160 套住房，其中 97 套生活輔助住房提供給曾經居無定所並且有特殊需求的紐約民眾。

「這個新建設項目將提供優質住房，並將支持布朗克斯區有需求的弱勢居民，讓這些居民獨立並且有尊嚴地生活，」州長葛謨如此說道。「我們為這些人提供住處和安全的地點安家，從而幫助在今後建設更強大的紐約州、更活躍的布朗克斯區。」

中心住宅小區建設項目將建造多棟樓宇，包括混合收入經濟適用房、零售空間、社區空間、休閒娛樂空間，幫助振興布朗克斯南區 (South Bronx) 梅爾羅斯街區 (Melrose)。突破建築公司 (Breaking Ground) 將建設中心住宅小區的生活輔助住房，社區生活公司 (Comunilife) 將提供生活輔助服務。

「生活輔助住房整合住房和符合個人需求的必要服務，退伍軍人和有身心健康問題的人們因此能夠过上更穩定的生活。」紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA) 主任撒慕爾 D. 羅伯特 (Samuel D. Roberts) 說。「紐約州對此類項目作出堅定承諾，因此在解決無家可歸問題方面領先全國。」

紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnaukas) 表示，「紐約州住房與社區重建廳很高興為布朗克斯南區提供 160 套經濟適用房和生活輔助住房，以及零售空間和休閒娛樂空間。葛謨州長承諾積極解決無家可歸問題、增加供應安全可

靠的住房、提供民眾需要的支持和機會渠道，而該項目正是其中一項工作。中心住宅小區將成為住房與社區前衛建設方法的範例，這種建設方法正在改善紐約州各地街區的生活品質。」

「紐約市住房維護與建設局 (Housing Preservation and Development, NYC HPD) 很高興慶祝布朗克斯區這處長期空置的地塊動工建設，」**紐約市住房維護與建設局 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 局長瑪利亞·托瑞斯-斯普林格 (Maria Torres-Springer)** 表示。「第一階段的建設項目將為有需求的民眾建造 160 套生活輔助住房。我要感謝突破建築公司和社區生活公司開展合作，並期待迎接新住戶入住新家。」

「突破建築公司認為人人都應當得到住房，我們致力於保障紐約市 (New York City) 各社區為最弱勢的同胞提供住房，」**突破建築公司總裁兼首席執行官布倫達·羅森 (Brenda Rosen)** 表示。「中心住宅小區將成為示範項目，證明公私部門合作並關注社區需求時所能取得的成就。我們很高興在布朗克斯南區動工建造新的生活輔助住房，並發揮重要作用，幫助辛勤工作的紐約民眾負擔得起在布朗克斯區生活，這屬於我們目前和今後的社區復興工作。」

「社區生活公司非常高興與突破建築公司合作，為本市境況最窘迫的居民建造 97 套新的生活輔助住房，並且很高興參加今天的動工儀式，」**社區生活公司總裁兼首席執行官羅薩 M. 吉爾 (Rosa M. Gil)** 博士表示。「樓宇將在兩年後開放，新住戶屆時將入駐美觀的新公寓，並獲得需要的就地服務，從而成為該社區的活躍成員，」

該項目的總建設成本是 6,700 萬美元。紐約州住房與社區重建廳、州政府夥伴、地方政府夥伴為該項目提供多種資源。紐約州住房金融局 (New York State's Housing Finance Agency, NYS HFA) 提供 3,100 萬美元的免稅債券融資，用於建設該項目。項目結束時將獲得長期資助，包括：紐約州住房金融局退稅額分配計畫提供的將近 2,700 萬美元低收入住房退稅額 (Low Income Housing Tax Credit)；紐約州住房與社區重建廳設立的生活輔助住房機會計畫 (Supportive Housing Opportunity Program) 提供的 1,150 萬美元資金；紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室設立的無家可歸住房援助計畫 (Homeless Housing Assistance Program) 提供的 590 萬美元資金；紐約市住房、維護與建設局 (City of New York's Department of Housing, Preservation and Development) 利用生活輔助住房貸款計畫 (Supportive Housing Loan Program) 提供的 1,200 萬美元資金；紐約市環境修復辦公室 (NYC Office of Environmental Remediation) 提供的 23 萬美元資金。該項目還從屬於近期啟動的帝國州生活輔助住房計畫 (Empire State Supportive Housing Initiative)。其餘建設資金由富國銀行 (Wells Fargo) 和生活輔助住房公司 (Corporation for Supportive Housing) 提供。

