



Para publicación inmediata: 24/07/2015

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO QUE \$4.1 MILLONES EN SUBSIDIOS FEDERALES PARA DESARROLLO COMUNITARIO ESTÁN DISPONIBLES DE MANERA COMPETITIVA PARA COMUNIDADES DE WESTCHESTER**

***Gobiernos locales tienen acceso a fondos del HUD por primera vez desde 2010***

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que \$4.1 millones en subsidios federales están disponibles a través de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York para 42 ciudades, pueblos y villas de Westchester para vivienda, infraestructura pública, instalaciones públicas y actividades de desarrollo económico. Antes de este año, estos municipios eran parte del Consorcio del Condado de Westchester que tenía prohibido recibir fondos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (por sus siglas en inglés, "HUD") debido a que el condado no cumplía con los requisitos federales de Vivienda Justa. El condado disolvió el Consorcio este año, permitiendo que los ex integrantes soliciten fondos directamente al Estado si proporcionan evidencias de que promueven de manera afirmativa la vivienda justa.

En febrero de 2015, el Gobernador Cuomo y la Congresista Lowey anunciaron un acuerdo para publicar una licitación dirigida para fondos del Subsidio en Bloque para Desarrollo Comunitario del HUD (por sus siglas en inglés, "CDBG") para abordar problemas prioritarios en comunidades elegibles de Westchester. Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York (por sus siglas en inglés, "HCR") ha emitido la licitación a los gobiernos locales elegibles que dan servicio a poblaciones de menos de 50,000 habitantes. HCR otorgará más de \$4 millones por medio de un proceso competitivo para garantizar que los fondos se destinen a iniciativas que fomenten inversiones en las comunidades, revitalicen el desarrollo y estén bien integradas con otras prioridades regionales.

"Estos fondos son un recurso vital para las comunidades de Westchester, y hoy podemos reiniciar el proceso de subsidios y mejorar aún más la calidad de vida en todo el condado", dijo el Gobernador Cuomo. "Este fue un esfuerzo colaborativo entre nuestra administración, la Congresista Lowey y muchos otros socios en el gobierno, y me complace ver que estos fondos críticos de nuevo están disponibles para los grupos que más los necesitan".

“Esta licitación presenta un camino para las ciudades y pueblos de Westchester que cumplen con su obligación de construir comunidades inclusivas”, dijo Holly Leicht, administradora regional del HUD para New York y New Jersey. “Los fondos del CDBG son aire fresco para los municipios de toda la nación que están invirtiendo en infraestructura, oportunidades de desarrollo económico y vivienda asequible. Agradecemos a HCR y a los Congresistas Lowey y Engel por colaborar estrechamente con el HUD para traer fondos federales muy necesarios a los municipios de Westchester que comparten nuestro compromiso de mejorar las comunidades de manera equitativa”.

La Congresista Nita M. Lowey dijo, “El Gobernador y yo encontramos una solución creativa para que las inversiones del HUD de nuevo se realicen en Westchester, y me complace que las comunidades del condado recibirán más de \$4 millones para proyectos de desarrollo económico e infraestructura pública en los meses venideros”.

El Congresista Eliot Engel dijo, “Durante varios años he alegado que las comunidades locales no deben ser obligadas a soportar los costos de una larga disputa legal. Me complace que hoy esas comunidades ya sean elegibles para participar en estas solicitudes competitivas para subsidios”, dijo el Congresista Eliot Engel. “Este dinero ayudará a pagar proyectos muy necesarios y beneficiará directamente a las personas trabajadoras de Westchester. Agradezco al Gobernador Cuomo, quien fue secretario del HUD, por comprender lo críticos que son estos fondos y por trabajar para canalizarlos a quienes más los necesitan”.

El Congresista Sean Patrick Maloney dijo, “Estas inversiones críticas en nuestra comunidad ayudarán a garantizar un futuro más brillante para todos nosotros. El CDBG permite que nuestros municipios locales completen proyectos esenciales de desarrollo económico que crearán empleos bien pagados y vivienda asequible para impulsar la economía de Hudson Valley”.

