即時發佈：2015 年 7 月 24 日 **州長 ANDREW M. CUOMO**

州長 CUOMO 宣佈為 WESTCHESTER 社區撥付 410 萬美元的競爭性聯邦社區發展撥款

地方政府可自 2010 年以來首次獲得 HUD 撥款

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈透過紐約州住房和社區重建局(Homes and Community Renewal, HCR)向 Westchester 郡的 42 個市、鎮和村撥付 410 萬美元的聯邦款項，以推動住房、公共基礎設施、公用設施和經濟發展活動。今年以前，這些市政當局隸屬於 Westchester 郡社團(Westchester County Consortium)，被禁止因該郡與聯邦公平住房需求不相符的原因從美國住房和城市發展部(Department of Housing and Urban Development, HUD)獲得撥款。該郡於今年解散了該社團，讓前成員可直接向州政府申請撥款，前提是他們能夠提供進一步推動公平住房的切實證據。

2015 年 2 月，州長 Cuomo 和國會議員 Lowey 女士宣佈一項協定來為 HUD 社區發展補助金(CDBG)發佈專門的建議徵求書(RFP)，以解決合資格之 Westchester 社區中的優先問題。紐約州住房和社區重建局(HCR)如今已向為少於 50,000 人口服務的合資格之地方政府發佈了該建議徵求書。HCR 將會透過競爭性申請撥款 400 多萬美元，確保將資金撥付給那些能夠鼓勵社區投資、重振經濟發展，及與其他地區優先事項良好整合的計畫。

「這筆資金是 Westchester 社區的重要資源，而今日，我們能夠重啟撥款流程，進一步改善全郡的生活品質，」州長 Cuomo 說。「這是本政府、國會議員 Lowey 女士及政府中的許多其他合作夥伴之間的一項重要合作，因此我非常高興看到再次為那些最有需要之群體撥付這筆關鍵資金。」

「該建議徵求書為 Westchester 中那些正在履行其責任來打造包容性社會的城市和村鎮展示了一條前行的道路，」HUD 紐約和新澤西地區主管 Holly Leicht 說。「CDBG 撥款是國內那些正在投資基礎設施、經濟發展機會和經濟適用住房的市政當局的生命之源。我們感謝 HCR 及國會議員 Lowey 和 Engel 與 HUD 緊密合作，為 Westchester 郡中那些與我們共同致力於平等地改善社區的市政當局帶來亟需的聯邦撥款。」

國會議員 Nita M. Lowey 女士說：「州長和我找到一種創新的解決方案，從而 HUD 投資將會再次降臨 Westchester，因此我非常高興該郡中的社區將會在未來幾個月獲得 400 多萬美元來推動經濟發展和公共基礎設施專案。」

「多年來，我一直呼籲不應將喋喋不休的法律爭論的成本強加給地方社區。我非常高興在今天，這些社區如今有資格參與這些競爭性的撥款申請，」國會議員 Eliot Engel 說。「這些錢將會幫助支付亟需的專案，並直接惠及兢兢業業的 Westchester 人民。我感謝州長 Cuomo，一名前 HUD 局長，瞭解到這些資金的重要性並努力為那些最需要的群體爭取它們。」

國會議員 Sean Patrick Maloney 說：「對我們社區的這些關鍵投資將會確保為我們所有人開創更光明的未來。藉助 CDBG，我們的地方當局可完成關鍵的經濟發展專案，創造高薪就業和經濟適用住房來推動 Hudson Valley 的經濟發展。」

HCR 局長/執行長 James S. Rubin 說：「我們致力於支援全州那些能夠擴大和保留經濟適用住房機會的重要發展專案。透過該等撥款，Westchester 社區能夠參與聯邦撥款流程來加強經濟實力。得益於州長的領導和 HUD 對為弱勢社區找到一種平等解決方案的承諾，合資格的 Westchester 市政當局能夠繼續推進他們的完善計畫。我期待著加入該流程，與 Castro 局長協調來為 Westchester 居民提供這些優先撥款。」

與 Westchester 郡罰沒的資金不同，該等撥款是競爭性的，由州政府負責管理。合資格的村鎮曾成立了 Westchester 郡社團來滿足為獲得競爭性的年度 CDBG 撥款所需的人口門檻條件。這種狀況令這些村鎮無法申請州政府的競爭性資金。如今他們擁有這個機會，得益於之前隸屬於該郡社團的各 Westchester 村鎮的加入，HCR 和 HUD 已同意為本州今年正在獲得的額外資金金額發佈一份專門的 RFP。

紐約州住房和社區重建局將會負責管理這些 CDBG 資金，並確保資金獲得者遵循公平住房法律。地方政府必須證實，提議的專案將會主要惠及中低收入家庭的、旨在為經濟適用住房的建造、改造或節能改造提供資金的計畫，以及基礎設施撥款。依據州/聯邦協定的條款，合資格的專案必須位於前 Westchester 郡社團的服務區域內。

2015 年 Westchester 郡住房、公共基礎設施、經濟發展和公用設施競爭性撥款申請表位於這裡，其有效期至 2015 年 10 月 23 日。

HCR 下屬的紐約州社區重建辦公室(Office of Community Renewal)將會於 7 月 28 日週二在下列地點為地方當局官員舉辦技術協助研討會：

- Mount Kisco 公共圖書館 2 樓，Mount Kisco 主街 100 號，上午 10:00
- Mamaroneck 鎮政廳，Boston Post 西路 740 號，紐約州 Mamaroneck，下午 1:00

HCR 的組成機構包括 Affordable Housing Corporation、住房和社區重建局、住房金融局(Housing Finance Agency)、紐約州抵押貸款局(State of New York Mortgage Agency)、Housing Trust Fund Corporation 等。2014 年，HCR 實現了創紀錄的一年，為 9,407 套經濟適用住房的建造或保留提供資金，包括為一千多個家庭提供擁有經濟適用住房的機會。2015 年是州長 Cuomo 之 10 億美元全州性 **House NY** 計畫的第三年，其目標是在 2018

年之前建造或保留 14,300 套經濟適用住房。作為紐約州至少最近 15 年來最大筆的經濟適用住房投資，**House NY** 計畫將會讓數千套面向中低收入家庭的 Mitchell-Lama 住房再保持 40 年的經濟適用性。**House NY** 計畫加之 HCR 的不懈努力，共同保護二百多萬租金管制租戶的利益。這得益於本州 30 年來最嚴厲的租金法律及創立 HCR 租戶保護小組 (Tenant Protection Unit)。該小組致力於主動稽核和調查房東的不法行為，並已讓 40,000 多套住房回歸租金管制範疇。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418