女眾議員卡爾門·阿若約 (Carmen Arroyo) 表示。「從建設社區的角度出發，為我們最弱勢的同胞提供安全穩定的住所是至關重要的。這個新項目將為曾經居無定所的紐約民眾提供需要的資源，讓這些人擁抱更加光明成功的未來。」

參議員老魯本·迪亞茲 (Ruben Diaz Sr.) 表示，「這個新的生活輔助住房建設項目在布朗克斯區動工，將造福於我們的社區。我們為有需要的家庭提供安全經濟的住所，藉此幫助鞏固當地經濟，並保障我們街區今後的活力。」

布朗克斯區行政區長小魯本·迪亞茲 (Ruben Diaz Jr.) 指出，「中心住宅小區按照標準建造，開創性地整合經濟適用房和社區便利設施，例如新的基督教青年會 (Young Men's Christian Association, YMCA)、布朗克斯有線電視 (Bronxnet) 布朗克斯南區延伸線路。我很自豪為該項目提供本辦公室 150 萬美元的建設資金。感謝葛謨州長和州政府內的諸位夥伴投資於我們社區的未來，並在美國屈指可數的環保住宅區內為不同收入的居民提供服務，從而為全體民眾創造更加安全完善的街區。」

「富國銀行很自豪參與突破建築公司和社區生活公司的中心住宅小區項目，該項目將為曾經居無定所的低收入紐約民眾提供經濟適用房，」富國銀行多戶住宅資本公司 (Wells Fargo Multifamily Capital) 總經理艾倫·維納 (Alan Wiener) 表示。「中心住宅小區是平價可持續住宅建設項目的典範，將促進提升其居民和整個街區的生活質量。該項目證明了公私部門合作建造經濟適用房時能夠取得的成就，該項目不僅服務於我們最弱勢的同胞，還為我們這座偉大城市的生活增添重要價值，」

「中心住宅小區是對社區的重要投資，它將滿足一項緊迫的需求，為在街道上風餐露宿的人們終結居無定所的狀況，這些人有身心障礙問題，並因艾滋病病毒/艾滋病 (HIV/AIDS) 及其他慢性疾病而加劇，」紐約州支援住房公司 (Corporation for Supportive Housing, CSH) 高級貸款專員詹妮弗·特匹斯奇 (Jennifer Trepinski) 表示。「突破建築公司提供優質生活輔助住房，並因此獲得卓越聲譽，整個街區將受益於社區生活公司提供的服務。基於這些因素，我方做出從不尋常的決定，發放兩筆預開發貸款，總額達 100 萬美元，用於推進建設中心住宅小區。」

樓宇由 FX 福勒建築師事務所 (FXFOWLE Architects) 和 MHG 建築師事務所 (MHG Architects) 負責設計。總承包商是莫納多克建築有限公司 (Monadnock Construction, Inc.)。樓宇將配備超能效設備、節水電器、環保屋頂、屋頂太陽能電池板，這些設施將節約能源，並減少依賴當地電網。此外，樓宇將包含 4,500 平方英尺的社區輔助設施空間。

「中心住宅小區建設項目展現了藝術，這種藝術源於創新、可持續、公平的城市建築物。我們為突破建築公司的生活輔助住房提供設計方案，該設計方案是中心住宅小區項目的重要內容，強有力地組合了公民意識、可持續策略和周密的計畫，」

美國建築師協會會員 (Fellow of the American Institute of Architects, FAIA)、能源與環境設計先鋒獎 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) 認證專家 (Accredited Professional, AP) 兼高級合夥人丹·卡普蘭 (Dan Kaplan) 表示。

「建築物將打造前瞻性的風格，這種風格與大規模的街區相融合。最重要的是，建築物創造場所感，體現該項目的使命，即提供住宅和促進建設繁榮健康的社區。」

州長設立具有歷史意義的 200 億美元五年期計畫，用於建造或維護 10 萬套經濟適用房和 6,000 套生活輔助住房，在該計畫的第二階段，紐約州三個機構為生活輔助住房提供逾 6.5 億美元的建設資金，以及 3,000 萬美元的服務資金和運營資金。紐約州住房與社區重建廳、紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室、精神健康辦公室 (Office of Mental Health, OMH) 分別發佈了《招標書 (Requests for Proposals, RFP)》用於分配這些資金。

更多關於招標書的資訊，請訪問：

- [紐約州住房與社區重建廳](#)
- [紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室](#)
- [精神健康辦公室](#)

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞

紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418