James S. Rubin, comisionado y director general del HCR, dijo, “Estamos comprometidos a apoyar proyectos vitales de desarrollo en todo el estado que expandan y preserven las oportunidades de vivienda asequible. Estos subsidios darán a las comunidades de Westchester más capacidades al permitirles tener acceso a flujos de fondos federales. Gracias al liderazgo del Gobernador y al compromiso del HUD de encontrar una solución equitativa para las comunidades vulnerables, los municipios elegibles de Westchester pueden seguir adelante con sus robustas iniciativas. Espero ser parte de ese proceso, coordinándome con el Secretario Castro para llevar estos fondos prioritarios a los residentes de Westchester”.

A diferencia de los fondos a los que renunció el condado de Westchester, estos fondos son competitivos y se administran a través del Estado. Los pueblos elegibles habían formado el Consorcio del Condado de Westchester para satisfacer el umbral de población necesario para recibir una asignación anual no competitiva de fondos del CDBG. Ese estatus evitaba que los pueblos solicitaran al Estado fondos competitivos. Ahora que tienen esa oportunidad, HCR y HUD acordaron emitir una licitación dirigida

por el monto de fondos adicionales que el Estado recibirá este año gracias a la adición de los pueblos de Westchester que antes formaban parte del Consorcio del Condado.

Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York administrará estos fondos del CDBG y garantizará que los beneficiarios cumplan con las leyes de vivienda justa. Los gobiernos locales deben demostrar que el proyecto propuesto impactará principalmente a hogares de ingresos bajos y moderados con iniciativas que financien la creación, renovación o mejoras en eficiencia energética de viviendas asequibles, así como fondos para infraestructura. Bajo los términos del acuerdo estatal-federal, los proyectos elegibles deben estar ubicados en el área de servicio del antiguo Consorcio del Condado de Westchester.

La Solicitud Competitiva 2015 del Condado de Westchester para Vivienda, Infraestructura Pública, Desarrollo Económico e Instalaciones Públicas está disponible [aquí](#) y debe entregarse a más tardar el 23 de octubre de 2015.

La Oficina de Renovación Comunitaria del Estado de New York de HCR realizará talleres de asistencia técnica para funcionarios municipales el martes 28 de julio en los siguientes lugares:

- Biblioteca Pública de Mount Kisco, 2° Piso, 100 Main Street, Mount Kisco, a las 10:00 a.m.
- Ayuntamiento del Pueblo de Mamaroneck, 740 West Boston Post Road, Mamaroneck, NY a la 1:00 p.m.

Las agencias de HCR incluyen a la Corporación de Viviendas Asequibles, la División de Vivienda y Renovación Comunitaria, la Agencia de Financiamiento de Viviendas, la Agencia Hipotecaria del Estado de New York, la Corporación de Fondos Fiduciarios de Viviendas y otras. En 2014, HCR tuvo un año récord, financiando la creación o preservación de 9,407 unidades de vivienda asequible, incluyendo oportunidades de adquisición de vivienda asequible para más de mil familias. 2015 marca el tercer año del programa estatal por \$1 mil millones **House NY** del Gobernador Cuomo, cuyo objetivo es crear o preservar 14,300 unidades asequibles para 2018. Como la mayor inversión en el inventario de vivienda asequible del Estado de New York en al menos 15 años, las inversiones de **House NY** conservarán miles de unidades Mitchell-Lama para ingresos bajos y moderados durante otros 40 años. La iniciativa **House NY** funciona en conjunto con los vigorosos esfuerzos de HCR para proteger a más de dos millones de inquilinos de unidades con renta regulada, gracias al mayor fortalecimiento de las leyes de arrendamiento del estado en 30 años y a la creación de la Unidad de Protección a Inquilinos de HCR, que audita e investiga de manera proactiva las infracciones de los arrendadores y que ha devuelto más de 40,000 unidades al estatus de renta regulada.

###

Noticias adicionales disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418