



Pour publication immédiate : 24/07/2015

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE UN DEVELOPPEMENT MAJEUR ET D'IMPORTANTES RENOVATIONS DE L'HÔTEL HOLIDAY INN DANS LE CENTRE VILLE DE NIAGARA FALLS

D'importantes rénovations intérieures et extérieures ont été réalisées ; le restaurant Tony Roma et l'espace de jeux Great American Arcade sont ouverts

Cliquez [ici](#) pour des photographies de l'hôtel

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui la réalisation d'un agrandissement et de rénovations de 3,8 millions de dollars d'un complexe hôtelier majeur du centre ville de Niagara Falls. Le projet renforcera le niveau important d'investissement du secteur privé de la ville et accélérera la croissance économique de la région. L'Hôtel Holiday Inn de 189 chambres au 114 Buffalo Avenue fait l'objet de rénovations intérieures et extérieures ainsi que de l'ajout d'une nouvelle aile de boutiques donnant sur le Rainbow Boulevard près de Centennial Circle. L'aile de boutiques comprendra un restaurant Tony Roma et un centre de divertissement familial à deux étages sous la marque The Great American Arcade. Le Lieutenant-Gouverneur Kathy Hochul a assisté à l'inauguration du projet en début de journée.

« En offrant des hébergements de grande qualité dans une destination de classe mondiale, ce projet contribuera à présenter la beauté naturelle de Niagara Falls à encore plus de visiteurs », a déclaré le Gouverneur Cuomo. « Les travaux en cours à l'Hôtel Holiday Inn sont un pas en avant important dans la revitalisation de la ville et continueront d'inciter le secteur privé à investir, créer des emplois et favoriser une croissance économique dans toute la région. Je suis fier de voir que des investisseurs reconnaissent le potentiel de l'industrie du tourisme de Niagara Falls et j'encourage les New Yorkais et les visiteurs à effectuer un voyage et découvrir tout ce que la région a à offrir. »

« Niagara Falls connaît une transformation stimulante qui apporte un nouveau développement économique jusqu'au cœur de cet établissement du centre ville », a déclaré le Lieutenant-Gouverneur Hochul. « L'agrandissement et les récentes rénovations de Faisal Merani à l'Hôtel Holiday Inn sont une véritable occasion de promouvoir ce paradis touristique auprès de clients du monde entier. C'est exactement

le type de projet qui permettra de séduire plus de personnes pour redécouvrir les merveilles de Niagara Falls, et je voudrais remercier le Gouverneur Cuomo, le Maire Dyster et Faisal Merani pour cette ambitieuse réalisation. »

« J'ai beaucoup de fierté pour cette ville et suis extrêmement ravi de ce projet », a déclaré Faisal Merani, Promoteur et Président de Merani Holdings LLC. « Cela n'aurait pas été possible sans les conseils et l'assistance du Gouverneur Cuomo, de l'Etat de New York et de la Ville de Niagara Falls. Je suis content d'avoir participé à quelque chose qui aidera les résidents et les visiteurs de cette ville et améliorera le séjour de nos clients de l'hôtellerie. »

Le site du projet est situé dans le district de développement de la Société de développement de Niagara (USA Niagara Development Corporation)(USAN), une filiale d'Empire State Development (ESD) et capitalise sur les investissements récents et à venir dans le voisinage immédiat, notamment de nouveaux paysages de rues, et des investissements pour réguler la circulation le long de Rainbow Boulevard ; la construction de Centennial Circle avec le développement du Centre des visiteurs officiel (Niagara USA Official Visitors Center) ; la restauration du bâtiment historique United Office Building dans la résidence hôtelière Giacomo ; et la prochaine restauration de l'Hôtel Niagara.

