Per la diffusione immediata: 24/07/2015 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA 4,1 MILIONI DI DOLLARI DI SOVVENZIONI FEDERALI PER LO SVILUPPO DI COMUNITÀ, MESSI A CONCORSO PER LE COMUNITÀ DI WESTCHESTER

Gli enti locali possono accedere ai finanziamenti HUD per la prima volta dal 2010

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che sono disponibili 4,1 milioni di dollari sotto forma di sovvenzioni federali attraverso il New York State Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e la rivitalizzazione delle comunità dello Stato di New York) a favore di 42 città, comuni e paesi in Westchester, per edilizia abitativa, infrastrutture pubbliche, impianti pubblici e attività di sviluppo economico. Prima di quest'anno, queste municipalità facevano parte del Westchester County Consortium (Consorzio della contea di Westchester), a cui era vietato ricevere fondi dal Dipartimento degli Stati Uniti delle politiche abitative e lo sviluppo urbano (HUD - Housing and Urban Development) a causa della non conformità ai requisiti federali Fair Housing (Edilizia abitativa equa). La contea ha sciolto quest'anno il consorzio, consentendo così agli ex membri di presentare direttamente la domanda allo Stato in relazione al finanziamento, una volta comprovato di aver proceduto effettivamente in merito all'edilizia abitativa equa.

A febbraio 2015, il Governatore Cuomo e il membro del Congresso Lowey hanno annunciato un accordo per la pubblicazione di una Richiesta di proposte mirata per i fondi HUD Community Development Block Grant (CDBG - Aiuti globali allo sviluppo di comunità), per risolvere questioni prioritarie nelle comunità del Westchester ammissibili. New York State Homes and Community Renewal (HCR) ha ora pubblicato una Richiesta di proposte destinata agli enti locali ammissibili, con competenza su popolazioni inferiori a 50.000 unità. HCR aggiudicherà oltre 4 milioni di dollari sulla base di un concorso a domanda, per garantire che il finanziamento venga destinato a iniziative capaci di incentivare gli investimenti nelle comunità, ridare vigore allo sviluppo ed essere ben integrate con altre priorità regionali.

"Questo finanziamento è una risorsa vitale per le comunità nel Westchester, e oggi siano in grado di riavviare la procedura di sovvenzioni e migliorare ulteriormente la qualità della vita in tutta la contea" ha affermato il Governatore Cuomo. "Si è trattato di uno sforzo comune tra la nostra amministrazione, il membro del Congresso Lowey e molti altri partner del governo. Sono lieto di vedere questo finanziamento critico di nuovo a disposizione dei gruppi che ne hanno assoluta necessità".

“Questa richiesta di proposte rappresenta un iter su cui procedere per città e comuni nel Westchester che stanno rispettando il loro dovere di costruire comunità inclusive” ha commentato Holly Leicht, Amministratore regionale dell’HUD per il New Jersey e il New Jersey. “Il finanziamento CDBG è una fonte vitale per municipalità di tutta la nazione, che investono in infrastrutture, opportunità di sviluppo economico ed edilizia residenziale economica. Ringraziamo l’HCR e i membri del Congresso Lowey ed Engel per il lavoro svolto insieme all’HUD, al fine di far giungere il finanziamento federale assolutamente necessario alle municipalità della contea di Westchester, che condividono il nostro impegno a migliorare le comunità in modo equo”.

Il membro del Congresso Nita M. Lowey ha riferito: “Il Governatore e io abbiamo individuato una soluzione creativa che consente di poter effettuare nuovamente gli investimenti HUD nel Westchester e sono lieta che le comunità della contea riceveranno oltre 4 milioni di dollari per lo sviluppo economico e progetti di infrastrutture pubbliche nei prossimi mesi”.

Il membro del Congresso Eliot Engel ha ricordato: “Per vari anni ho ragionato che le comunità locali non dovessero essere costrette a sopportare i costi di una prolungata controversia legale. Sono lieto che oggi tali comunità siano finalmente ammesse a prendere parte a queste domande di sovvenzioni a concorso. Questo denaro contribuirà al pagamento di progetti assolutamente necessari e andrà direttamente a vantaggio della laboriosa gente del Westchester. Ringrazio il Governatore Cuomo, ex segretario dell’HUD, per aver compreso come fossero indispensabili questi fondi e per aver lavorato per indirizzarli verso coloro che ne hanno estrema necessità”.

Il membro del Congresso Sean Patrick Maloney ha rimarcato: “Questi investimenti critici a favore della nostra comunità contribuiranno a garantire un futuro più luminoso per tutti noi. CDBG consente alle nostre municipalità locali di compiere progetti di sviluppo economico essenziali, che genereranno posti di lavoro ben retribuiti ed alloggi economici, per dare impulso all’economia della Valle dell’Hudson”.

James S. Rubin, Commissario/Amministratore delegato dell’HCR, ha spiegato: “Il nostro impegno è il sostegno a vitali progetti di sviluppo in tutto lo Stato, capaci di ampliare e preservare le opportunità di edilizia residenziale economica. Queste sovvenzioni affidano alle comunità di Westchester la facoltà di poter accedere ai flussi di finanziamento federale. Grazie alla guida del Governatore e all’impegno dell’HUD, che hanno trovato una soluzione giusta per comunità vulnerabili, municipalità ammissibili del Westchester potranno procedere con iniziative consistenti. Sono impaziente di partecipare al processo e di coordinarmi con il Segretario Castro per far giungere questi fondi prioritari ai residenti del Westchester”.

Diversamente dai fondi perduti per inadempimento dalla contea di Westchester, questi fondi sono a concorso e sono gestiti attraverso lo Stato. I comuni ammissibili avevano costituito il Westchester County Consortium al fine di raggiungere la soglia di popolazione necessaria per ricevere assegnazioni annuali non competitive di finanziamento CDBG. Tale stato giuridico impediva ai comuni di presentare allo Stato la domanda di fondi a concorso. Ora che invece possono, l’HCR e l’HUD hanno

convenuto di pubblicare una RFP mirata per l'importo di un finanziamento aggiuntivo che lo Stato sta ricevendo quest'anno, grazie all'inserimento dei comuni del Westchester che in precedenza facevano parte del consorzio di contea.

New York State Homes and Community Renewal gestirà tali fondi CDBG e verificherà che i destinatari rispettino la legge sull'edilizia abitativa equa. Gli enti locali devono comprovare che il progetto proposto inciderà principalmente su nuclei familiari a reddito medio-basso in relazione a iniziative che finanzieranno la creazione, la ristrutturazione o la riconfigurazione per l'efficienza energetica di edilizia abitativa economica, nonché finanziamenti per infrastrutture. In base ai termini dell'accordo statale/federale, i progetti ammissibili devono essere ubicati nel bacino dell'ex Westchester County Consortium.

La domanda di concorso per la contea di 2015 Westchester in relazione a edilizia abitativa, infrastrutture pubbliche, sviluppo economico e impianti pubblici è riportata qui e scade il 23 ottobre 2015.

L'Ufficio dello Stato di New York per il rinnovamento delle comunità presso l'HCR organizzerà seminari di assistenza tecnica per i funzionari comunali martedì 28 luglio nelle seguenti sedi:

- Biblioteca pubblica di Mount Kisco, 2° piano, 100 Main Street, Mount Kisco alle 10:00
- Municipio del comune di Mamaroneck, 740 West Boston Post Road, Mamaroneck, NY alle 13:00

Le agenzie dell'HCR comprendono l'Affordable Housing Corporation, la Division of Housing and Community Renewal, l'Housing Finance Agency, la State of New York Mortgage Agency, l'Housing Trust Fund Corporation e altre. Nel 2014, l'HCR ha registrato un anno da primato, finanziando la creazione o la preservazione di 9.407 alloggi di edilizia economica, tra cui opportunità di acquisto di abitazione a prezzi contenuti per oltre mille famiglie. Il 2015 segna il terzo anno del programma da 1 miliardo di dollari del Governatore Cuomo a livello statale, denominato **House NY**, il cui obiettivo è la creazione e la preservazione di 14.300 alloggi di edilizia economica entro il 2018. Essendo il maggiore investimento sul patrimonio immobiliare di edilizia economica dello Stato da almeno 15 anni a questa parte, il denaro di **House NY** manterrà entro limiti di prezzo ragionevoli per altri 40 anni migliaia di unità Mitchell-Lama per redditi medio-bassi. L'iniziativa **House NY** opera in sinergia con l'energica attività dell'HCR diretta a tutelare oltre due milioni di inquilini a equo canone, grazie al rafforzamento delle leggi statali sull'affitto più rilevante da 30 anni a questa parte e la creazione della Tenant Protection Unit (Unità per la tutela degli inquilini) dell'HCR, che si attiva con verifiche e indagini su comportamenti scorretti dei proprietari di case in affitto e ha riportato nel regime di equo canone oltre 40.000 alloggi.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418