Merani Holdings LLC a accepté une subvention de 550 000 \$ d'ESD et de N.F.C. Development Corporation, la branche bancaire de la Ville de Niagara Falls a offert également une subvention de 550 000 \$ pour un total de subventions de 1,1 million de dollars. Les fonds sont directement affectés aux améliorations hôtelières et coûts de développement de boutiques, notamment la rénovation des chambres, un agrandissement de 8 700 pieds carrés sur un ancien parking, et la reconfiguration de la piscine de l'hôtel et des espaces de réunion, ainsi que la façade, et les aménagements paysagers. Ce projet créera plus de 50 nouveaux emplois dans la restauration et les commerces.

La société, qui a récemment investi 10 millions de dollars dans *Four Points by Sheraton*[®] à Buffalo Avenue, entreprend aussi en parallèle un redéveloppement majeur de 25 millions de dollars d'une troisième propriété hôtelière de la Ville, l'ancien hôtel resté vacant pendant longtemps, Fallside Inn. Situé sur les berges émergentes (Riverway) du cours supérieur de la Rivière Niagara, ce projet sera appelé Hôtel *DoubleTree by Hilton*[®], et devrait ouvrir en mai 2016. Ce sera le premier hôtel de la chaîne à ouvrir à Niagara Falls, NY.

Le Maire Paul Dyster a déclaré : « Les dernières améliorations de Faisal Merani à l'hôtel Holiday Inn nous rapprochent de l'objectif global de notre ville de réaliser un centre ville densément développé qui sera le lieu privilégié de nos visiteurs pour y commencer et terminer leur journée. Je suis particulièrement heureux que l'agrandissement au niveau de la rue soit construit sur un parking sous-utilisé – capitalisant pleinement sur nos efforts pour rendre le centre ville plus piétonnier et plus praticable à bicyclette. Nous sommes fiers d'avoir collaboré avec le Gouverneur Cuomo

– et son équipe d’ESD et d’USAN – pour contribuer à la réalisation de ce projet. »

Le Député John Ceretto a déclaré : « Je voudrais sincèrement remercier Faisal Merani pour tout ce qu’il a fait et continue de faire au-travers de ses investissements ici. Il a été une figure dominante pour stimuler l’expérience touristique dans la Ville de Niagara Falls. Cela accroîtra les revenus fiscaux tout en répondant à la demande pour des hôtels de grande qualité dans la ville. L’Hôtel Holiday Inn est la dernière nouveauté à Niagara Falls pour attirer les visiteurs et il est passionnant d’y être impliqué. »

Le Sénateur Robert Ortz a déclaré : « Le tourisme représente un volet majeur de l’économie, en particulier ici à Niagara Falls, NY. En améliorant l’expérience des visiteurs et les équipements, tels que l’hébergement, nous soutenons la croissance de l’industrie et capitalisons sur ce que les Chutes ont à offrir. Je félicite Faisal Merani et Merani Hotel Group pour leur dernière réalisation de ce complexe hôtelier Holiday Inn, et leur souhaite rien de plus que la poursuite de leur réussite au service de notre base croissante de visiteurs. »

Comme détaillé dans le plan de développement des investissements du Milliard Buffalo du Conseil régional de développement économique de l’Ouest de l’Etat de New York, améliorer la qualité de l’expérience visiteur, et l’adapter aux besoins spécifiques des segments à forte croissance du marché des voyages, est la principale priorité de la région pour le tourisme. La région s’enorgueillit d’une industrie du tourisme considérable, qui emploie 52 000 personnes et a généré 2,2 milliards de dollars de production économique en 2010. Au niveau mondial, le tourisme représente une industrie vaste et en croissance (5% par an), reflétant des tendances à la connectivité et l’échange au niveau mondial. A mesure que se développe le secteur du tourisme, les emplois suivent : chaque million de dollars dépensé par les visiteurs peut créer 15 emplois. Cela constitue l’une des plus grandes opportunités uniques de croissance des emplois dans la région.

USAN, une filiale d’Empire State Development, se consacre strictement au soutien et à la promotion des initiatives de développement économique à Niagara Falls en attirant par effet de levier des investissements privés et en favorisant la croissance et le renouveau de l’industrie du tourisme dans la ville de Niagara Falls. Pour plus de renseignements, visiter www.usaniagara.com.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418